

## ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. držiteľa povolenia: 16/1235/L13.0154.15.0001

medzi

**(1) vlastníkom pozemku ako povinným z vecného bremena:**

Obchodné meno/Názov: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Pš, vložka číslo: 155/S  
Zastúpená: Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ  
IČO: 36 038 351  
IČ DPH: SK2020087982  
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2180 9212  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Povinný**“)

a

**(2) držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“ a spolu s Povinným aj len ako „**zmluvné strany**“)

### Článok I.

- 1.1 Povinný vyhlasuje, že je pozemku registra KN „E“ parc. číslo 1298, druh pozemku Ostatné plochy o celkovej výmere 13879 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v okrese: Bratislava IV, obci: BA m.č. Devín, katastrálnom území Devín, zapísanom na liste vlastníctva č. 3012 v celosti (ďalej len „**Pozemok**“).

### Článok II.

- 2.1 Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.2 Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu „**BA\_Devín, Dolné Koruny, VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**Stavba**“) ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba Stavby bola povolená stavebným povolením č. D-185/2015/2015/B/8/SZ vydaným Mestskou časťou Bratislava Devín dňa 22.7.2015.

### Článok III.

- 3.1 Povinný berie na vedomie, že Držiteľ povolenia bol oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou Stavby na časti Pozemku na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na časti Pozemku v prospech Držiteľa povolenia zo zákona podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), je určená **Geometrickým plánom č. 356-2/2015** zo dňa 4.12.2015, vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO overeným pod č. **922/2016** dňa 9.5.2016 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. Povinný uznáva, že je povinný strpieť na Zaťaženej časti pozemku aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.2 Povinnosti Povinného z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie Elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia na Zaťaženej časti pozemku, strpieť vstup Držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na Zaťaženú časť pozemku počas bežnej údržby, revízie, havárie Elektroenergetického zariadenia a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Pozemku v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.3 Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

### Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému sumu **2730,- €**, slovom **dve tisíc sedemstotridsať Euro** bez DPH (ďalej len „**Náhrada**“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- zriadenie zákonného vecného bremena na Pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov
  - trpenie ochranného pásma na Pozemku v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov,
  - súčasnú aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zariadenia Stavby.
- 4.2 Výška Náhrady bola určená vo vzťahu k Zaťaženej časti pozemku vo výmere 182 m<sup>2</sup> (záber vecným bremenom v rozsahu 182 m<sup>2</sup> x 15 €/m<sup>2</sup>) v celosti.
- 4.3 Držiteľ povolenia sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému Náhradu podľa ods. 4.1 tohto článku na základe faktúry vystavenej Povinným do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ktorej splatnosť bude minimálne 50 (päťdesiat) dní od dátumu jej doručenia Držiteľovi povolenia.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením Náhrady Povinnému podľa čl. IV. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Držiteľovi povolenia vyplývajúce mu zo zariadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v článku III. tejto Zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania Pozemku, zo zariadenia Elektroenergetických zariadení na Pozemku a výkonu vlastníckeho práva k nemu, a že v budúcnosti si nebude voči Držiteľovi povolenia uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností Držiteľa povolenia pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

### Článok V.

- 5.1 Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzatvorením dozvedel.
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých 3 (tri) vyhotovenia obdrží Povinný a 3 (tri) vyhotovenia obdrží Držiteľ povolenia.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
Ing. Marian Staník  
generálny riaditeľ

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov