

Z m l u v a

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Povinný: SR - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
sídlo: Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
zastúpený: Ing. Branislavom Žecom, CSc. – generálnym riaditeľom
IČO: 31753604
DIČ: 2020719646
IČ DPH: SK2020719646
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK 37 8180 0000 0070 0039 0960
SWIFT: SPSRSKBA
Zriadený na základe Rozhodnutia MŽP SR č. 647/2000-min. z 26.04.2000 v plnom znení

na strane jednej
(d ďalej len povinný)

Oprávnený: Pizzeria Mama Mia, s.r.o.
sídlo: Letná 75/68, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpená: Pavlom Petruřom - konateľom
IČO: 47 381 604
DIČ: 2023846770
Bankové spojenie: Československá obchodná banka
IBAN: SK 72 7500 0000 0040 1879 6535
BIC: CEKOSKBX
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 33138/V

na strane druhej
(d ďalej len oprávnený)

I. Predmet zmluvy

1. P o v i n n ý z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6097 založenom pre katastrálne územie Spišská Nová Ves, a to:

- pozemok p. č. 53/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3459 m²
- pozemok p. č. 53/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2763 m²
- pozemok p. č. 53/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 686 m².

2. O p r á v n e n ý z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 11870, a to ako stavba (sklad), s. č. 2951 na p. č. 53/11 a pozemok p. č. 53/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m².
Oprávnený má prístup k svojim nehnuteľnostiam len cez parcely povinného.

3. Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bodoch 2 a 3 tohto článku tejto zmluvy, sú navzájom susediacimi pozemkami.

II. Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu pešo alebo akýmkoľvek motorovým vozidlom oprávneným, jeho zamestnancov a návštevných cez časti pozemkov p. č. 53/2, 53/3 a 53/32, a to:

- p. č. 53/2, diel 1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²
 - p. č. 53/3, diel 2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m²
 - p. č. 53/32, diel 3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m²
- v zmysle geometrického plánu č. 96/2015 zo dňa 11.11.2015.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na časť výmer takto zaťažených nehnuteľností, z toho dôvodu bolo potrebné osobitné vypracovanie geometrického plánu č. 96/2015 zo dňa 11.11.2015 na vyznačenie vecného bremena. Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.

III. Podmienky a trvanie

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu časovo neobmedzenú. Zriadenie vecného bremena je odplátne, pričom účastníci zmluvy sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 1 590,00 € v zmysle doplnenia č. 1 k znaleckému posudku č. 32/2015 zo dňa 24.11.2015 vypracovaného znalcom Ing. Stanislavom Hanulom. Táto suma je splatná do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy. Dohodnutú cenu je oprávnený povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak oprávnený nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, povinný od zmluvy odstúpi.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že na vznik vecného bremena sa vyžaduje jeho vklad do príslušného katastra nehnuteľností za podmienok stanovených zák. č. 162/95 Z. z. v platnom znení a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor.

3. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.

IV. Ďalšie dojednania

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy,

plne mu porozumeli a s ním súhlasia, ich prejavy vôle pri jej podpísaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa povinného z vecného bremena a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Zmluva bola po napísaní účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami, každá obdrží jedno vyhotovenie. Dve vyhotovenia sú určené na zápis Okresnému úradu v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené zriaďovateľovi.

V Bratislave dňa 17.08.2016

V Spišskej Novej Vsi dňa 15.08.2016

.....
Ing. Branislav Žec, CSc.
generálny riaditeľ ŠGÚDŠ

povinný z vecného bremena

.....
Pavol Petruf
konateľ

oprávnený z vecného bremena



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
6097		53/2		3459	zast. pl.	1			53/2	39	53/2		3459	zast. pl. 18	Slovenská republika ŠGÚ Dionýza Štúra Mlynská dolina 1 Bratislava
6097		53/3		2763	zast. pl.	2			53/3	494	53/3		2763	zast. pl. 18	detto
6097		53/32		686	zast. pl.	3			53/32	69	53/32		686	zast. pl. 16 20	detto
6097		53/11		70	zast. pl.						53/11		70	zast. pl. 16 20	detto
Spolu:															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu peši a autom vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parc. č. CKN 53/2, 53/3 a 53/32 v prospech budúceho vlastníka parcely CKN č. 53/11.

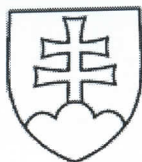
Legenda: kód spôsobu využívania 16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 – Pozemok, na ktorom je dvor
kód druhu stavby 20 – Iná budova



Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Kraj	Košický	Okres	Spišská Nová Ves	Obec	Spišská Nová Ves
Kat. územie	Spišská Nová Ves	Číslo plánu	96 /2015	Mapový list č.	Sp. Nová Ves 4-6/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu cez pozemok parc. č. 53/2, 53/3 a 53/32.					
Vyhotožil					
Dňa:	11.11.2015	Meno:			
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7754					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Pavol Petruf**, dátum narodenia **14.3.1971**, r.č. **710314/9350**, bytom **Levoča, Vetrová 125/4**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EV 394650**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 626920/2016**.

Spišská Nová Ves dňa 16.8.2016

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Branislav Žec CSc.**, dátum narodenia **6.6.1961**, r.č. **610606/6021**, bytom **Prešov, Ružová 5219/29**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HA132906**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 643245/2016**.

Bratislava dňa 22.8.2016

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

244/16-110

MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava 21. septembra 2016

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11

Dátum: 26-09-2016

Evidenčné číslo: 01-2750/16 Číslo: 50051/2016

Prílohy:

7555/2016 - 1.15

Číslo spisu:

Vybavuje:

Asmerym, Slobodan

Vážený pán generálny riaditeľ,

listom č. 01-2473/2016 ste požiadali Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky o udelenie **súhlasu** na platnosť Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) uzatvorenej medzi SR – Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava ako povinným a Pizzeria Mama Mia, s.r.o., Letná 75/68, 852 01 Spišská Nová Ves ako oprávneným.

Predmetom zmluvy sú pozemky p. č. 53/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3459 m², p. č. 53/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2763 m², p. č. 53/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 686 m², zapísané v operáte katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na LV č. 6097, k. ú. Spišská Nová Ves, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava a stavba (sklad), s. č. 2951 na p. č. 53/11, pozemok p. č. 53/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m², vo vlastníctve Pizzeria Mama Mia, s.r.o., Letná 75/68, 052 01 Spišská Nová Ves zapísané v operáte katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na LV č. 11870, k. ú. Spišská Nová Ves.

Na základe § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Vám Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako zriaďovateľ týmto udeľuje

súhlas

na platnosť zmluvy uzatvorenej medzi SR – Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava ako povinným a Pizzeriou Mama Mia, s.r.o., Letná 75/68, 052 01 Spišská Nová Ves ako oprávneným.

S pozdravom

Vážený pán
Branislav Žec
generálny riaditeľ
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
Bratislava