

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov a poskytovaných službách
uzatvorená v podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov

Uzatvorená medzi:

Prenajímateľom:

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 2, 911 50 Trenčín
zastúpená: doc. Ing. Jozef Habánik, rektor TnUAD
IČO: 311 182 59
DIČ:2021376368

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TnUAD“)

a

Nájomcom:

Zlatko Eckert

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet nájmu a miesto poskytovania služieb

Predmetom krátkodobého nájmu a poskytovania služieb sú priestory telocvične vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajú sa na ulici Pri parku 19, 911 06 Trenčín Záblatie (ďalej len „priestory“).

Článok II

Účel nájmu

Priestory sú prenajaté na tréningovú športovú činnosť - futbal.

Článok III

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 3.1** Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania, poškodenia alebo v dôsledku nedodržania požiaro-bezpečnostných predpisov.
- 3.2** Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté pri úraze v¹ prenajatých priestoroch a je povinný vznik týchto udalostí ihneď nahlásiť prenajímateľovi a umožni mu účasť pri ich zisťovaní
- 3.3** Nájomca je oprávnený užívať priestory len pre účely, na ktoré sú určené.

- 3.4** Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné a interné predpisy o BOZP a požiarnej ochrane, ako aj prevádzkový poriadok prenajatej telocvične.

Článok IV

Nájomné a platobné podmienky

- 4.1** Výška nájomného za užívanie priestorov je stanovená dohodou v sume **20,- EUR/ 1** hod. bez DPH. V cene nájmu je zahrnutá aj cena za poskytnuté služby (dodávka energií, upratovanie).
- 4.2** Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne vopred najneskôr do 5. kalendárneho dňa mesiaca, za ktorý sa nájom platí, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3** Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť cenu za poskytnutý prenájom, ak dôjde k zmenám v položkách, ktoré sú zahrnuté v cene a majú dopad na cenu za prenájom z dôvodov, ktoré nemôže prenajímateľ ovplyvniť. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť, prípadne spresniť spôsob a termíny platieb.

Článok V

Doba trvania nájmu

- 5.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01. 12. 2016 do 28. 02. 2017. Priestory Pri parku 19 bude nájomca využívať každú sobotu od 18:00 do 19:00 hod.

Článok VI

Záverečné ustanovenie

- 6.1** Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby vzájomnou písomnou dohodou alebo výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. s 1 - mesačnou výpovednou dobou začínajúcou plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.2** Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení. Na znak súhlasu s jej obsahom je zmluvnými stranami podpísaná.
- 6.3** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Trenčíne dňa,..

Za prenajímateľa

Nájomca