

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o správe majetku štátu“) a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Názov: Slovenská republika –
Centrum účelových zariadení
Sídlo: Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MV SR
V zastúpení: **JUDr. Ján Dubovec – riaditeľ**, na základe vyhlásenia o výkone funkcie
štatutárneho orgánu príspevkovej organizácie Ministerstva vnútra SR
„Centrum účelových zariadení“,
Č.p. SPOU-OO-VE-52-002/2013 zo dňa 22.01.2013
IČO: 42 137 004
DIČ: 2022739697
IČ DPH: SK2022739697
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK95 8180 0000 0070 0052 7365

(ďalej ako „**predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko: **Mestská časť Bratislava - Dúbravka**
Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
zriadený zákonom SNR č. 369/1993 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990
V zastúpení: RNDr. Martin Zaťovič, starosta Mestskej časti Bratislava - Dúbravka
IČO: 00 603 406
DIČ: 2020919120
IČ DPH: nie je platca DPH
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032

(ďalej ako „**kupujúci**“) a spolu s predávajúcim (ďalej ako „**zmluvné strany**“) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**zmluva**“) za dolu uvedených podmienok.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, vedeného na liste vlastníctva č. 1125, katastrálne územie Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, a to:

pozemkov:

- parcela registra "C" č. 2375/21 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 624 m²,
- parcela registra "C" č. 2375/22 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 96 m²,
- parcela registra "C" č. 2375/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m².

(ďalej ako „**predmet zmluvy**“)

2. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a je preto pre neho prebytočným majetkom štátu. Rozhodnutie o prebytočnosti vydal štatutárny orgán predávajúceho pod č.p.: CUZ-77/2020 zo dňa 14.07.2020.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 2. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
4. Prevod vlastníctva sa realizuje postupom podľa ustanovenia § 8e písm. a) v spojení s ustanovením § 8ods. 4 písm. d) zákona o správe majetku štátu.
5. Prevod vlastníctva schválilo Uznesenie MZ č. 143/2020 zo dňa 22.09.2020, Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená vo výške **110 000,00 €** (slovom stodesaťtisíc eur) na základe znaleckého posudku č. 3/2020 zo dňa 14.2.2020 vypracovaného Stavebnou a znaleckou organizáciou, s.r.o., Bartókova 104705/2, 811 02 Bratislava.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **110 000,00 €** (slovom stodesaťtisíc eur).
3. Kúpnu cenu vo výške **110 000,00 €** (slovom stodesaťtisíc eur) zaplatí kupujúci najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici, na číslo účtu **IBAN: SK95 8180 0000 0070 0052 7365, variabilný symbol: 202001.**
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle ods. 4 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, povinný odstúpiť od zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

Článok III.

Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

Účelom predmetu prevodu je zabezpečenie dobudovania verejnoprospešných stavieb v predmetnej lokalite (rozšírenie komunikácie a dostavbu odbočovacieho jazdného pruhu, dostavbu a úpravy križovatky, dostavbu cyklotrasy a výstavbu chodníku pre peších a úpravu existujúceho povrchu na dotknutých komunikáciách, úpravu svetelnej signalizácie a dostavbu príjazdov ku plánovaným objektom, sadové úpravy a prípadne prekládky a preložky dotknutých inžinierskych sietí).

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, ktorý prevádza, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.

Článok V.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny podľa článku II. ods. 3. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, znáša kupujúci.
4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť na odstránenie nedostatkov zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu zmluvy podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov bude znášať kupujúci odo dňa právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy sa uskutoční písomným protokolom, najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia. Zmluva je povinne zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle kupujúceho.
4. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Piešťanoch, dňa: **23. 11. 2020**

V Bratislave, dňa: **24. 11. 2020**

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 1125 v celosti, ako pozemky parcela C-KN č. 2375/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m², parcela C-KN č. 2375/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m² a parcela C-KN č. 2375/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Dúbravka, so sídlom miestneho úradu: Žatevná 2, 844 02 Bratislava, IČO: 00 603 406.

V Bratislave 18.01.2021

K spisu číslo: MF/4629/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho