Dohoda č. 2561TE3749/16

o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi uzatvorená v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Obchodné meno Právna forma Označenie registra	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR" Iná právnická osoba Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B, dňom 31.12.1993	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. akciová spoločnosť Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3496/B, dňom 1.1.2005
Adresa PSČ, sídlo	Klemensova 8 813 61 Bratislava	Drieňová 24 820 09 Bratislava
ďalej len	Dodávateľ	konečný spotrebiteľ
Štatutárny orgán: - meno - funkcia - meno - funkcia	Štatutárny orgán Mgr. Martin Erdössy generálny riaditeľ	predstavenstvo spoločnosti v zastúpení Ing. Martin Vozár, MBA predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Miroslav Hopta podpredseda predstavenstva a riaditeľ Úseku prevádzky
Splnomocnení k podpisu dohody : - meno - funkcia - meno - funkcia	Ing. Ivan Ďurkovič námestník riaditeľa OR pre Správu ŽI	Ing. Martin Vozár, MBA predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Miroslav Hopta podpredseda predstavenstva a riaditeľ Úseku prevádzky
IČO IČ DPH DIČ	31 364 501 SK2020480121 2020480121 Je platcom DPH.	35 914 921 SK2021920065 2021920065 Je platcom DPH
Bankové spojenie Číslo účtu / kód banky IBAN: SWIFT:	VÚB, a.s. 35-4700012/0200 SK11 0200 0000 3500 0470 0012 SUBASKBX Tatra banka,a.s. 2647000078/1100 Sk14 1100 0000 0026 4700 0078 TATRSKBX Slovenská sporitelňa, a.s. 0011446542/0900 SK94 0900 0000 0000 1144 6542 GIBASKBX	Všeobecná úverová banka, a.s. 2214851459/0200 SK93 0200 0000 0022 1485 1459 SUBASKBX
Adresa pre poštový styk	ŽSR OR Žilina Sekcia ŽB 1. mája 34 010 01 Žilina	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. Sekcia energetiky, odd. netrakčnej energetiky Hviezdoslavova 31 010 01 Žilina
Adresa pre zasielanie faktúr	ŽSR Účelové stredisko Účtovné centrum 1. mája 34 010 01 Žilina	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. Sekcia účtovníctva a daní Drieňová 24 820 09 Bratislava
Kontaktná osoba pre dohodu Kontaktná osoba pre prílohu Telefón / fax E-mail		Ing. Slávka Jánošíková, tel. 02/ 2029 5981 janosikova.slavka@zscargo.sk Ing. Franek Martin 041/2295223 franek.martin@zscargo.sk
Kontaktná osoba - faktúry Telefón / fax E-mail		Iveta Kadlecová 02/ 20295328 kadlecova.iveta @zscargo.sk

I. PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody je rozpočítavanie množstva tepla konečnému spotrebiteľovi na vykurovanie dodaného dodávateľom zo zariadenia na výrobu tepla.

II. ZMLUVNÉ OBDOBIE

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sa dohodli, že právne vzťahy súvisiace s predmetom tejto dohody, ktoré medzi nimi vznikli od **15.06.2016** do nadobudnutia účinnosti budú vysporiadané v súlade s ustanoveniami tejto dohody.
3. Dohoda sa uzatvára na dobu: **neurčitú**.

III. OBJEKT SPOTREBY A ROZPOČITAVANIA TTZ

I. Rozpočítavanie tepla sa uskutočňuje z TTZ Púchov, žst - vozmajstri do objektu spotreby v obci Púchov v zmysle Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

IV. CENA TEPLA

1. Cena tepla je určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platným v čase plnenia predmetu Dohody.
2. Dodávateľ bude bezodkladne informovať konečného spotrebiteľa o zmene ceny formou písomného oznámenia.

