

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie

Sídlo: Rínok 334, 951 35 Veľké Zálužie

identifikačné číslo: 00607274

DIČ: 2021103172

IČ DPH: SK2021103172

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000287090/8180

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: RNDr. Beatrix Nováková, MPH.

b) technických: Ing. Silvester Žák, PhD.

- zast.: RNDr. Beatrix Nováková, MPH. - riaditeľka

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ:

Peter Szilvási - DIVASI

Sídlo: Topoľnica 12, 925 92 Kajaľ

identifikačné číslo: 30958717

DIČ SK: SK1030849149

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK09 0900 0000 0002 0122 1782

Okresný úrad Galanta

Číslo živnostenského registra: 202-9840

Zodpovedný zástupca: Igor Divičan

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

I.

DEFINÍCIA POJMOV

1. Na účely tejto Zmluvy a zmlúv s ňou súvisiacich a za podmienok v Zmluve stanovených sa nasledujúcimi pojmami rozumie:

Dielo

„Rekonštrukcia rozvodov TÚV a ÚK – I. etapa“ ;

Chránené informácie

Všetky výsledky práce, okrem iného dokumentácia zhotoviteľa v súvislosti s vývojom, konštrukciou alebo výrobou diela, na ktoré sa vzťahuje duševné vlastníctvo alebo

nemateriálne práva, najmä návrhy, zdrojové kódy, programové kódy, popis programov ako aj všetky v tejto súvislosti vzniknuté nápady, postupy a metódy, nezávisle od ich formy;

Objednávateľ

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, so sídlom Rínok 334, 951 35 Veľké Zálužie, identifikačné číslo: 00607274

Obchodný Zákonník

zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;

Obchodný register

verejný zoznam, do ktorého sa zapisujú zákonom stanovené údaje týkajúce sa podnikateľov, prípadne iných osôb, o ktorých to ustanovuje osobitný zákon;

Zhotoviteľ

úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní.

Príslušenstvo

úroky, úroky z omeškania, náklady spojené s uplatnením pohľadávky (všetky typy poplatkov, poštové náklady, telekomunikačné náklady, náklady spojené s vymáhaním pohľadávky a pod.) ;

Zmluva

táto zmluva o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom, v ktorej sa Zhotoviteľ zaväzuje Objednávateľovi zhotoviť dielo, a ktorá spĺňa podstatné znaky zmluvy o dielo v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, a všetky alebo ktorákoľvek príloha, dodatok alebo novácia tejto zmluvy, alebo jej dodatku.

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela podľa opisu predmetu obstarávania a výkazu výmer uvedeného v súťažných podkladoch verejného obstarávania.
4. Dielo bude zhotovené v rozsahu podľa súťažných podkladov verejného obstarávania a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
6. Objednávateľ (verejný obstarávateľ) postupoval pri obstaraní predmetu tejto Zmluvy podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III. KVALITA PREDMETU DIELA

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle ust. čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
 - a) tlakovými skúškami v zmysle PD,
 - b) fotodokumentáciou o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - c) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach, certifikátmi a vyhláseniami o zhode použitých materiálov,
 - d) potvrdeniami o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - e) preberacími protokolmi o odovzdaní a prevzatí diela,
 - f) kópiou stavebného denníka,
 - g) potvrdeniami o likvidácii odpadu.

IV. CENA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, vo výške 540 193,03 € s DPH v členení:

Cena celkom bez DPH	450 160,86 €
DPH 20 %	90 032,17 €
<hr/>	
Cena diela celkom s DPH	540 193,03 €

(slovom: Päťstoštyridsaťtisícjednostodevät'desiattri eur, tri centy).

