

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 007-I-501-VB/2020

(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Róbertom Hokom, generálnym riaditeľom
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH : SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT KÓD:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, vložka číslo: 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka
- námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku na základe Poverenia – Splnomocnenia č. 2020/O130/9 zo dňa 22.01.2020
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, vložka č.: 312/B

(ďalej ako „**investor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena:

Názov: Mesto Púchov
Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Právna forma: mesto
Zastúpený: JUDr. Katarínou Henekovou, primátorkou
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
IČ DPH: SK 2020615630
Bankové spojenie :
IBAN:
SWIFT/BC:
(ďalej ako „**tretia osoba**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s investorom a povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:
 - parcela registra KN C parcelné číslo 1327/1 o výmere 18 112 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Nosice, obec Púchov, okres Púchov,
 - parcela registra KN C parcelné číslo 1364/8 o výmere 4 680 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Nosice, obec Púchov, okres Púchov,
 - parcela registra KN C parcelné číslo 1381/1 o výmere 265 144 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Nosice, obec Púchov, okres Púchov,
 - parcela registra KN C parcelné číslo 1381/7 o výmere 1 930 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Nosice, obec Púchov, okres Púchov,zapísané na LV č. 5, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor
(ďalej ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare),.
2. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa**“, UČS 44, č. stavby A04001, stavebný objekt SO 44.35.22 „**PÚCHOV - POVAŽSKÁ BYSTRICA, PRELOŽKA IHRISKA, KATASTER NOSICE, PRÍPOJKA NN**“, zrealizovanej na základe Rozhodnutia Mesta Púchov číslo: OVaŽP/2016/2521/9192-TS1-20-KOV zo dňa 11.8.2016, právoplatné 19.9.2016 (stavebné povolenie).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené časti nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy a ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
 - právo uloženia inžinierskej siete - stavebný objekt SO 44.35.22 „**PÚCHOV - POVAŽSKÁ BYSTRICA, PRELOŽKA IHRISKA, KATASTER NOSICE, PRÍPOJKA NN**“, v rozsahu ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na častiach zaťažených nehnuteľností v rozsahu Geometrického plánu č. NO 44-35-22/2018, vyhotoveného dňa 18.02.2019 vyhotoviteľom spoločnosťou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, autorizačne overeného dňa 19.02.2019 Ing. Andrejom

Džubákom a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 11.03.2019 pod číslom 69/19 (ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu všetkých rovnopisov tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskej siete sa vzťahuje na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. NO 44-35-22/2018 a to nasledovne:

LV	p.č. C-KN	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera príp. na spoluvl. podiel	Cena v Eur
5	1327/1	zast.pl.	18112	10	34	1/1	34,00	79,56
5	1364/8	zast.pl.	4680	11	75	1/1	75,00	175,50
5	1381/1	vodná pl.	265144	12	207	1/1	207,00	484,38
5	1381/7	vodná pl.	1930	13	5	1/1	5,00	11,70

(ďalej len „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. nim poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti k uloženej inžinierskej sieti v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

Článok III.

Práva a povinnosti oprávneného a povinného z vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťažených nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prínavrátenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach,
 - d) opravy a údržby oprávnenej stavby vykonávať na vlastné náklady.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
3. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, t.j. v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
6. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

- a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
8. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
 9. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
 10. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
 11. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - ako správca zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťažených nehnuteľností,
 - zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, okrem tých, ktoré sú v čase uzatvárania tejto zmluvy už zapísané na liste vlastníctva č. 5 v časti „C – Ťarchy“; oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je s týmito ťarchami oboznámený a zaväzuje sa ich rešpektovať v celom rozsahu počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. odsek 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 88/2019 zo dňa 26.06.2019, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS-Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov a táto predstavuje sumu spolu vo výške **751,14 € vrátane DPH** (slovom: sedemstôpätidesiatjeden eur a štrnásť eurocentov), t. j. 2,34 € za m². Odplata bez DPH predstavuje sumu vo výške 625,95 € (slovom: šesťstodvadsaťpäť eur a deväťdesiatpäť eurocentov).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uvedenú v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho

- vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
 3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Investor týmto toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
 4. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
 5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Tretiu osobu táto zmluva oprávňuje a zaväzuje až potom, ako s ňou vysloví súhlas.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na

inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.

8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre oprávneného z vecného bremena, jedno (1) pre investora, jedno (1) pre povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju všetky zmluvné strany podpisujú.

Príloha: Geometrický plán č. NO 44-35-22/2018 zo dňa 18.02.2019

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Bratislave, dňa:

Povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Investor:
Železnice Slovenskej republiky

.....
Ing. Róbert Hok
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku
na základe Poverenia – Splnomocnenia
č. 2020/O130/9 zo dňa 22.01.2020

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Púchove dňa:

Oprávnený z vecného bremena:
Mesto Púchov

.....
JUDr. Katarína Heneková
primátorka