V. FAKTURÁCIA A PLATOBNE PODMIENKY

1. Plnenie predmetu dohody bude konečný spotrebiteľ uhrádzať na základe:
   1.1. Faktúry za opakovanú dodávku tepla , ktorú dodávateľ vystaví **mesačne a to do 15. dňa mesiaca**,
   1.2. Náklady za opakovanú dodávku tepla budú členené v dvoch zložkách a to :
   1.2.1. Variabilná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 ročného dohodnutého množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
   1.2.2. **Fixná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 regulačného príkonu odberateľa vynásobeného fixnou zložkou ceny**.
   1.3. Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/ťarchopisu, ktorú dodávateľ vystaví **do 30.04**. nasledujúceho roku po uskutočnení dodávky tepla, sa zohľadnia platby za opakovanú dodávku tepla v príslušnom regulačnom roku. Náklady budú fakturované v dvojzložkovej cene a to:
   1.3.1. Variabilná zložka bude fakturovaná na základe skutočne dodaného množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
   1.3.2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške regulačného príkonu vynásobeného fixnou zložkou ceny.
   DPH bude fakturovaná v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
2. Dodávka tepla bude fakturovaná za cenu určenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok (tzv. regulačný rok) Rozhodnutím URSO o stanovení maximálnej ceny tepla.
3. Po ukončení kalendárneho roka môže dodávateľ objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeliť medzi konečných spotrebiteľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v danom roku.
4. Splatnosť všetkých faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia. V prípade, ak splatnosť faktúry pripadne na sviatok, alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
5. Dodávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, resp. splátkového kalendára – daňového dokladu, ktorá musí mať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
6. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry za dodávku tepla do termínu lehoty splatnosti určenej vo faktúre.
7. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr, je dodávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. V súlade s § 339, ods. 2, Obchodného zákonníka považuje dodávateľ peňažný záväzok, platený prostredníctvom banky za splnený, pripísaním platenej sumy na účet dodávateľa v jeho banke so správnym variabilným a konštantným symbolom.
9. Ak vzniknú chyby pri fakturácii dodávky tepla, má konečný spotrebiteľ a dodávateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.

