

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca:

AGROMARKT – Nýrovce, s. r.o.

sídlo: 935 67 Nýrovce 286
štatutárny orgán: Ing. Eugen Antal, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0013 3291
IČO: 36 532 053
IČ DPH: SK2020154972
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11460/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levice, v katastrálnom území Nýrovce a Želiezovce o celkovej výmere 631,9900 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenájomateľa o výmere 593,0757 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 38,9143 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2031.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **40 033,43 €, slovom štyridsaťtisíc tridsať tri Eur a štyridsať tri centov**. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných

- plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dvomi splátkami, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto

užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania obhliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,

- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Eugen Antal
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa

Obec: Nýrovce

Okres: Levice

Kat. územie: Nýrovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02094/2016-PNZ -P40549/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1782/2	2 2807	5	I	228	1	2 2807,00	2 2807,00	0,00	2 2807,00
1782/4	395	5	I	228	1	395,00	395,00	0,00	395,00
2783	4217	14	E	1090	0	4217,00	4217,00	0,00	4217,00
2788	2204	14	E	1090	0	2204,00	2204,00	0,00	2204,00
2859	32	13	E	1090	0	32,00	32,00	0,00	32,00
2860	17	13	E	1090	0	17,00	17,00	0,00	17,00
2862	4177	13	E	1090	0	4177,00	4177,00	0,00	4177,00
2864	6494	13	E	950	0	6494,00	0,00	6494,00	6494,00
2884	5 8690	2	E	1090	0	5 8690,00	5 8690,00	0,00	5 8690,00
2885	21 8566	2	E	1090	0	21 8566,00	21 8566,00	0,00	21 8566,00
2886	32 7053	2	E	1090	0	32 7053,00	32 7052,99	0,00	32 7052,99
2887	28 7546	2	E	1090	0	28 7546,00	28 7545,99	0,00	28 7545,99
2888	39 3249	2	E	1090	0	39 3249,00	39 3249,02	0,00	39 3249,02
2889	38 1624	2	E	1090	0	38 1624,00	38 1624,00	0,00	38 1624,00
2890	78 3544	2	E	1090	0	78 3544,00	78 3544,01	0,00	78 3544,01
2891	14 5691	2	E	1090	0	14 5691,00	14 5691,00	0,00	14 5691,00
2892	8483	2	E	1090	0	8483,00	8483,00	0,00	8483,00
2893	21 8740	2	E	1090	0	21 8740,00	21 8740,00	0,00	21 8740,00
2896	4843	2	E	1090	0	4843,00	4843,00	0,00	4843,00
2902	600	2	E	1090	0	600,00	600,00	0,00	600,00
2903	1016	2	E	1047	0	1016,00	0,00	1016,00	1016,00
2904	438	2	E	987	0	438,00	0,00	438,00	438,00
2905	839	2	E	1246	0	839,00	0,00	839,00	839,00
2907	600	2	E	1028	0	600,00	0,00	600,00	600,00
2908	599	2	E	1169	0	599,00	0,00	599,00	599,00
2909	700	2	E	970	0	700,00	0,00	700,00	700,00
2910	500	2	E	1217	0	500,00	0,00	500,00	500,00
2911	700	2	E	1067	0	700,00	0,00	700,00	700,00
2912	499	2	E	1291	0	499,00	0,00	499,00	499,00
2913	708	2	E	1064	0	708,00	0,00	708,00	708,00
2916	800	2	E	978	0	800,00	0,00	800,00	800,00
2917	831	2	E	1254	0	831,00	0,00	831,00	831,00
2919	1560	2	E	1139	0	1560,00	0,00	1560,00	1560,00
2920	1891	2	E	1014	0	1891,00	0,00	1891,00	1891,00
2921	1500	2	E	1147	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
2922	1670	2	E	1231	0	1670,00	0,00	1670,00	1670,00
2923	1680	2	E	1237	0	1680,00	0,00	1680,00	1680,00
2925	2000	2	E	1039	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2926	1700	2	E	1041	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2927	2750	2	E	1081	0	2750,00	0,00	2750,00	2750,00

