

Zmluva o zriadení vzájomných vecných bremien

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ZMLUVNÁ STRANA I:

Slovenská republika - Fakultná nemocnica s poliklinikou J.A. Reimana v Prešove

sídlo : Hollého 14, 081 81 Prešov

IČO : 00 610 577

DIČ : 202 128 1559

IČ DPH: SK 202 128 1559

Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1

BANKOVÉ SPOJENIE: Štátna pokladnica,
č. účtu:

Konajúca prostredníctvom: MUDr. Ľubomír Jacko - riaditeľ
(ďalej len „Zmluvná strana I“)

na jednej strane

a

ZMLUVNÁ STRANA II:

FARMAKOL spoločnosť s ručením obmedzeným Ľubotice

sídlo: Ku Ihrisku č. 4, Ľubotice 080 06

IČO: 31 677 860

DIČ: 2020522768

IČ DPH: SK 2020522768

Bankové spojenie :Slovenská sporiteľňa a.s.

č.ú.:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,
vložka č.:1265/P

Konajúca prostredníctvom: Miloslav Chmeliar - konateľ
(ďalej len „Zmluvná strana II“)

na strane druhej

(v ďalšom texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzavreli ďalej uvedeného dňa zmluvu o zriadení vzájomných vecných bremien k nehnuteľnostiam za nasledujúcich podmienok :

Článok I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Zmluvná strana I je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :

- **pozemku** registra C, parc. č. 4886/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51.034 m²,

nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva č. 1962 (**d'alej len ako „zaťažená nehnuteľnosť 1“**).

1.2 Zmluvná strana II je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- **stavby**: súpisné číslo 13607, postavená na parcele číslo 4886/32, popis stavby „lekáreň“,
- **pozemku**: registra „C“, parc. č. 4886/32, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²,

nachádzajúcich sa v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Prešov, na liste vlastníctva č. 8247 (**d'alej len ako „zaťažené nehnuteľnosti 2“**).

Článok II PREDMET ZMLUVY

A. VECNÉ BREMENO I

1. Zmluvná strana II ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností 2 zriaďuje v zmysle ustanovení § 151o Občianskeho zákonníka **vecné bremeno in rem**, ktorému zodpovedá povinnosť Zmluvnej strany II ako výlučného vlastníka zaťažených nehnuteľností 2 ako aj každého budúceho vlastníka zaťažených nehnuteľností 2 (ďalej len „povinný z vecného bremena I“) **trpieť** existenciu rozvodov ústredného kúrenia, rozvodov teplej úžitkovej vody, rozvodov pitnej vody, rozvodov pary, rozvodov pre náhradný zdroj energie, telekomunikačných rozvodov, to všetko pevne zabudovaných v zemi a zároveň trpieť existenciu plynovej prípojky pre čističku odpadových vôd vedenú vzduchom (ďalej len „**rozvody**“), to všetko nachádzajúce sa v alebo na zaťažených nehnuteľnostiach 2 v prospech vlastníka resp. právneho nástupcu vlastníka ako aj budúcich

vlastníkov (ďalej len „oprávnený z vecného bremena I“) nasledovných nehnuteľností :

- stavba: chirurg. monoblok, súpisné číslo 11254, na parcele číslo : 4886/22,
- pozemok: registra C, parc. č. 4886/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.160 m²,
- pozemok: registra C, parc. č. 4883, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5.401 m² (ďalej ako „špecifikované nehnuteľnosti“)
- pozemok: registra C, parc. č. 4869/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 31.396 m²,

nachádzajúcich sa v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva č. 1962 (ďalej len ako „špecifikované nehnuteľnosti“), ktoré sú vo vlastníctve Zmluvnej strany I a **umožniť** oprávnenému z vecného bremena I nerušený prístup na zaťažené nehnuteľnosti 2 za účelom nevyhnutného vykonávania stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolou činností predmetných rozvodov, a to v trase vedenia rozvodov (ďalej len „**vecné bremeno I**“).