VI. PODMIENKY DODÁVKY

1. Podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom súvisiace s dodávkou tepla zo zariadení na výrobu tepla dodávateľa.
2. Konečný spotrebiteľ môže predložiť dodávateľovi na jeho adresu pre poštový styk, do 30.09. aktuálneho roku plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok v rozsahu definovanom spôsobom regulácie ceny tepla v zmysle ustanovení Výnosu URSO platného v čase plnenia dohody.
3. Ak konečný spotrebiteľ do dohodnutého termínu nepredloží plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok:
   a) je dodávateľ oprávnený použiť plán dodávok na nasledujúce zmluvné obdobie v množstve dohodnutom pre rok, v ktorom konečný spotrebiteľ nepredloží plánované množstvo tepla na nasledujúci rok.
   b) je dodávateľ oprávnený, na základe posúdenia nárastu reálneho očakávaného ročného odberu nad 10 %, použiť plán odberu na nasledujúce zmluvné obdobie podľa očakávanej skutočnosti bežného obdobia.
4. Ak konečný spotrebiteľ do určeného termínu predloží dodávateľovi plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok, ktorý nebude zodpovedať rozsahu definovanému legislatívou a požiadavkami štátnych orgánov, alebo objem tepla nebude zodpovedať reálnej spotrebe tepla dodávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 3.
5. Úpravy objednávaného množstva tepla v súvislosti so zmenou priestorov je možné vykonať do 31.12. aktuálneho roku, pričom rozsah spotreby TÚV je záväzný na aktuálny rok.
6. K uzatvoreniu dohody predloží konečný spotrebiteľ dodávateľovi aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenský list.
7. Vypracovanie dohody zabezpečí, na základe žiadosti konečného spotrebiteľa a po predložení príslušných dokladov, dodávateľ.
8. Ak sa zmení niektorá z náležitostí dohody, je konečný spotrebiteľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku zmeny, písomne oznámiť dodávateľovi túto skutočnosť, vrátane zmien uvedených v bode 27. Za nedodržanie tejto povinnosti v dôsledku ktorej budú voči ŽSR vyvodené zo strany kontrolných orgánov sankcie, alebo pokuty, sa konečný spotrebiteľ zaväzuje, že bude tieto znášať v plnom rozsahu.
9. Dohoda o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi zaniká zánikom povolenia na podnikanie v tepelnej energetike dodávateľa.
10. K ukončeniu dodávky a zrušeniu dohody podľa bodu 9. dochádza automaticky momentom, keď skutočnosť nastala.
11. K ukončeniu dohody dôjde
    a) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody zo strany konečného spotrebiteľa tepla,
    b) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody konečnému spotrebiteľovi zo strany dodávateľa tepla,
    c) na základe písomnej dohody účastníkov dohody, dohodnutým dňom.
12. Konečný spotrebiteľ môže vypovedať dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 11. a), keď výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla.
13. Dodávateľ môže vypovedať dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 11. b), na príslušný kalendárny rok, ak konečný spotrebiteľ nepredloží plán objednávaného množstva tepla na príslušný kalendárny rok ani po písomnej výzve dodávateľa do 15. októbra bežného roka.
14. Výpoveďou dodávateľa uskutočnenou podľa bodu 13. sa skončí právny vzťah medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom vždy k 01.01. nasledujúceho roka bez výpovednej lehoty.
15. Dodávateľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak konečný spotrebiteľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia dohody. Konečný spotrebiteľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak dodávateľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia dohody. Odstúpením od dohody zo strany dodávateľa a konečného spotrebiteľa sa dohoda ruší dňom doručenia prejavu vôle účastníka dohody druhému účastníkovi dohody.
16. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sú povinní dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z. z..
17. Dodávateľ je povinný zabezpečiť dodávku tepla v určenom čase, v určenej kvalite a za schválenú, alebo určenú cenu. V prípade ak dodávateľ dodáva teplo aj na prípravu TÚV je povinný dodržiavať určenú teplotu TÚV u konečného spotrebiteľa .
18. Konečný spotrebiteľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup do prenajatých priestorov (objektov) a umožniť mu kontrolu rozvodu tepla, odberných zariadení a dodržiavania podmienok dohody.
19. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu podľa §26 zákona 657/2004 Z. z. ak :
    a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení, prerušenie oznámi konečnému spotrebiteľovi najmenej 15 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom,
    b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
    c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
    d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
    e) je konečný spotrebiteľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak konečný spotrebiteľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
    f) je odber tepla neoprávnený v zmysle ustanovení Zákona,
    g) je vyhlásený stav núdze.
20. Konečný spotrebiteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi poruchy na rozvode tepla a odberných zariadeniach, ktoré majú vplyv na dodávku tepla.
21. V prípade prerušenia dodávky tepla z dôvodu neplatenia faktúr za dodávku tepla, je konečný spotrebiteľ povinný pred obnovením dodávky tepla uhradiť dodávateľovi dlžnú čiastku a náklady súvisiace s obnovením dodávky.
22. Ak dodávateľ ukončí dodávku tepla konečnému spotrebiteľovi odstúpením od dohody podľa bodu 14., nezodpovedá za škody a ušlý zisk konečného spotrebiteľa.
23. Neoprávnený odber rieši ustanovenie § 22 zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
24. V prípade zistenia neoprávneného zásahu do rozvodu tepla a odberných zariadení bez súhlasu dodávateľa, dodávateľ uplatní voči konečnému spotrebiteľovi náhradu škody.
25. Ak konečný spotrebiteľ ukončí odber bez vypovedania dohody, nie je dodávateľ povinný túto skutočnosť zohľadniť a konečný spotrebiteľ je povinný uhrádzať dodávateľovi náklady na dodávku tepla do ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle ustanovení uzatvorenej dohody aj v prípade ukončenia zmluvy o nájme.
26. Pre doručovanie písomných listových zásielok sa vzťahuje platný poštový poriadok. Zmluvné strany sa dohodli, že budú považovať za doručené aj nedoručiteľné zásielky podľa platného poštového poriadku, s výnimkou nesprávne adresovaných zásielok.
27. Všetky zmeny dohody môžu byť uskutočnené len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zmeny plánu objednaného množstva tepla kWh a regulačného príkonu kW na nasledujúce regulačné obdobie, určeného v zmysle platnej legislatívy, zmeny adresy pre poštový styk, adresy pre zasielanie faktúr, kontaktných osôb a zmeny v bankovom spojení, kde postačuje písomné oznámenie.
28. V prípadoch neupravených touto dohodou platia ustanovenia Zákona o tepelnej energetike, Zákona o regulácii v sieťových odvetviach a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
29. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri originály obdrží dodávateľ a jeden originál obdrží konečný spotrebiteľ.

VII. ZVLÁŠTNE DOJEDNANIA

1. Prvá fakturácia plnenia za obdobie odo dňa začatia poskytovania plnenia (v zmysle čl. II. bodu 2. tejto Dohody) do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia (v zmysle čl. V. bod 1. tejto Dohody) po zverejnení dohody na webovej stránke ŽSR a Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády, bude vykonaná najneskôr do 10 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dohoda je povinne zverejňovanou dohodou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n)zákona č. 595/2003 Z.z.o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s predmetom dohody, jej obsahom, podmienkami rozpočítavania tepla, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku a na znak súhlasu túto dohodu podpisujú.

