

KÚPNA ZMLUVA

číslo CPTN-ON-2020/003018-010

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278 /1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

ev.č. kupujúci: 200215-11200-KZ

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
So sídlom : **Pribinova 2, 812 72 Bratislava**
V zastúpení : **Mgr. Tomáš Oparty** – generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva
č .p.: SL-OPS-2020/001328-232 zo dňa 4.6. 2020
IČO : 00 151 866
DIČ: 2020571520
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: SA, vložka číslo: 3879/B
V zastúpení: na základe poverenia č. 50/2018:
JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
Peňažný ústa: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu – IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej ako „kupujúci“) a spolu s predávajúcim (ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v k. ú. Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na LV č. 7992 ako:
 - pozemok parcela reg. „C“ číslo 655/2, výmera 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1(ďalej len „nehnutelnost“).
2. Nehnutelnost' predávajúcemu trvale neslúži a v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p. CPTN-ON-2019/005890-005 zo dňa 26.11.2019 je pre neho prebytočným majetkom štátu.

3. Na nehnuteľnosti je postavená stavba – trafostanica so súpisným číslom 2812, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a je vedená na liste vlastníctva číslo 9364 v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín v k. ú. Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín.
Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje postupom podľa ust. § 11 v spojitosti s ust. § 8e písm. a) a § 8 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z.
4. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy za dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy a kupujúci nadobúda nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy vo výške a spôsobom upraveným v tejto zmluve.

Čl. II. **Účel zmluvy**

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za účelom majetko-právneho vysporiadania vlastníctva pozemku pod stavbou špecifikovanou v čl. I. bod 3. tejto zmluvy.

Čl. III. **Kúpna cena, splatnosť a úhrada**

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je stanovená Znaleckým posudkom č. 8/2020 zo dňa 27.1.2020, vyhotoveným znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvie 37 09 00: Odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Miroslavom Velkom, Devínska cesta 1, 816 47 Bratislava, zaokrúhlene vo výške: **1 770 ,00 €** (slovom: tisíc sedemstosedemdesiat eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **1 770 ,00 €** (slovom: tisíc sedemstosedemdesiat eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 2. tohto článku najneskôr do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, v celosti, bezhotovostne, a to na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, v tvare IBAN: SK 94 8180 0000 0070 0018 7786, VS 1333182020.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej výšky kúpnej ceny na vyššie uvedený bankový účet predávajúceho.
5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. povinný od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
7. Kupujúci fakticky užíva predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy bez právneho dôvodu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech predávajúceho. Cena 177,00 €/rok zodpovedá cene, za ktorú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu takéto, alebo porovnateľné nehnuteľnosti. Kupujúci týmto uznáva svoj dlh čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa zaplatiť úhradu za užívanie nehnuteľnosti za obdobie užívania bez zmluvného vzťahu v dvoch časových úsekoch a to:
 - a) Za obdobie dva roky spätne od uzavretia tejto zmluvy sumu vo výške 354,00 € (slovom: tristopäťdesiatštyri eur). Predmetnú sumu zaplatí kupujúci najneskôr do 30 (tridsať) dní od uzavretia tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, v celosti, bezhotovostne a to na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, v tvare IBAN: SK 94 8180 0000 0070 0017 9866, VS 1333182020.
 - b) Za obdobie od uzavretia tejto zmluvy do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim zaplatí kupujúci najneskôr do 30 (tridsať) dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti sumu vypočítanú ako pomer odplaty za rok (177,00€/rok) k príslušnému počtu dní, ktoré uplynú odo dňa uzavretia tejto zmluvy do rozhodnutia

príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, v tvare IBAN: SK 94 8180 0000 0070 0017 9866, VS 1333182020. nehnuteľnosti. Za účelom realizácie odplaty kupujúcim podľa tohto bodu, zašle predávajúci do 10 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutie a povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy, kupujúcemu výzvu, s vyčíslením výšky odplaty.

8. V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou bezdôvodného obohatenia do omeškania, je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, povinný uhradiť predávajúcemu úrok z omeškania za každý i začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadny dlh, vecné bremeno a iné ťarchy alebo právne povinnosti,
 - b) nie sú mu známe vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Taktiež vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo s ňou nakladať podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetnej nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. V prípade ak Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, prípadne jeho príloh.

Čl. V.

Osobitné zmluvné dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá predávajúci podľa § 11 ods. 1. zákona č. 278/1993 Z. z., a to až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod. 2. tejto zmluvy kupujúcim, a to najneskôr v lehote do 30 (tridsať) kalendárnych dní od pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v čl. III. bod 3. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
2. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatíu a odovzdaniu nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami dôjde najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti, a to na základe písomného protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
3. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
7. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
Mgr. Tomáš Oparty
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.