

Zmluva o nájme hnuteľných vecí
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 67b zákona č. 4/2001 o Zbore
väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:
Ústav na výkon trestu odňatia slobody a/alebo Ústav na výkon väzby
Sídlo: Gucmanova 19/670, 920 41 Leopoldov
Korešpondenčná adresa: Gucmanova 19/670, priečink 7, 920 41 Leopoldov
Štatutárny orgán: plk. Ing. Michal Halás - riaditeľ ústavu
IČO: 00738 271
DIČ: 2021148019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. účtu: SK83 8180 0000 0070 0016 3637

osoba oprávnená rokovať vo veciach
technických a organizačných: Ing. Eduard Roček
zriadený na základe Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti SR, č. GR ZVJS-
187/40-2001 zo dňa 31.01.2001.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

XpreSS, s.r.o.
Sídlo: Mudrochova 7478/5, 831 06 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing.Lubica Hrachovská - konateľka
IČO: 45266719
DIČ: SK2022914828
Bankové spojenie: VÚB Banka č. účtu SK28 0200 0000 0026 6965 5753
údaje z obchodného registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Vložka
číslo: 61390/B

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom hnuteľného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby v Leopoldove (ďalej len „ústav“) v celkovej hodnote 1.764,72 EUR podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu v správe ústavu za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma hnuteľný majetok podrobne špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné.

Článok II Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky ústavných predajní pre odsúdených a obvinených, v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOS a ÚVV-2-60/32-2016, uzatvorenou dňa 2.11.2016 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2016 do 1.12.2021. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu 1.764,72 EUR,
 - b) štvrtročné nájomné spolu predstavuje sumu 441,18 EUR,
 - c) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu 147,06 EUR.
2. Nájomné bude nájomca hradiť štvrtročne vopred. *S prihliadnutím na neúplný posledný kalendárny štvrtrok roku 2016 (december), uhradí nájomca nájomné za mesiac posledného kalendárneho štvrtroka 2016 do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.* V ostatnom období bude nájomné uhrádzané v kalendárnych štvrtrokoch, vždy v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní, a to na účet prenajímateľa vedeného v Štátnej pokladnici č. účtu SK83 8180 0000 0070 0016 3637 - úhrada za nájom.
3. V prípade omeškania s platením platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.

Článok VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
2. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
5. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti môže zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
 - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOS a ÚVV-2-60/32-2016,
 - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; ustanovenie čl. III týmto nie je dotknuté.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Inventárny zoznam hnutel'ného majetku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
7. Táto zmluva je prenajímateľom evidovaná pod č. ÚVTOS a ÚVV-2-65/32-2016

V Leopoldove, dňa 30.11.2016

V Leopoldove, dňa 30.11.2016

Za prenajímateľa:



plk. Ing. Michal Halás
riaditeľ

Za nájomcu:



Ing. Ľubica Hrachovská
konateľka

Inventárny zoznam hnutel'ného majetku
zariadenie ústavnej predajne prenechávané do dočasného užívania nájomcovi

Predajňa bufetu: Výrobná hala M1 objekt č.3

Por. číslo	Názov zariadenia	Inv. číslo	Výr. číslo	Rok výroby	Obstarávacía cena v €	Ročné nájomné v €
1.	Stôl pod počítač jelša	6/3356		2002	122,65	6,13
2.	Drez Basic 30 510x420	6/3662		2004	77,18	3,86
3.	Regál drevený	16/85		2002	1,66	0,08
4.	Regál drevený	16/85		2002	1,66	0,08
5.	Regál drevený	16/85		2002	1,66	0,08
6.	Regál drevený	16/85		2002	1,66	0,08
7.	Regál drevený	16/85		2002	1,66	0,08
8.	Regál drevený	16/85		2002	1,66	0,08
9.	Regál drevený	16/85		2002	1,66	0,08
10.	Regál kovový	16/86		2002	4,98	0,25
11.	Regál kovový	16/86		2002	4,98	0,25
12.	Regál kovový	16/86		2002	4,98	0,25
13.	Regál kovový	16/86		2002	4,98	0,25
14.	Regál kovový	16/86		2002	4,98	0,25
15.	Regál kovový	16/86		2002	4,98	0,25
16.	Regál kovový	16/86		2002	4,98	0,25
17.	Hasiaci prístroj práškový	16/131		1996	76,35	3,82
18.	Regál na tovar	16/184		2002	82,98	4,15
19.	Regál na tovar	16/184		2002	82,98	4,15
20.	Regál na tovar	16/184		2002	82,98	4,15
21.	Regál na tovar	16/184		2002	82,98	4,15
22.	Regál na tovar	16/184		2002	82,98	4,15
23.	PC s fiškálnym modulom	5/009/053	P0016-0603-0063	2006	2.346,35	469,27
24.	Skriňa plech. šatník	6/1389		2001	189,20	9,46
Ročné nájomné				Spolu:		515,60
Štvrt'ročné nájomné				Spolu:		128,90

Predajňa bufetu: Hrad objekt č.20

Por. číslo	Názov zariadenia	Inv. číslo	Výr. číslo	Rok výroby	Obstarávacía cena v €	Ročné nájomné v €
1.	Chlad. Vitrína CD3500001	6/3927		2004	690,10	138,02
2.	Regál obchodný 665x1250	6/4028		2004	330,62	16,53
3.	Regál obchodný 1250	6/4029		2004	191,62	9,58
4.	Regál obchodný 1250	6/4030		2004	191,62	9,58
5.	Stolička kan. s kov.nohami	6/5502		2004	17,26	0,86
6.	PC s fiškálnym modulom	5/003/145	PO160 6603-0059	2006	2.346,35	469,27
Ročné nájomné				Spolu:		643,84
Štvrt'ročné nájomné				Spolu:		160,96

Predajňa bufetu: Oddelenie výkonu väzby objekt č.54

Por. číslo	Názov zariadenia	Inv. číslo	Výr. číslo	Rok výroby	Obstarávacía cena v €	Ročné nájomné v €
1.	Predajný pult montovaný	6/3648		2004	139,91	7,00
2.	Regál predajný	6/3649		2004	129,46	6,47
3.	Regál predajný	6/3650		2004	129,46	6,47
4.	Regál predajný	6/3651		2004	64,73	3,25
5.	Regál skladový	6/3652		2004	102,90	5,15
6.	Regál skladový	6/3653		2004	102,90	5,15
7.	Regál skladový	6/3654		2004	96,26	4,81
8.	Regál skladový	6/3655		2004	96,26	4,81
9.	Stolička čalúnená	16/101		1986	11,45	0,57
10.	PC s fiškálnym modulom	5/003/147	P016-06603-0082	2006	2.346,35	469,27
11.	Skriňa plech. šatník	6/1404		2001	189,20	9,46
12.	Chladnička 210 l Calex	3/006/51		1989	408,29	81,66
13.	Vešiak kovový stromkový	16/16		2001	24,23	1,21
Ročné nájomné				Spolu:		605,28
Štvrt'ročné nájomné				Spolu:		151,32

Rekapitulácia :

1.	predajňa bufetu : výrobná hala M1.....	515,60 €
2.	predajňa bufetu : Hrad.....	643,84 €
3.	predajňa bufetu : oddelenie výkonu väzby.....	605,28 €
Spolu :		1.764,72 €

Ročné náklady spolu.....1.764,72 €
Štvrt'ročné náklady spolu..... 441,18 €

Zariadenie podľa vyššie uvedeného zoznamu prevzal: Ing.Ľubica Hrachovská

V Leopoldove, dňa 1.12.2016