

Zmluva o dielo

**uzatvorená v zmysle §-u 536 a nasl.
z. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov**

1. Zmluvné strany

- 1.1. Zhotoviteľ: **Construction Services s. r. o.**
Sídlo: Na Kracinách 2, 900 33 Marianka
Zástupca k rokovaniam vo veciach:
a/ technických: Ing. Daniel Běl
b/ zmluvných: Ing. Daniel Běl, konateľ spoločnosti
Martina Rusnáková, konateľka spoločnosti
Bank.spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 4005879294/7500
IČO: 43 928 595
DIČ: 2022514736
IČ DPH : SK2022514736
Registr. : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 50052/B
Kontakt: tel.: 02/2086 2274
fax: 02/2081 2005
E-mail: daniel.bel@c-s.sk
- 1.2. Objednávateľ: **Rozhlas a televízia Slovenska**
Sídlo: Mýtna č.1, 817 55 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Miloslava Zemková, generálna riaditeľka
Bank.spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2624455221/1100
IČO: 47 232 480
DIČ: 2023169973
IČ DPH: SK2023169973
Registr. : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka č.: 1922/B
Zástupca k rokovaniam vo veciach:
a/ technických:
b/ zmluvných: Mgr. art. Ján Zát'ko, výkonný riaditeľ Štúdia Rozhlasu a televízie Slovenska
Banská Bystrica, ul. J. Sáru č.1, 975 68 Banská Bystrica
Kontakt: tel: 048/4717134
E-mail: jan.zatko@rozhlas.sk

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vypracovaním projektu:

„Štúdio RTVS v Banskej Bystrici, ul. Prof. L. Sáru č.1, 975 68 Banská Bystrica“

s obsahom:

- 1) Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – stavebné úpravy súvisiace so zmenou el.inštalácie slaboprúdu a silnoprúdu, VZT v interiéri
- 2) Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – vzduchotechnika
- 3) Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – elektroinštalácia silnoprúd, slaboprúd
- 4) Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – kotolňa-MaR, silnoprúd súvisiaci s meraním a reguláciou
- 5) Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – kotolňa-vykurovanie, plynoinštalácia

(ďalej len „dielo“).

V rozsahu pre jednotlivé časti: realizačný projekt, výkaz výmer a rozpočet.

Podrobný rozsah diela uvedeného v bodoch 1), 2), 3), 4), 5) je uvedený v Prílohe č.1 tejto zmluvy.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje a odovzdá objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a za riadne vypracované a odovzdané dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa bodu 6. tejto zmluvy.

3. Spôsob vypracovania diela

3.1. Zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi dielo v šiestich písomných rovnopisoch + elektronická forma vo formátoch PDF. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný dodať ďalšie vyhotovenia diela v požadovanom počte, a to za osobitnú úhradu.

3.2. Pri vypracovaní diela je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi z porád a vyjadreniami kompetentných štátnych orgánov a organizácií /Štátny zdravotný ústav, Hasičský a záchranný zbor..../.

3.3. Pokiaľ v priebehu realizácie diela dôjde zo strany objednávateľa k požiadavke na zmenu diela, táto bude predmetom dodatku k tejto zmluve.

3.4. Konečné technické riešenie diela odsúhlasí objednávateľ do 3 dní odo dňa prevzatia jeho návrhu od zhotoviteľa a upovedomí o tom zhotoviteľa. V prípade, že tak objednávateľ neurobí v stanovenom čase z viny na jeho strane, bude sa považovať konečné technické riešenie diela za schválené.

4. Čas realizácie diela

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá jednotlivé časti diela objednávateľovi v nasledovných termínoch:

4.1.1. Realizačný projekt Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – stavebné úpravy	20.10.2011
4.1.2. Realizačný projekt Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – vzduchotechnika	20.10.2011
4.1.3. Realizačný projekt Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – elektroinštalácia silnoprúd, slaboprúd	20.10.2011
4.1.4. Realizačný projekt Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – kotolňa-MaR, silnoprúd súvisiaci s meraním a reguláciou	23.09.2011
4.1.5. Realizačný projekt Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – kotolňa-vykurovanie, plynoinštalácia	23.09.2011

4.2. Dielo je splnené jeho riadnym odovzdaním objednávateľovi, čo objednávateľ potvrdí zhotoviteľovi písomným Preberacím protokolom.

4.3. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo (jeho časť) v čase podľa bodu 4.1. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zadať dokončenie diela tretej osobe, a to v plnej výške na náklady zhotoviteľa.

5. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

5.1. Na realizáciu diela je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi nasledovné podklady:

- Realizačný projekt, časť architektúra úprav pre zlúčenie zamestnancov organizačných zložiek objednávateľa do jednej budovy objednávateľa na ul. Prof. L.Sáru č.1 v Banskej Bystrici
- Špecifikácia požiadaviek objednávateľa pre silové a dátové rozvody

6. Cena diela a platobné podmienky

6.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 ods.1 z.č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena diela je pevná.

