

ZMLUVA O NÁJME STRELNICE č. 2S/BA/2021

uzatvorená podľa § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Strelecký Areál Zohor, s.r.o.
Sídlo: Bratislavská 22, 900 51 Zohor
Zastúpený: Ján Černák
IČO: 48 261 025
DIČ: 2120126063
IČ DPH: SK2120126063
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK88 1100 0000 0029 4700 8397
SWIFT: TATRSKBX

Kontaktné údaje za prenájomcu:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Žezulka, prezident finančnej správy
IČO: 42 49 95 00
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

Kontaktné údaje za FR SR:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú priestory strelnice umiestnené na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Zohor, obec Zohor, čísla parciel: KN-C 20887, zapísané na LV č. 8747, vedenom na Okresnom úrade Malacky, odbor katastrálny, ktorých vlastníkom je prenájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účely zabezpečenia streleckého výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na Finančnom riaditeľstve SR, na Kriminálnom úrade FS, na CÚ Bratislava, na DÚ Bratislava (útvary so sídlom v Bratislave) a na Úrade pre VHS.
3. Prenajímateľ na základe zmluvy poskytne nájomcovi priestory strelnice, vrátane sociálnych zariadení a vybavenia strelnice minimálne v rozsahu 4 streleckých stavov a 6 kusov stojanov na terče (ďalej aj „predmetné priestory“). Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.

Článok II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **02.01.2021 do 31.12.2021**. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu vždy v pracovný deň, na určitý počet hodín, v termíne dohodnutom na základe tohto článku, v čase od 9:00 hod do 14:00 hod. a v čase od 19:00 hod. do 21:00 hod. (ďalej aj „výcvikový deň“ resp. „výcviková hodina“), pričom predpokladaný počet výcvikových hodín za celú dobu trvania podnájmu je **640 hodín** (128 dní). Nájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových hodín. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových hodín je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje včas oznámiť prenajímateľovi termín konania streleckého výcviku, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“.
3. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie prenajímateľom, môže byť konkrétny termín prenajímateľom zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby nájomcu.
Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred, písomne na adresu nájomcu, telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. Ak aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu podnájmu zo strany prenajímateľa, môže nájomca požadovať od prenajímateľa náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II, ods. 1 zmluvy.
K zrušeniu termínu podľa tohto odseku zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany prenajímateľa, inak má nájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu prenajímateľa, telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“ vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s prenajímateľom kontaktná osoba nájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v zmluve v časti „zmluvné strany“.

Článok III

Nájomné za užívanie strelnice

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za jednu výcvikovú hodinu sa stanovuje na **25 eur**. K sume sa nebude účtovať DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je prenajímateľ povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s nájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť a poslať faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. DPH v znení neskorších predpisov, s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín (zvlášť za ozbrojených príslušníkov finančnej správy Finančného riaditeľstva SR, Kriminálneho úradu FS, CÚ Bratislava, DÚ Bratislava a Úradu pre VHS). V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju nájomca oprávnený prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.
Fakturačná adresa (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) nájomcu je nasledovná:
Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava
6. Podkladom pre overenie správnosti faktúry budú prezenčné listiny účastníkov streleckej prípravy alebo iné tlačivo potvrdené inštruktorom streleckej prípravy a oprávnenou osobou nájomcu.
7. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v čl. III, ods. 5 zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II ods. 1 zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii nájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie streleckej prípravy ozbrojených príslušníkov finančnej správy a vo vybavení uvedenom v článku I, ods. 3 zmluvy.
2. Nájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
3. Nájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetných priestorov len pre ozbrojených príslušníkov finančnej správy na účely streleckej prípravy ozbrojených príslušníkov finančnej správy a vždy len za účasti inštruktora streleckej prípravy. Nájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetných priestorov s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu.

Článok V

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v zmluve, v časti „zmluvné strany“ alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručeníu po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, najskôr však 2.1.2021. V prípade, ak zmluva nenadobudne účinnosť dňom 2.1.2021 platí dohoda zmluvných strán o tom, že podnájom strelnice od 2.1.2021 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa medzi zmluvnými stranami vysporiada podľa ustanovení zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

V Zohore, dňa 2021

Ján Černák
konateľ

Nájomca:

V Bratislave, dňa 2021

Ing. Jirí Zezulka
prezident finančnej správy