Príloha 1: Špecifikácia dodávky a odberu tepla

29.11.2016
V Žiline, dňa .....

24.11.2016
V Bratislave, dňa .....

Za dodávateľa

.....
Ing. Ivan Ďurkovič

námestník riaditeľa OR pre Správu ŽI
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

Za konečného spotrebiteľa

.....
Ing. Martin Vozár, MBA
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s

.....
Ing. Miroslav Hopta
podpredseda predstavenstva a riaditeľ Úseku prevádzky
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s

Príloha č.1

ŠPECIFIKÁCIA DODÁVKY A ODBERU TEPLA

Príloha č.1 k Dohode č. **2561TE3749/16** o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi

Dodávateľ : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Konečný spotrebiteľ : Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Miesto odberu: žst. Púchov vozmajstri

Dodávka tepla pre konečného spotrebiteľa na :

a/ vykurovanie je určená na základe podielu rozsahu priestorov konečného spotrebiteľa ku rozsahu priestorov objektu spotreby tepla

b/ prípravu teplej úžitkovej vody je určená – **na základe percentuálneho podielu odobratého ročného množstva vody nameranej vodomerom, ktoré sa určí v závislosti od počtu zamestnancov, dĺžky a počtu pracovných zmien a účelu použitia dodávanej vody.**

Priestory rozpočítavania konečného spotrebiteľa podľa a/				**Dodávka tepla pre konečného spotrebiteľa podľa b/**
Miestnosť	**m^2**	**výška**	**m^3**	**Osobosmeny**
zádverie	6,36	3,00	19,08	**4 zamestnanci/3 smena/365 dní/5,4 MJ/rok**
Hala	26,290	3,00	78,87	
WC-M	1,65	3,00	4,95	
predsieň WC-M	1,32	3,00	3,96	
WC-Ž	1,80	3,00	5,40	
predsieň WC-Ž	1,44	3,00	4,32	
upratovačka	4,62	3,00	13,86	
denná miestnosť	20,09	3,00	60,27	
kancelária -SRT	15,40	3,00	46,20	
kancelária-SRT	16,78	3,00	50,34	
umyváreň-SRT	8,56	3,00	25,68	
šatňa SRT	31,59	3,00	94,77	
predsieň	5,06	3,00	15,19	
sušiareň odevov	4,36	3,00	13,08	
nabíjáreň	2,52	3,00	7,56	
umyváreň-STP-pl	11,43	3,00	34,30	
šatňa - STP	26,12	3,00	78,36	
stanovište vozma	24,03	3,00	72,09	
zádverie	6,36	3,00	19,08	
Spolu:	**215,78**		**647,36**	

ČP – čistá prevádzka q = 3,24 MJ/zamestnanec/smena
BP – bežná prevádzka q = 5,4 MJ/zamestnanec/smena

1 smena – 8 hod

Spolu ÚK a TÚV v kWh (plán):	ÚK	TÚV	Spolu
	34877,42	**6570,05**	**41447,47**

Určenie množstva tepla spotrebovaného v TÚV sa vypočíta nasledovne:
Počet pracovníkov je X osôb v dennej zmene t. j. XXX MJ/osobu v prevádzke.

Podľa vzorca: $Q_c = \Sigma\ (i * s * q * d)/1000$ [GJ/rok]

Q_c = XXX GJ/rok

kde: i – je počet osôb podľa charakteru činnosti

s – je počet zmien za 24 hodín

q – je vypočítaná predpokladaná spotreba tepla na prípravu TÚV podľa charakteru činnosti [MJ/osobu, charakter]

d – je počet dní výkonu činnosti [250], [365]

Prepočet mernej jednotky GJ na mernú jednotku kWh je podľa vzťahu: 1 GJ = 277,78 kWh

Regulačný príkon kW odberného zariadenia na odbernom mieste sa sa vypočíta ako podiel zmluvne dohodnutého množstva tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v kWh a počtom hodín 5 300.

Priestory konečného spotrebiteľa v objekte rozpočítavania dodávateľa:	**Rozsah priestorov konečného spotrebiteľa m^3**	**Plán spotreby tepla konečného spotrebiteľa v kWh**	**Regulačný príkon konečného spotrebiteľa v kW**
	647,36	**41447,47**	**7,82**

Regulačný príkon počas regulačného obdobia nie je možné meniť. Zmena regulačného príkonu je prípustná len za podmienky zmeny rozsahu vykurovaných priestorov.