6.1.1. Realizačný projekt

Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – stavebné úpravy

6.1.2. Realizačný projekt

Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – vzduchotechnika

6.1.3. Realizačný projekt

Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – elektroinštalácia silnoprúd, slaboprúd

Cena spolu

5.770,00 eur

6.1.4. Realizačný projekt

Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – kotolňa-MaR, silnoprúd súvisiaci s meraním a reguláciou

6.1.5. Realizačný projekt

Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – kotolňa-vykurovanie, plynoinštalácia

Cena spolu

3.940,00 eur

6.1.6. **Cena celkom je 9.710,00 eur + DPH, slovom: deväťtisíc sedemstodesať eur + DPH)**

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za riadne vykonané dielo po jeho protokolárnom prevzatí, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia vo výške 90 % ceny diela. Zádržné vo výške 10 % ceny diela bude uhradené po zapracovaní prípadných pripomienok dotknutých úradov a organizácií do projektu.

6.3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany úroky z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

6.4. V prípade, že dôjde počas realizácie diela k ukončeniu platnosti tejto zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi :

6.4.1. *cenu už odovzdaných častí diela a dohodnutú pomernú časť ceny rozpracovaných prác z príslušných cien podľa bodu 6.1. tejto zmluvy.*

6.4.2. *cenu stanovenú súdom, a to v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na cene rozpracovaných prác.*

7. Zodpovednosť za vady a záruka

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 7 rokov odo dňa jeho prevzatia objednávateľom.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, resp. nedodaných podkladov a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4. Prípadné vady diely je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadnej vady diela najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa prijatia reklamácie objednávateľa.

7.5. Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 ako oprávnenú osobu vo veciach technických.

7.6. V prípade, že počas realizácie diela bude objednávateľom zistená zjavná vada diela zavinená zhotoviteľom, zhotoviteľ je povinný túto vadu bez meškania bezplatne odstrániť a v prípade, že táto vada bude mať za následok zmenu diela odsúhlaseného stavebným úradom, je zhotoviteľ povinný vykonať všetky úkony na stavebnom úrade (zmena stavby pred dokončením a pod.) nevyhnutné ku kolaudácii stavby. V prípade, že z tohto dôvodu dôjde k predĺženiu termínu výstavby, zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za škodu, ktorá mu predĺžením výstavby vznikne.

7.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky oprávnenia na vykonanie diela.

7.8. V prípade, že objednávateľovi vzniknú škody z dôvodu zanedbania povinností zhotoviteľa stanovených zákonom a touto zmluvou, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi túto škodu v plnom rozsahu, a to na základe ním vystavenej faktúry so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia.

7.9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu diela najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa jej reklamovania, je objednávateľ oprávnený zadať odstránenie vady tretej osobe, a to v plnej výške na náklady zhotoviteľa. Takto vynaložené náklady si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa faktúrou so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia.

8. Zmluvné pokuty

8.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi jednotlivé časti diela v čase podľa bodu 4. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej ceny diela podľa bodu 6.1.6. tejto zmluvy za každý deň omeškania.

8.2. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady diela (jeho časti) v čase podľa bodu 7.4. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- eur za každý deň omeškania.

8.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty si objednávateľ uplatní faktúrou so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia.

9. Vznik a zmena záväzku

9.1. Záväzok medzi zmluvnými stranami vzniká vtedy, keď sa strany dohodnú o celom rozsahu zmluvy.

Návrh zmluvy zaslaný zhotoviteľovi musí byť prijatý v akceptačnej lehote. Akceptačná lehota sa stanovuje v dĺžke 7 dní, ktoré sa začínajú počítať od prvého dňa po doručení návrhu zmluvy objednávateľovi.

Prijatie po akceptačnej lehote sa považuje za nový návrh.

Prijatie návrhu zmluvy obsahujúce dodatky, výhrady, zmeny alebo obmedzenia sa považujú za nový návrh, pre ktorý rovnako platia ustanovenie tohto bodu zmluvy.

9.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú jeho nové požiadavky.

9.3. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

9.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane. O tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo zmluvných strán požiadala o rozhodnutie súd.

