



Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

/ ďalej len "budúca zmluva"/

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení a Zákona č.116/1990 zb. medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami.

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1 Budúci prenajímateľ :** **Mesto Svit**
sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
zastúpené: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
Zodpovedná osoba: Mgr. Gabriela Očvárová
IČO: 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN : SK6002000000000024727562
BIC : SUBASKBX
(ďalej len budúci prenajímateľ)

- 1.2 Budúci nájomca :** **Záchranná služba Košice**
V zastúpení: Ing. Bystrík Mucha, riaditeľ
Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice
IČO : 00606731
IBAN: SK42 8180 0000 0070 0028 9408

(ďalej len budúci nájomca)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

- 2.1** Budúci prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc.č. KN- C 12/33 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3867 m² Poprad, katastrálne územie Svit zapísaného na okresnom úrade v Porade, Katastrálnom odbore na LV č. 1.

Článok III.

Predmet budúcej zmluvy pozemku a lehota na jej uzatvorenie

- 3.1** Budúci nájomca sa zaväzuje počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy uzavrieť s budúcim nájomcom nájomnú zmluvu na prenájom
- časti pozemku o výmere 35 m² z pozemku parc.č. KN-C 12/33, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3867 m², katastrálne územie Svit, zapísaného na okresnom úrade v Poprade, Katastrálnom odbore na LV č.1
 - stavby prístrešku (prestrešenia dvoch parkovacích miest), ktorý bude Mestom Svit zrealizovaný na časti pozemku parc. č. KN-C 12/33, katastrálne územie Svit o výmere 35 m².

Článok IV.

Účel budúcej zmluvy o nájme pozemku, výška, splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 4.1** Budúci nájomca sa zaväzuje predmet budúcej zmluvy o nájme pozemku využívať výlučne za účelom umiestnenia prístrešku pre sanitku Záchrannej služby Košice .
- 4.2** Budúca zmluva o nájme pozemku sa uzatvorí na dobu neurčitú.
- 4.3** Nájomné bude stanovené vo výške **20, -- €/ 1 m²/rok** za prenájom pozemku a vo výške minimálne **85,-- €/ mesačne** za stavbu prístrešku. Nájomné bude splatné štvrt'ročne

vopred vždy do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka (t. j. 31. 01., 30. 04., 31. 07., 31. 10.).

Budúci nájomca poukáže jednotlivé splátky nájomného na účet budúceho prenajímateľa alebo priamo do pokladne, samostatne bez vystavenia faktúry.

Zmluvné strany sa dohodli, že konečná výška nájomného za stavbu prístrešku bude stanovená v budúcej zmluve, a to na základe skutočných nákladov na zhotovenie prístrešku, a ďalších s tým súvisiacich nákladov napr. elektrická prípojka. Takto dohodnutá výška nájomného za stavbu prístrešku bude platná po dobu štyroch rokov o účinnosti budúcej zmluvy.

V.

Povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane okolnosti, ktoré by v súlade s ustanoveniami § 50a ods.3 Občianskeho zákonníka viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemku.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
- 6.2 Táto zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Svit č. 176/2020 zo dňa 15.12.2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle §9a/ ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, s odôvodnením, že Mestské zastupiteľstvo mesta Svit schválilo Záchranej službe Košice nájom nebytových priestorov č. 106 a č. 107, nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. číslo 263 na ulici SNP vo Svite. V zmysle náležitostí, požadovaných úradom verejného zdravotníctva pre plne fungujúcu stanicu záchranej služby na zabezpečenie rýchlej zdravotnej pomoci musí byť súčasťou ambulancie záchranej zdravotnej služby zastrešené miesto pre záchranku. Náklady na realizáciu prístrešku budú zahrnuté v platbe nájomného.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné náležitosti týkajúce sa budúceho nájomného vzťahu budú uvedené v budúcej zmluve o nájme pozemku.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 6.5 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.3.2021.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite, dňa : 22-01-2021

Budúci prenajímateľ :



Budúci nájomca :

.....
Ing. Dáša Vojšovičová
primátorka Mesta Svit

.....
Ing. Bystrík Mucha,
riaditeľ

Zmluva o budúcej zmluve o nájme pozemku