

**Zmluva o dielo**  
uzavretá podľa zákona č.513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**uzatvorená medzi**

- 1.1 Objednávateľom: Mincovňa Kremnica, štátny podnik  
Štefánikovo námestie 25/24, Kremnica  
Zastúpený : Ing. Vlastimil Kalinec, riaditeľ podniku  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) zmluvných: Ing. Vlastimil Kalinec, riaditeľ podniku  
b) technických (projektový manažér) : Alžbeta Schmidtová  
IČO: 00010448  
IČ DPH: SK2020453479  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Zápis v Obchodnom registri OS v Banskej Bystrici, oddiel:Pš, vložka č. 3/S

(ďalej „objednávateľ“)

**a**

- 1.2 Zhotoviteľom: ZUS servis s. r. o.  
Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom  
Zastúpený : Ing. Slavomír Pilník, konateľ spoločnosti  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) zmluvných: Ing. Slavomír Pilník  
b) technických: Ing. Radovan Puliš  
IČO: 36 662 780  
IČ DIČ: SK2022228978  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Zapísaná v  
Obchodnom registri Okresného súdu v B. Bystrici, oddiel Sro, vl. č. 11957  
(ďalej „zhotoviteľ“)

**Preambula**

- 2.1 Táto zmluva o dielo je uzavretá na základe výsledku výberového konania vyhláseného objednávateľom dňa :
- 2.2 Východiskové údaje:  
2.2.1 Názov stavby: **Oprava priestorov 2.N.P.- Rytcovňa**  
2.2.2 Miesto stavby : Kremnica, Štefánikovo námestie 25/24, 967 01 Kremnica  
2.2.4 Termíny stavby  
začiatok: do 5 dní od odovzdania staveniska  
dokončenie a odovzдание: 2 mesiacov od odovzdania staveniska
- 2.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej spoločne budú označovať tiež ako „zmluvné strany“, každý z nich jednotlivito tiež ako „zmluvná strana“.

## I. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela v rozsahu podľa projektovej dokumentácie : **Oprava priestorov 2.N.P.- Rytcovňa**
- 3.2 Dielo bude tiež zahŕňať všetky služby a dodávky zhotoviteľa v rámci definovaného rozsahu, ktoré neboli výslovne uvedené v tejto zmluve, ale sú jednoznačne nevyhnutné pre dielo, aby boli dosiahnuté jeho vlastnosti stanovené touto zmluvou, alebo ak sú nevyhnutné pre dokončenie, bezporuchovú prevádzku a prevádzkovú bezpečnosť diela.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo vrátane montážneho materiálu, potrebného lešenia a strojného a mechanizačného vybavenia.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## II. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín splnenia predmetu zmluvy podľa čl. I je: do 2 mesiacov od odovzdania staveniska
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.
- 4.3 Vecný a časový harmonogram tvorí príloha tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať vecný a časový harmonogram. Zhotoviteľ nie je oprávnený prekročiť zmluvné termíny a nesmie žiadať o úpravu a predĺženie zmluvných termínov z dôvodov zmien počasia a okolitého prostredia, pretože adekvátne vplyvy takýchto faktorov už boli vzaté do úvahy pri tvorbe vecného a časového harmonogramu.
- 4.5 V prípade hroziacich oneskorení zhotoviteľ musí flexibilne upraviť dodávky a práce tak, aby zabezpečil dodržanie vecného a časového harmonogramu.
- 4.6 V prípade objektívnej nemožnosti vykonávania niektorých prác z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov vyššej moci, či spočívajúcich na tretích stranách nesúvisiacich so zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný navrhnúť takú úpravu časového harmonogramu, aby bol dodržaný dohodnutý termín odovzdania diela uvedený v bode 4.1. Po schválení navrhutej zmeny časového harmonogramu objednávateľom, je zhotoviteľ povinný postupovať podľa upraveného časového harmonogramu. Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu škody, nákladov ani na žiadne ďalšie plnenia presahujúce dohodnutú cenu, ktoré by vyplývali alebo mohli vyplývať zo zmeny časového harmonogramu.

## III. CENA

- 5.1 Cena je stanovená ako výsledok procesu verejnej súťaže identifikovanej v Preambule v bode 2.1 tejto zmluvy na sumu: **47 900,00 EUR bez DPH** slovom štyridsaťsedemtisícdeväťsto EUR bez DPH.
- 5.2 K cene uvedenej v bode 5.1 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov.
- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.4 Dojednaná cena diela podľa bodu 5.1. je konečná a nemenná. Cenu diela je možné zmeniť iba dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami, a to výlučne nad rámec predmetu tejto zmluvy.
- 5.5 Zvýšenie ceny diela formou dodatku podlieha schvaľovaciemu procesu.

## IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručení, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá projektovým manažérom objednávateľa a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.
- 6.2. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať nasledovne:
  - 6.2.1. 50% z ceny diela po jeho odovzdaní za predpokladu, že zhotoviteľ splnil všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
  - 6.2.2. 40% z ceny diela 3 mesiace po jeho odovzdaní za predpokladu, že zhotoviteľ splnil všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

- 6.2.3. 10% z ceny diela 60 mesiacov po jeho odovzdaní za predpokladu, že zhotoviteľ splnil všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy resp. po predložení bankovej záruky na zádržné na obdobie 60 mesiacov vo výške 10% z ceny diela.
- 6.3 Lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní od schválenia faktúry objednávateľom.
- 6.4 Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre do 3 dní od jej doručenia a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 odst. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zadrží platbu v zmysle bodu 6.2.3. na dobu 60 mesiacov od splnenia predmetu diela v zmysle tejto zmluvy ako zábezpeky na odstránenie prípadných skrytých väd vyplývajúcich zo zavinenia zhotoviteľa. Túto platbu objednávateľ uhradí zhotoviteľovi v zmysle podmienok uvedených v tejto zmluve v plnej výške, pokiaľ táto čiastka nebude spotrebovaná na odstraňovanie prípadných skrytých väd.
- 6.8 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty a náhrady škody, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkolvek pohľadávke zhotoviteľa a proti akejkolvek časti celkovej ceny diela.
- 6.9 Platobné podmienky a platobné povinnosti objednávateľa sa budú uplatňovať len v prípade zhody a včasného plnenia zmluvy. Inak objednávateľ bude oprávnený zadržať platby, avšak nie viac ako je odôvodniteľné množstvo korešpondujúce s takýmto nesúlalom.
- 6.10 V prípade uznanej reklamácie zhotoviteľ vyhotoví doklad o oprave základu dane a oprave DPH podľa §25 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a doklad obratom zašle objednávateľovi.

## V.

### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ výslovne vyjadruje, že je plne oboznámený s predmetom tejto zmluvy, s miestnymi podmienkami, materiálnymi podmienkami, podmienkami rozmiestnenia na stavenisku ako aj všetkými okolnosťami, ktoré sa týkajú realizácie diela.
- 7.2 Ak zhotoviteľ nemá dostatočné informácie v súvislosti s vyššie uvedeným, zabezpečí si takéto informácie v postačujúcom časovom predstihu na vlastné náklady.
- 7.3 Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že bol pred uzavretím tejto zmluvy oboznámený s projektom pre vykonanie diela, so staveniskom a jeho okolím, miestnymi podmienkami pôdy, pracovnými a dopravnými podmienkami a inými okolnosťami, ktoré sú dôležité v súvislosti s realizáciou diela ako aj so všetkými informáciami a dokumentmi objednávateľa.
- 7.4 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Všetky výdavky a škody z nedodržiavania povinností zhotoviteľa znáša zhotoviteľ.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo v súlade:
- a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike
  - b) s platnými technickými normami STN vzťahujúcimi sa na vykonávanie diela
  - c) s projektom na stavebné povolenie, s realizačným projektom
  - d) s vecným a časovým harmonogramom diela
  - e) s pokynmi objednávateľa
  - f) s oznámenými zmenami
  - g) s požiadavkou na celkovú funkčnosť diela a na spôsobilosť diela na jeho riadne užívanie
  - h) s technologickými postupmi predpísanými výrobcom materiálu použitého pri vykonaní diela
  - i) s právoplatným stavebným povolením.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v termíne do 5 dní od podpísania tejto ZoD a zhotoviteľ sa ho zaväzuje prevziať.
- 7.7 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia (právoplatné) a ostatné potrebné povolenia.
- 7.8 Výnos z demontovaných kovových konštrukcií a technologických zariadení patrí objednávateľovi.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré budú vytýčené v súvislosti s realizáciou predmetu diela.
- 7.10 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky) obstará a poplatky za ne znáša objednávateľ.

