

**Dodatok č. 3**  
**k nájomnej zmluve NZ/BTS/OddSR/104/159/2007**  
uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:  
Miesto trvalého pobytu:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

Oľga Hollá, r. Kebisová

(ďalej len „**prenajímateľ**“) na jednej strane

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)  
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Konajúci: Ing. Ivan Trhlík - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Richard Pokorný - člen predstavenstva a výkonný riaditeľ  
pre rozvoj a správu majetku  
IČO: 35 884 916  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu:  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.:3327/B

(ďalej len „**nájomca**“) na druhej strane

*ktorí súhlasne prehlasujú, že ku všetkým právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, týmto uzatvárajú dodatok č. 3 k nájomnej zmluve NZ/BTS/OddSR/104/159/2007 v znení dodatku č. 1a 2 (ďalej len „**dodatok**“) s nasledovným obsahom a za týchto zmluvných podmienok:*

**Preambula**

Na základe Kúpnej zmluvy zapísanej v KN na LV č. 4600 v kat. úz. Trnávka, pod V-19640/11 zo dňa 29.07.2016 sa stal prenájomca spoluvlastníkom predmetu nájmu podľa nájomnej zmluvy v spoluvlastníckom podiele 13/80 k celku, čím došlo k navýšeniu spoluvlastníckeho podielu na **36/80** k celku.

## Článok II. Predmet dodatku

2.1. Predmetom tohto dodatku je zmena doby nájmu a na základe novovzniknutých skutočností úprava niektorých ustanovení nájmovej zmluvy.

2.1.1. Ruší sa bod 2.1. v čl. II. a nahrádza sa novým znením takto:

Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 36/80 k celku, na nehnuteľnostiach – pozemkoch, registra C-KN parc. č. 15881/143 a 15881/144 v k. ú. Trnávka, zapísaných na LV č. 4600 v kat. úz. Trnávka, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

2.1.2. Ruší sa bod 2.3. v čl. II. a nahrádza sa novým znením takto:

2.3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemkov - parciel reg. C-KN parc. č. 15881/143 s výmerou 3090 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí a parc. č. 15881/144 s výmerou 595 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 36/80 k celku (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

2.1.3. Ruší sa čl. IV. ods. 4.1. zmluvy a nahrádza sa novým znením takto:  
„Nájom sa uzatvára na dobu určitú - od 01.01.2007 do 31.12.2021“.

2.1.4. Ruší sa bod 5.1. v čl. V. a nahrádza sa novým znením :

5.1. Za využívanie predmetu nájmu na účel uvedený v čl. III zmluvy dohodli prenajímateľ a nájomca nájomné v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 2,887 EUR za 1 m<sup>2</sup> ročnej sadzby, čo znamená **4 787,37 EUR** (slovom: štyritisíc sedemstoosemdesiat sedem eur a tridsať sedem eurocentov) za výmeru 1658,25 m<sup>2</sup> ročne, prislúchajúcu spoluvlastníckemu podielu.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za navýšený spoluvlastnícky podiel podľa preambuly tohto dodatku za obdobie od 29.07.2016 do 31.12.2016 je vypořádané v celom rozsahu a žiadne ďalšie nároky voči sebe z tohto titulu nemajú, ani nebudú uplatňovať žiadnym spôsobom.

2.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že výška náhrady za užívanie predmetu nájmu za predchádzajúce obdobie je konečná a prenajímateľov nárok na vyplatenie akejkoľvek inej náhrady za užívanie predmetu nájmu sa splnením záväzku nájomcu považuje prenajímateľom za uspokojený.

## III. Záverečné ustanovenia

3.1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.

3.2. Tento dodatok je vyhotovený v 3 (slovom: troch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží nájomca a 1 (slovom: jeden) rovnopis prenajímateľ.

3.3. Tento dodatok je uzatvorený dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

- 3.4. Tento dodatok bol uzatvorený na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany si ho pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

**Oľga Hollá**

V Bratislave

Nájomca

12

Letisko M. R. Štefánika, a. s. (BTS)  
IČO: 47161216

**Ing. Ivan Trhlík**

*predseda predstavenstva a generálny riaditeľ*  
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s. (BTS)

**Ing. Richard Pokorný**

*člen predstavenstva a výkonný riaditeľ*  
*pre rozvoj a správu majetku*  
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)