

## Zmluva

### o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi **zmluvnými stranami** (ďalej len „zmluvné strany“):

#### 1. Štátna vedecká knižnica v Banskej Bystrici,

Sídlo Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica  
zastúpená PhDr. Oľga Lauková, PhD. riaditeľka  
zamestnanec poverený jednaním: RNDr. Martin Kassa  
IČO: 35987006  
DIČ: 2021433172  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000069050/8180  
Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená MK SR  
„ďalej len prenajímateľ“

a

#### 2. nebotra s.r.o.

Sídlo: Bellušova 10, 974 01 Banská Bystrica  
zastúpená: PhDr. Michal Kukula, konateľ  
zamestnanec poverený jednaním: Mgr. Jana Matejzelová  
IČO : 36642932  
DIČ : 2022081138  
IČ DPH: SK2022081138  
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
číslo účtu : 2629098606/1100  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10982/S  
„ďalej len nájomca“

takto :

### Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v podkroví budovy ŠVK nachádzajúcej sa na Lazovnej ulici č. 9 v Banskej Bystrici
  - **rokovacej miestnosti** - s kapacitou 35 miest
  - **počítačovej učebne** - s kapacitou 20 miest, s počítačmi prepojenými do spoločnej siete a pripojením na internet.
2. Ako službu k prenájmu priestorov poskytne prenajímateľ nájomcovi k dispozícii pri každom podujatí dataprojektor a plátno, potreba využívania dataprojektora však bude individuálne dohodnutá pred každým nájmom a potvrdená na základe protokolov, ktoré budú podpísané poverenými zástupcami oboch strán ku každému zrealizovanému nájmu.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné.
4. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom realizácie školení v rámci vzdelávacieho projektu klienta – Občianskeho združenia Vidiecky parlament na Slovensku, kód projektu 8434-001.

### Článok II. Doba nájmu

1. Prenájom priestorov bude zrealizovaný v období máj 2011 – február 2012.

2. Závazné termíny školení oznámi nájomca e-mailom na adresu [svkbb@svkbb.eu](mailto:svkbb@svkbb.eu) najneskôr 30 kalendárnych dní pred ich konaním spolu s určením miestnosti a času prenájmu. Prenajímateľ potvrdí prijatie oznámenia e mailom.

### Článok III.

#### Výška nájmu a poplatku za služby spojené s prenájomom

1. Nájomné za rokovaciu miestnosť je stanovené vo výške 13,- €/hod. nájmu počas prevádzkových hodín ŠVK v B. Bystrici ( t.j. Po-Pi od 8,00 hod do 18,00; So od 9,00 do 12,00 hod.), mimo prevádzkových hodín 18 €/hod.
2. Nájomné za počítačovú učebňu je stanovené vo výške 25,- €/hod. nájmu počas prevádzkových hodín ŠVK v B. Bystrici ( t.j. Po-Pi od 8,00 hod do 18,00; So od 9,00 do 12,00 hod.), mimo prevádzkových hodín 30 €/hod.
3. Prenajímateľ v závislosti od dĺžky prenájmu jednotlivých miestností (osobitne rokovacia miestnosť a osobitne počítačová učebňa) poskytne z celkovej ceny prenájmu priestorov nasledovné zľavy:
  - 10 % zľava platí pri prenájme miestnosti nad 10 hod ku dňu fakturácie
  - 20 % zľava platí pri prenájme miestnosti nad 20 hod ku dňu fakturácie
  - 25 % zľava platí pri prenájme miestnosti nad 30 hod ku dňu fakturácie
4. V prípade zrušenia termínu prenájmu oznámeného v súlade s článkom II. ods.2 nájomcom
  - do 14 dní pred konaním prenájmu má prenajímateľ nárok na storno poplatok vo výške 30% z nájomného
  - do 7 kalendárnych dní pred konaním prenájmu má prenajímateľ nárok na storno poplatok vo výške 60% z nájomného.
5. Poplatok za poskytnutie dataprojektora predstavuje 10 €/deň.
6. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
7. Nájomca uhradí nájomné a poplatky za služby na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom a na základe protokolov, ktoré budú podpísané poverenými zástupcami oboch strán ku každému zrealizovanému nájmu.
8. Nájomné a poplatok za služby sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet prenajímateľa č. 7000069050/8180. Úhrada služieb za prenájom priestorov bude realizovaná na základe 3 faktúr nasledovne:
  - 1. faktúra bude vystavená po ukončení prenájmov v mesiacoch máj - jún 2011 (rokovacia miestnosť),
  - 2. faktúra bude vystavená po ukončení prenájmov v mesiacoch júl - november 2011 (počítačová učebňa),
  - 3. faktúra bude vystavená po ukončení prenájmov v mesiacoch december 2011 - február 2012 (počítačová učebňa).

Faktúra bude vystavená vždy do 10 dní po ukončení nájmu. Splatnosť faktúr je 30 dní.

### Článok IV.

#### Úhrada nákladov služieb spojených s nájmom.

Nájomné podľa článku III. tejto zmluvy zahŕňa aj náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, kúrenie, vodné a stočné a upratovanie ) a náklady na sprístupnenie prenájatých priestorov mimo prevádzkových hodín ŠVK v Banskej Bystrici.

**Článok V.**  
**Ostatné dojednania.**

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
8. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajíateľa alebo tento inak zaťažiť.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po 2 vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluva v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. nadobúda účinnosť 1 deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici, dňa:

- 8 -03- 2011

Prenajíateľ:

[Redacted signature]

PhDr. Oľga Lauková, PhD.  
riaditeľka ŠVK

Nájomca:

[Redacted signature]

PhDr. Michal Kukula  
konateľ spoločnosti nebotra s.r.o.

ŠTÁTNA VEDECKÁ KNIŽNICA  
V BANSKEJ BYSTRICI  
Lazovná 9  
975 58 Banská Bystrica  
-10-

**nebotra** s.r.o. ©  
tel.: +421 905 421905  
iČO: 36 642 932 a iČ DPH: SK 2022081138  
info@nebotra.com, www.nebotra.com  
Bellušova 10, 974 01 Banská Bystrica, SK