Obec: Nýrovce

Okres: Levice

Kat. územie: Nýrovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02094/2016-PNZ -P40549/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2929	1870	2	E	1274	0	1870,00	0,00	1870,00	1870,00
2936	3 1386	2	E	1243	0	3 1386,00	0,00	3 1386,00	3 1386,00
3031	1 2000	2	E	1289	0	1 2000,00	0,00	1 2000,00	1 2000,00
3034	9321	2	E	1076	0	9321,00	0,00	9321,00	9321,00
3035	4000	2	E	1089	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
3044	2471	2	E	1150	0	2471,00	0,00	2471,00	2471,00
3052	890	2	E	1015	0	890,00	0,00	890,00	890,00
3053	401	2	E	1272	0	401,00	0,00	401,00	401,00
3054	530	2	E	1090	0	530,00	530,00	0,00	530,00
3090	2150	2	E	932	0	2150,00	0,00	2150,00	2150,00
3104	1498	2	E	1262	0	1498,00	0,00	1498,00	1498,00
3105	803	2	E	1190	0	803,00	0,00	803,00	803,00
3108	2258	2	E	1156	0	2258,00	0,00	2258,00	2258,00
3109	4811	2	E	999	0	4811,00	0,00	4811,00	4811,00
3118	2118	7	E	1090	0	2118,00	2118,00	0,00	2118,00
3195	7497	2	E	1289	0	7497,00	0,00	7497,00	7497,00
3199	8131	2	E	1300	0	8131,00	0,00	439,00	439,00
3202	8364	2	E	941	0	8364,00	0,00	8364,00	8364,00
3203	8035	2	E	993	0	8035,00	0,00	8035,00	8035,00
3205	3898	2	E	1075	0	3898,00	0,00	3898,00	3898,00
3206	4099	2	E	1262	0	4099,00	0,00	4099,00	4099,00
3207	3805	2	E	1252	0	3805,00	0,00	3805,00	3805,00
3209	4099	2	E	1173	0	4099,00	0,00	4099,00	4099,00
3210	1 7280	2	E	1090	0	1 7280,00	1 7280,00	0,00	1 7280,00
3211	1 3204	2	E	924	0	1 3204,00	0,00	519,00	519,00
3215	768	2	E	1296	0	768,00	0,00	153,00	153,00
3217	2957	2	E	1272	0	2957,00	0,00	2957,00	2957,00
3218	751	2	E	1150	0	751,00	0,00	751,00	751,00
3224	2545	2	E	1156	0	2545,00	0,00	2545,00	2545,00
3225	2184	2	E	974	0	2184,00	0,00	2184,00	2184,00
3226	2631	2	E	1204	0	2631,00	0,00	2631,00	2631,00
3227	1099	2	E	1226	0	1099,00	0,00	1099,00	1099,00
3229	1701	2	E	1195	0	1701,00	0,00	1701,00	1701,00
3231/2	1590	2	E	1052	0	1590,00	0,00	1590,00	1590,00
3232	1871	2	E	1244	0	1871,00	0,00	1871,00	1871,00
3233	970	2	E	1046	0	970,00	0,00	970,00	970,00
3234	740	2	E	1217	0	740,00	0,00	740,00	740,00
3235	1276	2	E	1155	0	1276,00	0,00	1276,00	1276,00
3236	851	2	E	1291	0	851,00	0,00	851,00	851,00
3237	750	2	E	1064	0	750,00	0,00	750,00	750,00

Obec: Nýrovce

Okres: Levice

Kat. územie: Nýrovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02094/2016-PNZ -P40549/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3240	1000	2	E	978	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3241	1000	2	E	1254	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3242	627	2	E	1147	0	627,00	0,00	627,00	627,00
3243	597	2	E	1231	0	597,00	0,00	597,00	597,00
3244	601	2	E	1237	0	601,00	0,00	601,00	601,00
3245	1000	2	E	1031	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3246	660	2	E	1041	0	660,00	0,00	660,00	660,00
3248	2460	2	E	1264	0	2460,00	0,00	2460,00	2460,00
3249	2610	2	E	1258	0	2610,00	0,00	2610,00	2610,00
3250	695	2	E	1039	0	695,00	0,00	695,00	695,00
3251	1001	2	E	1274	0	1001,00	0,00	1001,00	1001,00
3252	1066	2	E	958	0	1066,00	0,00	1066,00	1066,00
3253	1452	2	E	1110	0	1452,00	0,00	1452,00	1452,00
3254	1300	2	E	1087	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
3255	1500	2	E	955	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
3257	779	2	E	1037	0	779,00	0,00	779,00	779,00
3258	780	2	E	931	0	780,00	0,00	780,00	780,00
3259	727	2	E	1251	0	727,00	0,00	727,00	727,00
3260	682	2	E	1207	0	682,00	0,00	682,00	682,00
3261	651	2	E	1079	0	651,00	0,00	651,00	651,00
3262	648	2	E	963	0	648,00	0,00	648,00	648,00
3263	648	2	E	1019	0	648,00	0,00	648,00	648,00
3264	595	2	E	1236	0	595,00	0,00	595,00	595,00
3265	584	2	E	1119	0	584,00	0,00	584,00	584,00
3266	584	2	E	1239	0	584,00	0,00	584,00	584,00
3267	583	2	E	944	0	583,00	0,00	583,00	583,00
3268	579	2	E	1002	0	579,00	0,00	579,00	579,00
3270	576	2	E	1227	0	576,00	0,00	576,00	576,00
3272	529	2	E	1030	0	529,00	0,00	529,00	529,00
3273	528	2	E	1038	0	528,00	0,00	528,00	528,00
3274	527	2	E	1092	0	527,00	0,00	527,00	527,00
3275	437	2	E	1108	0	437,00	0,00	437,00	437,00
3277	401	2	E	1043	0	401,00	0,00	401,00	401,00
3278	401	2	E	1211	0	401,00	0,00	401,00	401,00
3279	500	2	E	1089	0	500,00	0,00	500,00	500,00
3280	560	2	E	1067	0	560,00	0,00	560,00	560,00
3281	515	2	E	970	0	515,00	0,00	515,00	515,00
3282	550	2	E	1169	0	550,00	0,00	550,00	550,00
3283	508	2	E	1028	0	508,00	0,00	508,00	508,00
3284	799	2	E	1025	0	799,00	0,00	799,00	799,00