10. Všeobecné ustanovenia

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo výlučne pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prípadné prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ dielo na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo na zabezpečenie dodávateľa realizácie diela a pre propagačné účely objednávateľa.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neposkytne totožné architektonické riešenie tretej strane.
- 10.4. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

11. Platnosť zmluvy

- 11.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 11.2. Platnosť zmluva končí: jej splnením
dohodou
odstúpením od zmluvy.
- 11.3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností.
- Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje:
- a) zo strany zhotoviteľa: nezačatie realizácie diela do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania podkladov objednávatelom, neodstránenie vady diela v čase podľa bodu 7.8. tejto zmluvy, neodovzdanie diela v čase podľa bodu 4.1. tejto zmluvy,
 - b) zo strany objednávateľa: neodovzdanie podkladov na realizáciu diela podľa tejto zmluvy, neposkytnutie potrebnej súčinnosti, ktorá bráni realizácii diela.
- Účinky odstúpenia nastávajú nasledujúcim dňom odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu prípadnej škody, ktorá vznikla porušením povinností druhej zmluvnej strany.
- V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia a najneskôr do 15 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy sa dohodnú na finančnom vyrovnaní.
- 11.4. V prípade odstúpenia od zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa odstúpenia od zmluvy vrátiť objednávatelovi všetky podklady, ktoré mu poskytol na realizáciu diela.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 12.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 12.4. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č.1 - Podrobný rozsah diela
Príloha č.2 - úradne overená kópia dokladu o odbornej spôsobilosti osôb, ktoré vypracujú projektovú dokumentáciu - autorizačné osvedčenie vydané SKSI (zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch)
- 12.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Bratislave, dňa 20.9.2011

Objednávateľ:

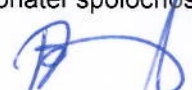

PhDr. Miloslava Zemková
generálna riaditeľka



V Mariborke, dňa 20.9.2011

Zhotoviteľ:


Ing. Daniel Běl
konateľ spoločnosti


Martina Rusnáková
konateľka spoločnosti

Construction  Services s.r.o.
Na Krčinách 2
900 33 Maribor
IČO: 43 928 595 ②

PRÍLOHA č.1 Podrobný rozsah diela

Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – Budova RTVS

- 1)
Realizačný projekt „Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – stavebné úpravy“
A) **Stavebné úpravy**
- architektonicko-stavebná časť 1.910,00 eur
- 2)
Realizačný projekt „Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – vzduchotechnika“
A) **Vzduchotechnika**
- klimatizovanie miestností štúdií 1.940,00 eur
- 3)
Realizačný projekt „Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – elektroinštalácia - silnoprád, slaboprád“
A) **Elektroinštalácia**
- rozvody štúdiá 1.920,00 eur
- 5.770,00 eur**
- A. Sprievodná správa
B. Celková situácia stavby
C. Dokumentácia stavebných objektov
SO 01 Budova RTVS
SO 01.1 Stavebná časť
SO 01.2 VZT, klimatizácia
SO 01.3 Elektroinštalácia, slaboprád
F. Nákladová časť
G. Dokladová časť

Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – Kotelňa

- 4)
Realizačný projekt „Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – kotelňa MaR, silnoprád súvisiaci s meraním a reguláciou“
A) **Kotelňa** 1.980,00 eur
- meranie a regulácia
- silnoprád súvisiaci s meraním a reguláciou
- 5)
Realizačný projekt „Štúdio RTVS v Banskej Bystrici – kotelňa – vykurovanie, plynoinštalácia“
A) **Kotelňa** 1.960,00 eur
- plynoinštalácia
- vykurovanie (strojná časť)
- 3.940,00 eur**
- A. Sprievodná správa
B. Súhrnná technická správa
C. Celková situácia stavby
D. Dokumentácie stavebných objektov
SO 01 Kotelňa
SO 01.1 Vykurovanie
SO 01.2 Plynoinštalácia
SO 01.3 Elektroinštalácia

F. Nákladová časť

G. Dokladová časť

Všetky uvedené časti diela zahŕňajú realizačný projekt, výkaz výmer a podrobný rozpočet

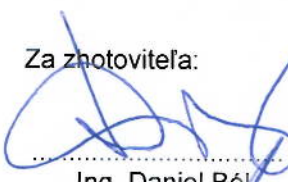
Cena celkom bez DPH	9.710,00 eur
DPH 20 %	1.942,00 eur
Cena celkom vrátane DPH	11.652,00 eur

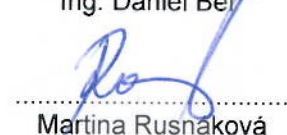
Za objednávateľa:


PhDr. Miloslava Zemková



Za zhotoviteľa:


Ing. Daniel Běl


Martina Rusnáková

Construction  Services s.r.o.
Na Kracínach 2
900 33 Marianka
IČO: 43 928 595 ②



SLOVENSKÁ KOMORA STAVEBNÝCH INŽINIEROV

AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE

Vladimír Dolný

rodné číslo 440820/717 zložil dňa 27.3.2002 súd podľa § 23 zákona č. 138/1992 Zb.
v znení zákona č. 236/2000 Z. z. a je zapísaný v zozname autorizovaných stavebných inžinierov

pod číslom 3476 ako

Autorizovaný stavebný inžinier

pod registračným číslom 3476*TA*4-I v kategórii Stavebné konštrukcie

s rozsahom oprávnenia: Projektovanie pozemných stavieb

a je oprávnený vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z.

28.3.2002

Dátum vydania



[Signature]

Ing. Ján Kysel
Predseda SKSI