

Nájomná zmluva 02/01/2021

o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení a §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

MESTO BREZNO
Nám. gen. M. R. Štefánika
977 01 Brezno
V zastúpení : Základná škola s materskou školou, MPČL 35, 977 01 Brezno
Mgr. Peter Macko, riaditeľ ZŠ s MŠ, štatutárny zástupca
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a s., č.ú. 2055377007/5600 –
prevádzkové náklady
Prima banka Slovensko, a. s., č.ú 2055379002/5600 – nájomné
IČO: 37828452
DIČ: 2021608996
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava
V zastúpení : plk. Mgr. Simona Vanková – riaditeľka CP BB
na základe plnomocenstva číslo KM-OPS-
2020/002357-051 zo dňa 2.4.2020
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00 151 866
Adresa na doručovanie : Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1
974 86 Banská Bystrica
(ďalej len „nájomca“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, budove Základnej školy s materskou školou, MPČL 35, Brezno – **veľká telocvičňa, malá telocvičňa**- súpisné číslo 2173, parcela registra C: 3858/116, LV č. 2351, katastrálne územie Brezno.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca si prenajíma priestory na zabezpečenie služobnej telesnej prípravy- príslušníkov PZ zaradených na útvare OR PZ Brezno.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomné priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021 a to nasledovne:

1 x týždenne – veľká telocvičňa – piatok 2 hodiny v čase od 13,30 do 15,30 hod.

1 x týždenne – malá telocvičňa – piatok 2 hodiny v čase od 13,30 do 15,30 hod.

Článok V. Výška nájmu

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna, kde je v čase uzatvárania tejto zmluvy určená minimálna hodinová sadzba za prenájom priestorov pre poskytovanie rekreačných a športových služieb vo výške 5,00 EUR . Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných výškach nájmu :

Veľká telocvičňa: 40,00 EUR mesačne (5,00 €/hodina)

Malá telocvičňa: 40,00 EUR mesačne (5,00 €/hodina)

Spolu za nájomné: **80,00 EUR** mesačne

Výšku dohodnutého nájomného môže prenajímateľ jednostranným právnom úkonom upraviť v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna a príslušných príloh.

Článok VI. Výška prevádzkových nákladov

Cena služieb spojených s nájmom - prevádzkové náklady sú stanovené zo skutočných nákladov na prevádzku predchádzajúceho roka a sú vyčíslené v kalkulačnom liste, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Výška prevádzkových nákladov podľa kalkulačných listov je nasledovná :

Veľká telocvičňa: 48,00 EUR mesačne (6,00€/hodina)

Malá telocvičňa: 24,00 EUR mesačne (3,00€/hodina)

Spolu za prevádzkové náklady : **72,00 EUR** mesačne

V prípade, že sa mení výška platieb za sprostredkovanú elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné, prípadne iné náklady, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnom úkonom upraviť úhrady za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.

Článok VII. Spôsob úhrady

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady v mesačných splátkach vždy do 15. dňa príslušného mesiaca a to bezhotovostným prevodom na účty prenajímateľa uvedených v záhlaví zmluvy, za mesiac január do 15.02.2021.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na dobu určitú, končí uplynutím tejto doby.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.
Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať i v prípade ak :
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b/ porušuje prevádzkový poriadok telovýchovného zariadenia
3. Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a činí 2 mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať v stave, v akom ho prebral.

Článok IX Zmluvná pokuta

1. Nájomca sa zaväzuje v prípade omeškania s platením nájomného zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia OZ, podľa § 4. (ďalej len „Nariadenie vlády SR“). Poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 2,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý deň omeškania.

Článok X. Ďalšie práva a povinnosti

1. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Drobné opravy a úpravy účelovej povahy vykonáva nájomca na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že drobnými opravami sú opravy uvedené v prílohe Nariadenia vlády SR. Všetky ostatné opravy a údržbu zabezpečuje v plnom rozsahu na vlastné náklady prenajímateľ.
3. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Za prípadnú škodu na majetku, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajímateľa nájomca nezodpovedá.

6. V prípade mimoriadnej situácie (uzavretie priestorov školy), bude poplatok za prenájom priestorov telocvične odpustený.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vznik požiaru, resp. inej havárie.
8. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, nájomca obdrží 2 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
3. Všetky vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb, Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Brezne 01.01.2021

V Banskej Bystrici

.....
prenajímateľ
Mgr. Peter Macko- štatutárny zástupca

.....
nájomca
plk. Mgr. Simona Vanková- riaditeľka CPBB