Obec: Nýrovce

Okres: Levice

Kat. územie: Nýrovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02094/2016-PNZ -P40549/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3285	779	2	E	1026	0	779,00	0,00	779,00	779,00
3286	779	2	E	1180	0	779,00	0,00	779,00	779,00
3287	600	2	E	987	0	600,00	0,00	600,00	600,00
3288	1350	2	E	1153	0	1350,00	0,00	1350,00	1350,00
3371	1 2637	2	E	1090	0	1 2637,00	1 2637,00	0,00	1 2637,00
3376	4 0479	2	E	1090	0	4 0479,00	4 0479,00	0,00	4 0479,00
3384	5390	2	E	1048	0	5390,00	0,00	5390,00	5390,00
3385	8439	2	E	1168	0	8439,00	0,00	8439,00	8439,00
3388	2748	2	E	1196	0	2748,00	0,00	2748,00	2748,00
3389	5701	2	E	951	0	5701,00	0,00	5701,00	5701,00
3392	5600	2	E	1282	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
3396	987	2	E	1247	0	987,00	0,00	987,00	987,00
3397	2269	2	E	1175	0	2269,00	0,00	2269,00	2269,00
3398	1072	2	E	1214	0	1072,00	0,00	1072,00	1072,00
3402	3 8353	2	E	1090	0	3 8353,00	3 8353,00	0,00	3 8353,00
3404	1629	2	E	923	0	1629,00	0,00	1568,00	1568,00
3405	3050	2	E	1193	0	3050,00	0,00	3050,00	3050,00
3407	2500	2	E	991	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
3408	1050	2	E	1031	0	1050,00	0,00	1050,00	1050,00
3409	1799	2	E	958	0	1799,00	0,00	1799,00	1799,00
3410	1401	2	E	1110	0	1401,00	0,00	1401,00	1401,00
3411	1634	2	E	1087	0	1634,00	0,00	1634,00	1634,00
3412	1400	2	E	955	0	1400,00	0,00	1400,00	1400,00
3413	1820	2	E	1124	0	1820,00	0,00	1820,00	1820,00
3414	1800	2	E	1080	0	1800,00	0,00	1800,00	1800,00
3415	1350	2	E	1204	0	1350,00	0,00	1350,00	1350,00
3416	2987	2	E	1226	0	2987,00	0,00	2987,00	2987,00
3423	1812	2	E	1280	0	1812,00	0,00	1812,00	1812,00
3424	1812	2	E	943	0	1812,00	0,00	1812,00	1812,00
3425	1824	2	E	1219	0	1824,00	0,00	1824,00	1824,00
3426	1825	2	E	968	0	1825,00	0,00	1825,00	1825,00
3428	1911	2	E	1017	0	1911,00	0,00	1911,00	1911,00
3429	2312	2	E	1234	0	2312,00	0,00	2312,00	2312,00
3430	8526	2	E	1173	0	8526,00	0,00	8526,00	8526,00
3431	7900	2	E	1289	0	7900,00	0,00	7900,00	7900,00
3432	3087	2	E	948	0	3087,00	0,00	3087,00	3087,00
3433	3769	2	E	1133	0	3769,00	0,00	3769,00	3769,00
3434	3001	2	E	974	0	3001,00	0,00	3001,00	3001,00
3436	3004	2	E	1196	0	3004,00	0,00	3004,00	3004,00
3437	3999	2	E	1244	0	3999,00	0,00	3999,00	3999,00