- 7.11 Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy.
- 7.12 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 7.13 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr tri dni pred začatím realizačných prác nevyhnutné doklady o dodaných materiáloch, strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách, ako aj doklady o odbornej spôsobilosti na vykonávanie týchto prác.
- 7.14 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa a osoby vykonávajúce stavebný dozor.
- 7.15 Zhotoviteľ zabezpečí v prípade potreby na svoje náklady osvetlenie staveniska.
- 7.16 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.17 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia v zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ odškodní objednávateľa alebo tretie strany za škodu spôsobenú svojou činnosťou alebo činnosťou svojich subdodávateľov až do výšky krytej platným poistením zodpovednosti za škodu.
- 7.18 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, okrem odpadov uvedených v bode 7.8. tejto zmluvy.
- 7.19 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 7.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ je povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie a zhotovenie prác zhotoviteľ.
- 7.21 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
- 7.22 Objednávateľ je vlastníkom zhotovovaného diela po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo časti diela. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do okamihu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo časti diela objednávateľom.
- 7.23 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 7.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj dve vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.
- 7.25 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy.
- 7.26 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela. Tieto zjavné nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diel so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.27 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ktorá bráni v užívaní diela.
- 7.28 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.
- 7.29 Objednávateľ zabezpečí súhlas orgánov štátnej správy na začatie skúšobnej prevádzky.
- 7.30 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude kontrolovať vykonané práce a dodávky formou mesačných súpisov prác, ktoré budú zároveň podkladom pre fakturáciu prác a dodávok.
- 7.31 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 Obchodného zákonníka vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy účinnosť ustanovenia § 551 ods.1 štvrtej vety, Obchodného zákonníka.

## VI.

### ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpoveda zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Záručná doba je 60 mesiacov začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných väd predmetu plnenia v zmysle článku I. nasledovne:
- a) v prípade bežných porúch, ktoré nebránia prevádzke do 2 dní od podania správy o vade
  - b) poruchy brániace prevádzke do 24 hodín od podania správy o vade
  - c) havarijné poruchy do 4 hodín od podania správy o vade
  - d) v prípade potreby výmeny časti diela, kde nie je možné z objektívnych príčin v lehotách uvedených pod písmenom a-c zabezpečiť výmenu, zmluvné strany sú povinné dohodnúť čo najkratší reálny termín dodania a výmeny tejto časti diela
- 8.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia. Objednávateľ je povinný pri reklamácií vadu popísať a uviesť ako sa prejavuje.
- 8.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou, formou faxu resp. formou elektronickej komunikácie u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa bodu 1.2 tejto zmluvy.
- 8.9 Záruka za opravené alebo vymenené časti začína plynúť od doby opravy alebo výmeny danej časti.
- 8.10 Ak z naliehavých dôvodov (bezprostredné nebezpečenstvo, strata produkcie, strata kvality, alebo iné plynúce výdavky) musí byť odstránenie chýb vykonané okamžite, objednávateľ bude oprávnený vykonať nápravu chýb sám, alebo vykonať odstránenia chýb tretími zmluvnými stranami na overené náklady a riziko zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude oboznámený o (začatom) odstraňovaní chýb čo najskôr.

## VII.

### ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. I ani do 5 dní po termíne uvedenom v bode 4.1 zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Ak zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela v omeškaní oproti časovému harmonogramu uvedenému v prílohe č.2 tejto zmluvy o viac ako 3 dni, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela v dohodnutom termíne podľa bodu 8.6 a 8.7, zaplatí pokutu vo výške 500,- EUR za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 9.4 Prevzatie diela alebo časti diela po termínoch uvedených v článku II. tejto zmluvy sa nepovažuje za zrieknutie sa akýchkoľvek právnych a zmluvných nárokov zo strany objednávateľa, ktoré môže vyplývať z takýchto omeškaní.
- 9.5 Ak dielo nie je schopné dosiahnuť plnú funkčnosť, prevádzku a hodnoty uvedené v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy aj keď boli vykonané vylepšenia diela, zhotoviteľ bude povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR. Toto nebude mať vplyv na právo objednávateľa vypovedať zmluvu podľa článku XII. tejto zmluvy.
- 9.6 Ak zhotoviteľ poruší pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci objednávateľa, zaplatí zmluvnú pokutu 500,- EUR za každý prípad.
- 9.7 Objednávateľ je oprávnený domáhať sa od zhotoviteľa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

## VIII.

### VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy.
- 10.2 Za vyššiu moc sa nepovažujú bežné nepriaznivé klimatické podmienky (napr. dážď).
- 10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od

zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 11.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím podkladov a dokumentácií podľa bodu 3.1.
- 11.2 Objednávateľ spolupôsobí pri predpísaných a dohodnutých skúškach.
- 11.3 Objednávateľ zabezpečí podľa potreby zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu diela prístup do objektov a vstupy na pozemky.

