

30.12.2020

ZMLUVA

o výpožičke nebytových priestorov

č.ÚVVaÚVTOS-131/32-2020

uzatvorená podľa ustanovenia § 67b zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi

Požičiavateľ:

Slovenská republika

právna forma:

Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Floriánska č. 18, priechodok C/12, 041 42 Košice
rozpočtová organizácia, zriadená na základe zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov

zastúpený:

plk. Mgr. Peter Gerbery – riaditeľ

IČO:

00738387

IČ DPH:

nie je platcom DPH

DIČ:

2020753251

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

SWIFT (BIC) kód banky:

SPSRSKBA

IBAN:

[redacted] 97

Číslo účtu:

Telefón:

+421/55/2831111

Fax:

+421/55/2831901

E-mail:

ustav.ke@zvjs.sk

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

SEZ Kropachy, a.s.

Právna forma:

Akciová spoločnosť

Registrácia:

Zapísaný v OR SR Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo 903/V

Sídlo:

Hornádska 1, 053 42 Kropachy

Korešpondenčná adresa:

Hornádska 1, 053 42 Kropachy

Štatutárny orgán/zastúpený:

Ing. Pavel Kuchta, predseda predstavenstva

Ing. Damián Ringoš, člen predstavenstva

Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Damián Ringoš

Poverení pracovníci:

Ing. Damián Ringoš

Bankové spojenie:

UniCredit Bank, pobočka Spišská Nová Ves

Č. účtu/IBAN:

S [redacted]

IČO:

36 177 644

DIČ:

2020035985

IČ DPH:

SK2020035985

e-mail:

damiian.ringos@sez-kropachy.sk

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel výpožičky

- 1.1 Predmetom výpožičky je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi bezodplatne do dočasného užívania nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa zapísanú na LV č. 13001, katastrálne územie Huštáky, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, vedenom Okresným úradom Košice, a to objekt Dielne, súpisné číslo 3404, na parcele KN „C“, parcelné číslo 3271/22 o výmere 99 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „Dielne 1“) a záväzok vypožičiavateľa prevziať Dielne 1 do dočasného bezodplatného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 1.2 Požičiavateľ prenecháva Dielne 1 vypožičiavateľovi bezodplatne do dočasného užívania za účelom zabezpečenia zamestnávania odsúdených, podľa § 42 až 45 Zákona č. 475/2005 Z. z. o výkone trestu odňatia slobody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za podmienok stanovených v Zmluve o vykonávaní prác č. ÚVVaÚVTOS-35/34-2020, ktorú uzatvoril požičiavateľ s vypožičiavateľom.
- 1.3 Dielne 1 sú napojené na prívod studenej vody, kanalizácie a na prívod elektrickej energie.
- 1.4 Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom vypožičiavanej Dielne 1 a v tomto stave ju preberá do výpožičky.

Čl. II

Doba trvania výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa jej účinnosti do 31.12.2021.

Čl. III

Služby súvisiace s výpožičkou

- 3.1 Požičiavateľ bude vypožičiavateľovi poskytovať dodávku elektrickej energie (ďalej len „služby súvisiace s výpožičkou“).
- 3.2 Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi prevádzkové náklady za služby súvisiace s výpožičkou podľa skutočne nameraných odberov, v prípade poruchy meracích zariadení alebo pre iné závažné dôvody, určí požičiavateľ spotrebu podľa spotreby v predchádzajúcich obdobiach.
- 3.3 Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním priestorov dielni sú vo výške 20,00 Eur za mesiac.
- 3.4 Cena elektrickej energie je určená v zmysle aktuálnej fakturovanej ceny dodávateľa elektrickej energie.

- 3.5 Zmenu ceny elektrickej energie (najmä vo vzťahu k nakupovanej cene od dodávateľa a požičiavateľa) bude vypožičiavateľ informovaný.
- 3.6 Meranie množstva odobratej elektrickej energie sa uskutoční na odbernom mieste v podružnej rozvodni objektu Dielne 1, výrobné číslo elektromera je 100778.
- 3.7 Vypožičiavateľ a požičiavateľ sa dohodli na štvrtročných úhradách za dodávku elektrickej energie a posledný štvrtrok kalendárneho roka na úhradách za dodávky elektrickej energie mesačne. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať platby za elektrickú energiu štvrtročne na účet poskytovateľa vedeného v ŠP IBAN:SK [REDAKOVANÉ], na základe faktúry vystavenej poskytovateľom s termínom splatnosti 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Úhrada za dodávku elektrickej energie za mesiac november bude uhradená na základe vystavenej faktúry na účet poskytovateľa vedeného v ŠP IBAN:SK [REDAKOVANÉ] s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní. Úhrada za dodávku elektrickej energie za mesiac december bude uhradená na základe vystavenej faktúry na účet poskytovateľa vedeného v ŠP IBAN:SK [REDAKOVANÉ] s termínom splatnosti 21 kalendárnych dní.
- 3.8 V prípade vzniku chyby, alebo omylu pri fakturácii elektriny nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., majú vypožičiavateľ aj požičiavateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia musí byť uplatnená písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry. Požičiavateľ, resp. vypožičiavateľ reklamáciu prešetria a výsledok prešetrenia oznámia druhej strane v zákonom stanovenej lehote.
- 3.9 Pri neplnení dohodnutých fakturačných platobných podmienok si požičiavateľ vyhradzuje právo obmedziť alebo prerušiť dodávku elektrickej energie do priestorov dielni bez toho, aby zodpovedal vypožičiavateľovi za vzniknutú škodu. Požičiavateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť vypožičiavateľovi minimálne 1 deň pred dňom odpojenia.
- 3.10 V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou faktúry podľa bodu 9 tohto článku zmluvy je požičiavateľ oprávnený uplatniť si voči nemu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán, ďalšie dojednania

- 4.1 Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 4.2 Vypožičiavateľ je povinný užívať Dielne 1 len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 4.3 Vypožičiavateľ je povinný užívať Dielne 1 riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktoré sa priestory vypožičali nebola rušená prevádzka požičiavateľa.