Obec: Nýrovce

Okres: Levice

Kat. územie: Nýrovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02094/2016-PNZ -P40549/16.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3439	3066	2	E	1075	0	3066,00	0,00	3066,00	3066,00
3441	7300	2	E	1091	0	7300,00	0,00	7300,00	7300,00
3442	3499	2	E	1048	0	3499,00	0,00	3499,00	3499,00
3445	3300	2	E	1195	0	3300,00	0,00	3300,00	3300,00
3451	1 1481	2	E	1222	0	1 1481,00	0,00	1 1481,00	1 1481,00
3452	5799	2	E	1304	0	5799,00	0,00	542,00	542,00
3458	5 8702	2	E	950	0	5 8702,00	0,00	5 8702,00	5 8702,00
3483	6 1754	2	E	1090	0	6 1754,00	6 1754,00	0,00	6 1754,00

Obec: Želiezovce

Okres: Levice

Kat. územie: Želiezovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02094/2016-PNZ -P40549/16.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4211/1	59 7142	2	E	0	1	49 2281,94	49 2281,90	0,00	49 2281,90
4211/4	1260	14	E	1465	0	1260,00	1260,00	0,00	1260,00
4211/5	1260	14	E	1465	0	1260,00	1260,00	0,00	1260,00
4269/1	54 0056	2	E	1465	1	54 0056,00	54 0056,00	0,00	54 0056,00
4341	2876	2	E	1465	456	2876,00	2876,00	0,00	2876,00
4342/2	2116	2	E	1465	456	2116,00	2116,00	0,00	2116,00
4342/3	114	14	E	1465	456	114,00	114,00	0,00	114,00
4342/4	72	14	E	1465	456	72,00	72,00	0,00	72,00
4344	34 0041	2	E	1465	456	34 0041,00	34 0041,00	0,00	34 0041,00
4345	3 3057	14	E	1465	456	6665,83	6665,83	0,00	6665,83
4349	34 8062	2	E	1465	456	34 8062,00	34 8062,01	0,00	34 8062,01
4353	40 9615	2	E	1465	456	40 9615,00	40 9615,01	0,00	40 9615,01
4359/1	25 3597	2	E	1465	456	25 3597,00	25 3597,01	0,00	25 3597,01
4367	25 2882	2	E	1465	456	25 2882,00	25 2881,99	0,00	25 2881,99
4373/2	24 4229	2	E	1465	1611	24 4229,00	24 4229,00	0,00	24 4229,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nýrovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	340 8621	159	299 9662	38 2649	338 2311
záhrada	2 3202	2	2 3202		2 3202
trvalý trávny porast	2118	1	2118		2118
zastavaná plocha a nádvorie	1 0720	4	4226	6494	1 0720
ostatná plocha	6421	2	6421		6421
Spolu: 5	345 1082	168	303 5629	38 9143	342 4772

Katastrálne územie: Želiezovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	299 0616	10	288 5756		288 5756
ostatná plocha	3 5763	5	9372		9372
Spolu: 2	302 6379	15	289 5128		289 5128

Celkom za nájomnú zmluvu: 02094/2016-PNZ -P40549/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	639 9237	169	588 5418	38 2649	626 8067
záhrada	2 3202	2	2 3202		2 3202
trvalý trávny porast	2118	1	2118		2118
zastavaná plocha a nádvorie	1 0720	4	4226	6494	1 0720
ostatná plocha	4 2184	7	1 5793		1 5793
Spolu: 5	647 7461	183	593 0757	38 9143	631 9900

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.02094/2016-PNZ -P40549/16.00

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nýrovce	a	op	2863,231	302,2864	38,2649	865515,82	109561,25	2,200	21 451,6955
Nýrovce	a	ttp	2864,635	0,8539	0	2446,11	0	2,200	53,8145
Želiezovce	a	op	2894,161	288,5756	0	835184,3	0	2,200	18 374,0546
Želiezovce	a	ttp	2003,373	0,9372	0	1877,56	0	2,200	41,3063
spolu				592,6531	38,2649	1705023,8	109561,25		39 920,8709

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR	prenajatá hodnota pôdy NV	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nýrovce	a	zp	2863,234	0,4226	0,6494	1210	1859,38	3,667	112,5542
spolu				0,4226	0,6494	1210	1859,38		112,5542

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	630,918	1814585,04	39 920,8709
zastavaná plocha	1,072	3069,38	112,5542
spolu	631,99	1817654,42	40 033,43

* op - zahmutá omá pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahmuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahmuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov