

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 71/2012

Prenajímateľ: Slovenská republika v zastúpení správcu majetku štátu
Slovenská filharmónia
Sídlo: Medená 3, 816 01 Bratislava
IČO: 164 704
IČ DPH: SK2020829932
Zastúpená: Prof. Marianom Lapšanským, generálnym riaditeľom SF,
v.z. Ing. Darinou Maxianovou, riaditeľkou pre ekonomiku
na základe poverenia generálneho riaditeľa

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: **POLTARSKY s.r.o.**
Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava
IČO: 35 783 443
IČ DPH: SK2020277479
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I:
oddiel: Sro, vložka č.: 21272/B
Zastúpená: Ing. Jurajom Poltárskym, konateľom

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako („**Zmluvné strany**“))

sa dnešného dňa dohodli na tejto dohode o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 71/2012
(ďalej len „**Dohoda**“) za nasledovných podmienok:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 03.09.2012 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 71/2012 (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Dnešného dňa sa Zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného pomeru založeného Zmluvou, a to ku dňu 28.02.2017.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, berú na vedomie a Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v zmysle Zmluvy Prenajímateľovi vypratanej a v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to dňa 01.03.2017.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné práva a povinnosti zo Zmluvy vysporiadajú v lehote do 15 (pätnásť) dní odo dňa skončenia nájmu v zmysle tejto Dohody.

Čl. II. Rozvázovacia podmienka

1. Zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke (ďalej len „**Podmienka**“), v zmysle ktorej platnosť a účinnosť tejto Dohody zanikne v prípade, ak:

- a) Nájomca písomne uzná svoj záväzok voči Prenajímateľovi z titulu dlžného nájomného v súlade so Zmluvou za obdobie 07/2016 až 11/2016 celkom vo výške 22.200,- € (slovom dvadsaťdvatisíc dvesto Euro) s príslušenstvom, dlžné úroky z omeškania z platieb realizovaných po lehote splatnosti, čo do dôvodu a výšky a predloží Prenajímateľovi v deň podpisu tejto Dohody notársku zápisnicu – exekučný titul vzťahujúci sa k tomuto uznanému záväzku a súčasne,
 - b) Nájomca v lehote do 31.12.2016 uhradí v prospech bankového účtu Prenajímateľa celú sumu dlžného nájomného podľa písm. a) spolu s bežným nájomným za obdobie 12/2016 a súčasne
 - c) Nájomca riadne a včas v súlade so Zmluvou uhradí bežné nájomné a preddavky na služby spojené s nájomom za obdobie 12/2016 až 02/2017 a súčasne
 - d) Nájomca uhradí v lehote do 28.02.2017 celú sumu dlžného nájomného, preddavkov za služby spojené s nájomom a úroky z omeškania, ktoré sú predmetom exekučného konania vedeného na exekútorskom úrade Bratislava, súdnym exekútorom JUDr. Ivanom Nestorom pod č. EX 2039/2015 na základe vykonateľného exekučného titulu – notárskej zápisnice N 596/2015, Nz 25467/2015, NCRI 26042/2015 zo dňa 21.07.2015 a sumu dlžných úrokov z omeškania podľa písm. a).
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že na účely tejto Dohody sa Podmienka podľa ods. 1 považuje za splnenú výhradne a len v prípade, ak táto bude splnená najneskôr dňa 28.02.2017.
 3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že splnením Podmienky podľa ods. 1 platnosť a účinnosť tejto Dohody v celom rozsahu zaniká a nájom dohodnutý na základe Zmluvy pokračuje za podmienok uvedených v Zmluve.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Platnosť a účinnosť tejto Dohody automaticky zaniká dňom splnenia Podmienky podľa Čl. II. ods. 1 tejto Dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Dohodu je možné meniť a/alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Dohodou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti alebo oznámenia zasielané doporučenou poštou sa na účely tejto Dohody považujú za doručené:
 - a) dňom prevzatia písomnosti;
 - b) v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté;
 - c) v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručenie uplynutím 3. (tretieho) dňa odo dňa jej uloženia, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel;
 - d) v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v Zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nebola druhej zmluvnej strane vopred preukázateľne oznámená, písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, i keď sa adresát o doručení nedozvedel.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dostane prenajímateľ 2 rovnopisy, nájomca 1 rovnopis, notár 1 rovnopis.

6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam Dohody porozumeli, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni alebo za jednostranne nevýhodných podmienok a zaväzujú sa ich dobrovoľne splniť.

V Bratislave dňa [REDACTED]

V Bratislave dňa [REDACTED]

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Prof. Marian Lapšanský
generálny riaditeľ SF
v.z. Ing. Darina Maxianová
riaditeľka pre ekonomiku
Slovenská filharmónia
na základe poverenia

Ing. Juraj Poltársky
konateľ
POLTARSKY s.r.o.

Ing. Darina Maxianová
riaditeľka pre ekonomiku

POVERENIE

Týmto Vás poverujem dispozičnými oprávneniami v zmysle Organizačného poriadku Slovenskej filharmónie a jeho príloh a to:

- Podpisovanie objednávok bez vecného a finančného obmedzenia,
- Podpisovanie všetkých zmlúv okrem zmlúv o umeleckom účinkovaní bez vecného a finančného obmedzenia,
- Podpisovanie ostatných písomností a vybavení okrem pracovných zmlúv a mzdových dekrétov.

V prípade mojej neprítomnosti Vás poverujem zastupovaním v plnom rozsahu.


prof. Marian Lapšanský
generálny riaditeľ Slovenskej filharmónie

Bratislava, 