2. Zmluvná strana II ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností 2 sa zaväzuje, vecné bremeno I, ktorému zodpovedá povinnosť trpieť existenciu rozvodov v prospech Zmluvnej strany I na zaťažených nehnuteľnostiach 2, umožniť Zmluvnej strane I nerušený prístup na zaťažené nehnuteľnosti 2 za účelom nevyhnutného vykonávania stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolou činností predmetných rozvodov, a to v trase vedenia rozvodov, **trpieť**.
3. Vecné bremeno I sa zriaďuje za odplatu vo výške 800,- Eur ročne. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana I uhradí Zmluvnej strane II odplatu za vecné bremeno v štvrtročných splátkach vo výške 200,- Eur a to na základe faktúr vystavených Zmluvnou stranou II. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že odplata je splatná do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po kalendárnom štvrtroku a to na základe faktúry vystavenej Zmluvnou stranou II. Zmluvná strana II sa zaväzuje predložiť Zmluvnej strane I faktúru najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca po kalendárnom štvrtroku. V prípade, ak Zmluvná strana II nepredloží Zmluvnej strane I faktúru najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca po kalendárnom štvrtroku, splatnosť odplaty sa predlžuje tak, aby medzi predložením faktúry a jej splatnosťou bol časový odstup 10 dní. Zmluvná strana I uhradí odplatu za vecné bremeno I prvýkrát v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastra nehnuteľností o povolení vkladu k vecnému bremenu I.

4. Zmluvná strana I nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu I vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí Zmluvná strana I.

B.

VECNÉ BREMENO II

1. Zmluvná strana I ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti 1 zriaďuje v zmysle ustanovení § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka **vecné bremeno in rem** ktorému zodpovedá povinnosť Zmluvnej strany I ako výlučného vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti 1 ako aj každého budúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti 1 (ďalej len „povinný z vecného bremena II“) trpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťaženú nehnuteľnosť 1 v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 186/2010, vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN Prešov, s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 36485985 zo dňa 06.09.2010, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 07.09.2010 v prospech vlastníka, resp. právneho nástupcu vlastníka ako aj budúcich vlastníkov (ďalej len „oprávnený z vecného bremena II“) nasledovných nehnuteľností :

- **stavby:** súpisné číslo 13607, postavená na parcele číslo 4886/32, popis stavby „lekáreň“,
- **pozemku:** registra „C“, parc. č. 4886/32, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²,

nachádzajúcich sa v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Prešov, na liste vlastníctva č. 8247 (ďalej len „**vecné bremeno II**“).

2. Zmluvná strana I sa zaväzuje, vecné bremeno II, ktorému zodpovedá právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťaženú nehnuteľnosť 1, **trpieť**.
3. Vecné bremeno II sa zriaďuje za odplatu vo výške 800,- Eur ročne. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana II uhradí Zmluvnej strane I odplatu za vecné bremeno v štvrtročných splátkach vo výške 200,- Eur a to na základe faktúr vystavených Zmluvnou stranou I. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že odplata je splatná do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po kalendárnom štvrtroku a to na základe faktúry vystavenej Zmluvnou stranou I. Zmluvná strana I sa zaväzuje

predložiť Zmluvnej strane II faktúru najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca po kalendárnom štvrtroku. V prípade, ak Zmluvná strana I nepredloží Zmluvnej strane II faktúru najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca po kalendárnom štvrtroku, splatnosť odplaty sa predlžuje tak, aby medzi predložením faktúry a jej splatnosťou bol časový odstup 10 dní. Zmluvná strana II uhradí odplatu za vecné bremeno II prvýkrát v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastra nehnuteľností o povolení vkladu k vecnému bremenu II.

4. Zmluvná strana II nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu II vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí Zmluvná strana II.

Článok III OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť Zmluvy o zriadení vecného bremena v časti B článku II tejto Zmluvy je potrebné schválenie Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu.
- 3.2 Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 4.2 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, dve vyhotovenia sú určené pre účely príslušnej Správy katastra.
- 4.3 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho

zákonníka v platnom znení, a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 4.4 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa 12.04.2011

V Prešove, dňa 12.04.2011

.....
Fakultná nemocnica s poliklinikou

J.A. Reimana

MUDr. Ľubomír Jacko

riaditeľ

Zmluvná strana I

.....
FARMAKOL spoločnosť s ručením

obmedzeným Ľubotice

Miloslav Chmeliar

konateľ

Zmluvná strana II