- 4.4 Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 4.5 Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky, nemôže naň zriadiť záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
- 4.6 Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, internými predpismi Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „ZVJS“) a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky vzťahujúcimi sa na prevádzku Dielni 1 a tiež bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.
- 4.7 Vypožičiavateľovi sa zakazuje manipulovať, produkovat', skladovať, prepravovať a akokoľvek nakladať s nebezpečným odpadom v areáli požičiavateľa bez vydaného právoplatného rozhodnutia odboru životného prostredia na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.
- 4.8 Vypožičiavateľ sa zaväzuje:
- 4.8.1 v priestoroch ústavu rešpektovať interné predpisy ZVJS a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky,
 - 4.8.2 prácami súvisiacimi s výpožičkou poverovať len zamestnancov bezúhonných, t.j. bez záznamu v registri trestov, (dokladuje sa predložením výpisu z registra trestov na zamestnanca pred jeho zamestnaním vo výpožičnej hale),
 - 4.8.3 užívať vypožičané priestory na dohodnutý účel,
 - 4.8.4 po ukončení výpožičky odovzdať predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.9 Požičiavateľ sa zaväzuje:
- 4.9.1 počas trvania výpožičky poskytovať vypožičiavateľovi dodávky elektrickej energie v dojednanom rozsahu,
 - 4.9.2 umožniť vypožičiavateľovi a jeho zamestnancom vstup do priestorov ústavu v rozsahu potrebnom pre dojednaný účel výpožičky,
 - 4.9.3 umožniť dodávateľom tovaru pre vypožičiavateľa vstup do areálu požičiavateľa.

Čl. V

Ukončenie zmluvy

5.1 Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky podľa tejto zmluvy, výpožička môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

5.2 Požičiavateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy ak:

- 5.2.1 po písomnej výzve požičiavateľa vypožičiavateľ užíva Dielne 1 v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - 5.2.2 vypožičiavateľ neužíva Dielne 1 v súlade s dohodnutým účelom,
 - 5.2.3 vypožičiavateľ porušuje interné a všeobecne záväzné právne predpisy platné v podmienkach Zboru väzenskej a justičnej stráže,
 - 5.2.4 vypožičiavateľ sa dopúšťa konania, ktorým môže dôjsť k mareniu účelu výkonu trestu odňatia slobody,
 - 5.2.5 vypožičiavateľ je v omeškaní s úhradou faktúry za prevádzkové náklady za dodávky elektrickej energie,
 - 5.2.6 vypožičiavateľ porušuje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o vykonávaní prác č. ÚVVaÚVTOS-35/34-2020,
 - 5.2.7 v prípade odstúpenia od Zmluvy o vykonávaní prác č. ÚVVaÚVTOS-35/34-2020.
- 5.3 Vypožičiavateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy ak:
- 5.3.1 Dielne 1 nie sú spôsobilé na riadne užívanie v súlade s účelom zmluvy,
 - 5.3.2 stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorej výkon je zabezpečovaný prostredníctvom odsúdených v zmysle Zmluvy o vykonávaní prác č. ÚVVaÚVTOS-35/34-2020,
 - 5.3.3 požičiavateľ porušuje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o vykonávaní prác č. ÚVVaÚVTOS-35/34-2020,
 - 5.3.4 v prípade odstúpenia od Zmluvy o vykonávaní prác č. ÚVVaÚVTOS-35/34-2020.

ČI. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Pri riešení ďalších otázok vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.4 Zmluva bola vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých dva výtlačky obdrží vypožičiavateľ a dva výtlačky požičiavateľ.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia požičiavateľom v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

6.7 Zmluva je evidovaná u požičiavateľa pod číslom ÚVVaÚVTOS-131/32-2020.

30. 12. 2020

V Košiciach ,.....

V KROMPAČOCH, 25.1.2021.....

za požičiavateľa:

plk. Mgr. Peter Gerbery, riaditeľ

za vypožičiavateľa:

Ing. Pavel Kuchta, predseda predstavenstva

Ing. Damián Ringoš, člen predstavenstva

Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Košice		Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Košice	
Základnú finančnú kontrolu vykonal: mjr. Ing. Mgr. Milan Valko		Základnú finančnú kontrolu vykonal: kpt. Ing. Peter Lopuchovský	
Dátum : 30.12.2020	Podpis: [redacted]	Dátum : 30.12.2020	Podpis: [redacted]
Vyjadrenie : Finančná operácia je v súlade s rozpočtom ústavu na rok 2021		Vyjadrenie : Finančná operácia je v súlade so zákonnými normami a / alebo internými predpismi súvisiacimi so správou majetku štátu.	
Vo finančnej operácii je - nie je možné pokračovať.		Vo finančnej operácii je - nie je možné pokračovať.	

Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Košice		Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Košice	
Základnú finančnú kontrolu vykonal: npor. Mgr. Janette Bořeková		Základnú finančnú kontrolu vykonal: npor. PhDr. Tomáš Havrila	
Dátum : 30.12.2020	Podpis: [redacted]	Dátum : 30.12.2020	Podpis: [redacted]
Vyjadrenie : Finančná operácia je v súlade so zákonnými normami a / alebo internými predpismi súvisiacimi s verejným obstarávaním.		Vyjadrenie : Finančná operácia je v súlade s Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Z.z.	
Vo finančnej operácii je - nie je možné pokračovať.		Vo finančnej operácii je - nie je možné pokračovať.	