2. Podrobná špecifikácia ceny diela s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy – ocenený výkaz výmer resp. položkovitý rozpočet stavby.
3. Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykazané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatiu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
4. Cena dohodnutá v ods. 1 článku IV. Zmluvy kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
 - a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území SR,
 - normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie a v súťažných podkladoch,
 - b) podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:

- zhotovenie podrobnejšieho projektu, obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - poistenie diela,
 - colné a dovozné poplatky,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
5. Zhotoviteľ nemôže uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia projektu stavby a súťažných podkladov,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto Zmluve.
 6. Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady, a výkaz výmer.
 7. Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
 8. Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác, prípadne zmenu materiálov oproti predmetu diela vo výzve na predkladanie ponúk v rozsahu maximálne 20 % z celkovej ceny diela, ak sa so dodávateľom stavby nedohodne inak.
 9. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom objednávateľa.
 10. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
 11. V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ

povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktoré zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ak nie je možné práce navyiac oceniť týmto spôsobom z dôvodu, že príslušná jednotková cena nie je uvedená v prílohe č. 1, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny s podmienkou, že výšku takto vykalkulovanej jednotkovej ceny písomne odsúhlasí objednávateľ. Zmenu zmluvy možno zmeniť počas jej trvania iba v zmysle §18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov Spôsob ocenenia zmien uvedených v ods. 11 článku IV. Zmluvy:

- a) zhotoviteľ vykalkuluje cenu s uplatnením normatífov spotreby a normatífov zhotoviteľa – uplatnenie normatífov zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom,
- b) ceny materiálov uplatní podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania,
- c) ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní podľa cien uvedených v špecifikácii (príloha č. 1) resp. na základe preukázateľných skutočných nákladov.

V. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v čl. II. Zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi v súlade s ďalšími ustanoveniami Zmluvy v lehote **najneskôr do 14 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy a do 14 kalendárnych dní od prevzatia staveniska..
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženie termínu plnenia podľa ods. 1, pritom sa riadi ustanoveniami čl. V. Zmluvy.
3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov ležiacich na jeho strane o päť a viac pracovných dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa ods. 2 článku V. Zmluvy, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
4. Dodržanie termínu podľa ods. 1 článku V. Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z viny objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 1 článku V. Zmluvy, má objednávateľ právo žiadať od zhotoviteľa sankciu podľa ust. článku IX. Zmluvy, čím nie je dotknuté objednávateľovo právo na náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe dvoch etapových faktúr vystavených zhotoviteľom s tým, že:

- a) predloženou faktúrou časti dohodnutej ceny diela na realizovanú a objednávatelom odsúhlasenú časť diela, pričom zhotoviteľovi vznikne právo na jej vystavenie dňom podpísania výkazu o odovzdaní a prevzatí realizovanej časti diela bez väd a nedorobkov. Prílohou k faktúre bude odsúhlasený výkaz o odovzdaní a prevzatí časti diela,
 - b) ďalšou faktúrou bude vyúčtovaná suma vo výške podielu ďalšej realizovanej časti diela podľa dohodnutej ceny diela, pričom objednávatel má právo uplatniť zádržnú ratu vo výške 5 % celkovej ceny diela a zhotoviteľovi vznikne právo na jej fakturačné vyúčtovanie v deň nasledujúci po dni, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o úspešnej kolaudácii odovzdaného diela.
2. Faktúry vystavené zhotoviteľom predstavujú celkové finančné vysporiadanie diela.
 3. Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávatelovi. Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a ich obsah musí zodpovedať ustanoveniu § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Faktúry budú obsahovať tieto údaje:
 - označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry a označenie druhu faktúry; ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať; deň zdaniateľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh, prílohou každej faktúry je objednávatelom odsúhlasený súpis vykonaných prác.
 4. Ak faktúry nebudú úplne alebo budú obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúram, budú takéto faktúry zhotoviteľovi vrátené. Zhotoviteľ je povinný predložiť nové faktúry, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
 5. Objednávatel si vyhradzuje právo z faktúr:
 - odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
 6. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom v prípade, ak proces verejného obstarávania nebude akceptovaný zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov, alebo v prípade, ak zdravotníckemu zariadeniu ako verejnému obstarávateľovi nebudú pridelené finančné prostriedky na realizáciu zákazky zo strany ich poskytovateľa.

VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Odovzdanie staveniska:

Objednávatel odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

 - pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávatel zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu,

- najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí objednávateľ odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady za odbery znáša zhotoviteľ (včítane podružného merania),
 - bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:
- objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
 - objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak objednávateľ pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.
3. Povinnosti zhotoviteľa:
- zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa.
 - zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.
 - zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
 - zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa a následne do troch dní doručí všetkým účastníkom.
 - ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.
 - zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
 - zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, kedy takúto nevhodnosť mohol zistiť.
 - ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
 - zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania

diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.

- zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
 - zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.
 - odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.
 - v prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
 - zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
 - zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
 - zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.
 - zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
 - prípadnú zmenu poddodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa uvedeným v záhlaví Zmluvy ako osobou oprávnenou na jednanie vo veciach technických. Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
 - stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb,
 - zhotoviteľ je povinný akceptovať podmienky objednávateľa spočívajúce v požiadavke objednávateľa obmedzovať jednotlivé funkčné prevádzky nachádzajúce sa v objekte realizácie diela len v nevyhnutenej miere.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela obmedzovať hlavnú činnosť objednávateľa v minimálnej miere resp. túto neobmedzovať vôbec.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
2. Zhotoviteľ ma súčasne s odovzdaním diela povinnosť vypratať stavenisko, a to do 7 pracovných dní od protokolárneho odovzдания a prevzatia diela.
3. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
 - a) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - c) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - d) kópiu zo stavebného denníka,
 - e) potvrdenia správcov skládok o prijatí stavebných odpadov,
 - f) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - g) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
5. Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzдания a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
6. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd.
7. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

IX. SANKCIE

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
 - 150,- € za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. V. tejto Zmluvy, čím nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu porušením predmetného ustanovenia článku vznikne,
 - 100,- € za každý aj začatý deň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote podľa článku VIII. bodu 2 tejto Zmluvy, čím nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu porušením predmetného ustanovenia článku vznikne.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry na cenu vykonaného diela, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami Zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Dielo má vady, ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa článku VIII. ods. 3 Zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
4. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas **60 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi v súlade s ustanovením § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.
5. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
7. V prípade zabezpečenia poddodávok zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom a následne písomnou formou.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa článku VIII. ods. 8 Zmluvy a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou konečnej ceny podľa článku IV ods. 1 Zmluvy.

Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.

3. Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

XIII. DORUČOVANIE

1. Doručovanie akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa odseku 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, „neprevzal v odbernej lehote“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

XIV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa ustanovenia § 17 Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

XV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy alebo v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v zmysle § 19 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Pre určenie lehoty uvedenej v ods. 1 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
4. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa ods. 1 od Zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle ustanovenia § 346 Obchodného zákonníka.
5. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy podľa ods. 1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v ods. 1.
6. Odstúpením od Zmluvy, Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od Zmluvy zrealizovaná.
8. V prípade odstúpenia od Zmluvy časť diela zhotovená do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
2. Zmluvu je možné zrušiť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany nesmú uzavrieť dodatok k tejto Zmluve vtedy, ak by sa jeho obsahom
 - a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
 - b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
 - c) zvyšovala cena plnenia alebo jeho časti alebo menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača, ak zákon o verejnom obstarávaní neustanovuje inak.
3. Zmeny tejto Zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu zmluvné strany robiť zápisom v stavebnom denníku.

4. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
8. Zmluva je záväzná po dobu 60 mesiacov od nadobudnutia jej účinnosti v súlade s bodom 7 tohto článku Zmluvy.

Veľké Zálužie, dňa

Veľké Zálužie, dňa

zhotoviteľ

objednávateľ

Príloha : Rozpočet s výkazom výmer 4 listy