## X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za týždeň.
- 12.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
- 12.6 Ak sú uplatnené náhrady škôd tretími osobami, proti jednej zo zmluvných strán, za ktoré, podľa ustanovení tejto zmluvy, bude zodpovedná druhá zmluvná strana, zmluvná strana, ktorá je zodpovedná za patričné reklamácie, bude o tom okamžite upovedomená a bude jej daná možnosť zúčastniť sa procesu obhajoby. Obidve zmluvné strany si budú navzájom asistovať pri vybavovaní takýchto nárokov. Toto zahŕňa najmä bezodplatnú pomoc pri príprave súdnych procesov a informovanie právnych zástupcov, zabezpečenie personálu k dispozícii pre svedčenie a zabezpečenie prístupu k dokumentom vyžadovaných príslušnou stranou v procesoch.
- 12.7 Zhotoviteľ zabezpečí plné poistenie všetkých jeho zamestnancov a všetkých iných pracovníkov pracujúcich pre zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude záväzne zodpovedný za platby všetkých daní a poplatkov za svojich zamestnancov, vyplývajúcich z ich pracovného pomeru, vrátane všetkých platieb sociálneho zabezpečenia. Zhotoviteľ bude na svoju vlastnú zodpovednosť konať v súlade so všetkými platnými nariadeniami legislatívy Slovenskej republiky týkajúcej sa zamestnávania.
- 12.8 Zhotoviteľ bude plne zodpovedný za všetky činy svojho personálu na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.  
Zhotoviteľ bude plne zodpovedný za všetky škody spôsobené personálom zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude poistený proti zodpovednosti za akúkoľvek stratu, poškodenie, smrť, alebo ujmu na zdraví, ktoré sa môžu prihodiť na akomkoľvek majetku alebo osobe, ktorá môže vyplynúť z činnosti orgánov, zamestnancov, alebo akéhokoľvek iného personálu alebo subdodávateľa, povereného zhotoviteľom v spojitosti s vykonávaním diela zhotoviteľom.  
Táto poisťka bude s dobou krytia na dobu realizácie diela. Táto poisťka bude na minimálnu hodnotu poistného krytia 20 000,- EUR za každý jednotlivý prípad a počet poistných udalostí nebude limitovaný. Táto poisťka bude pre nasledovné riziká:
  - všeobecná zodpovednosť
  - znečistenie životného prostredia/ovzdušia
  - čisté finančné straty pre prípad spôsobenia prerušenia činnosti
  - zodpovednosť za chyby výroby
  - predĺžená zodpovednosť za chyby výroby
  - poškodenie rozpracovaného diela
  - ujma na zdraví
  - úraz s následkom smrti.
- 12.9 Každá zo zmluvných strán bude povinná upovedomiť druhú zmluvnú stranu o osobách zodpovedných a oprávnených vykonávať rozhodnutia týkajúce sa diela. Objednávateľ bude upovedomený o akejkoľvek vyžadovanej zámene týchto osôb. K zámene zodpovedných a oprávnených osôb je

- ~~vyžadovaný predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa. Objednávateľ má právo odmietnuť akúkoľvek osobu, ktorú bude považovať za nevhodnú pre danú prácu.~~
- 12.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje upovedomiť objednávateľa písomnou formou, najneskôr do dátumu vstúpenia tejto zmluvy do platnosti, či mieni na účely diela využiť subdodávateľov a/alebo zmluvných dodávateľov. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť akéhokoľvek subdodávateľa a/alebo zmluvného dodávateľa navrhnutého zhotoviteľom s uvedením dôvodov v písomnej forme. Zhotoviteľ bude v akomkoľvek prípade zodpovedný za dodávky a služby svojho subdodávateľa a/alebo zmluvného dodávateľa. Zhotoviteľ bude zodpovedný za svojich subdodávateľov, alebo zmluvných dodávateľov, akoby boli zamestnanci zhotoviteľa. Objednávateľ nebude uznávať žiadne záväzky voči subdodávateľom, alebo zmluvným dodávateľom zhotoviteľa.
- 12.11 Súhlas objednávateľa na využitie dodávok a služieb subdodávateľa a/alebo zmluvného dodávateľa navrhnutého zhotoviteľom nebude uľahčením žiadnej z jeho povinností a bude zodpovedný objednávateľovi za skutky a nedbalosti svojho subdodávateľa ako keby boli skutkami a nedbalosťami zhotoviteľa.
- 12.12 Všetky výzvy medzi zmluvnými stranami sa budú vykonávať vo forme zápisu do stavebného denníka.

#### XI.

#### ODOVZDANIE DIELA

- 13.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo podľa tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi. Dielo sa považuje za odovzdané, keď zhotoviteľ umožní objednávateľovi nakladať s riadne ukončeným dielom a o odovzdaní spíše zmluvné strany odovzdávací protokol v súlade s bodom 13.5 tohto článku zmluvy.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela bez zbytočného odkladu, a to najneskôr 15 pracovných dní vopred.
- 13.3 Objednávateľ je povinný na výzvu zhotoviteľa dokončené dielo prevziať len v prípade, že:
- neboli zistené žiadne vady diela,
  - zhotoviteľ zabezpečil vykonanie všetkých potrebných skúšok diela a vydanie protokolov o týchto skúškach,
  - zhotoviteľ predložil všetky protokoly, atesty a certifikáty konštrukcií, zariadení a použitých materiálov,
  - dielo má iba drobné nedorobky, ktoré nebránia riadnej a bezpečnej prevádzke diela.
- 13.4 Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi:
- dokumentáciu o skutočnom vyhotovení diela vypracovanú zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach zakreslenú v projektovej dokumentácii,
  - zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, osvedčenia o akosti použitých konštrukcií,
  - zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení,
  - kópie stavebných denníkov,
  - správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok u vyhradených technických zariadení,
  - doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
  - doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení (vyhláška č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov),
  - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
  - potvrdenia správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) a nepoužitého výkopku,
  - manuál v delení na jednotlivé funkčné časti diela s nasledovným minimálnym rozsahom:
    - odborné prehliadky, doklady o zaškolení obsluhy,
    - tlakové, preplachové a vykurovacie skúšky, skúšky tesnosti, skúšky zvarov,
    - záručné listy,
    - adresy subdodávateľov a ďalších dodávateľov,
- 13.5 O odovzdaní spíše zmluvné strany protokol o odovzdaní a prebratí diela alebo časti diela, v ktorom uvedú najmä:
- vyhlásenie zmluvných strán o tom, či podľa skutočností zistených pri odovzdávaní bolo dielo vykonané v súlade s touto zmluvou,
  - zhodnotenie akosti odovzdávaného diela a prípadný súpis zistených väd diela v prípade, že sa objednávateľ rozhodol dielo prevziať napriek existencii väd diela,
  - dojednanie o spôsobe a lehotách na odstránenie zistených väd a nedorobkov diela,

- d) zoznam protokolov o skúškach, atestov a certifikátov odovzdávaných spolu s dielom podľa bodu 13.4 tejto zmluvy,
- e) iné skutočnosti, ktoré požaduje niektorá so zmluvných strán,
- f) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

## XII.

### ZÁNÍK ZMLUVY

- 14.1 Táto zmluva zaniká jej zrušením dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od tejto zmluvy oprávnenou zmluvnou stranou
- 14.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - a) z dôvodu omeškania zhotoviteľa podľa bodu 4.1 tejto zmluvy o viac ako 15 dní aj v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty zhotoviteľom,
  - b) ak nedôjde k prebratiu staveniska zhotoviteľom podľa bodu 7.6 tejto zmluvy,
  - c) ak v prípade podľa bodu 8.6 tejto zmluvy zhotoviteľ ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to objednávateľom neodstráni vady vzniknuté vadným vykonaním diela aj v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty zhotoviteľom,
  - d) ak má za dokázateľne preukázané, že zhotoviteľ nie je alebo nebude schopný a ochotný načas plniť zmluvné povinnosti,
  - e) ak zhotoviteľ opakovane nerealizuje dielo v zmysle bodu 7.5 tejto zmluvy,
  - f) začatie konaní vo veci insolventnosti zhotoviteľa alebo odmietnutie z dôvodu nedostatku aktív,
  - g) ak zhotoviteľ stratí spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie podnikat', alebo schopnosť disponovať so svojim majetkom,
  - h) ak zástupcovia, alebo orgány výkonnej moci zhotoviteľa sú právoplatne odsúdené rozhodnutím trestného súdu za činy alebo omyly v spojení s obchodnými aktivitami zhotoviteľa, akonáhle toto fyzicky ohrozuje vykonanie projektu,
  - i) ak zhotoviteľ postúpi podstatnú časť tejto objednávky plne alebo čiastočne tretej zmluvnej strane bez súhlasu objednávateľa,
  - j) ak zhotoviteľ priamo alebo nepriamo prisľúbi výhody zodpovedným orgánom alebo zamestnancom objednávateľa, ktoré sú proti dobrým mravom, alebo ohrozuje alebo spôsobuje znevýhodňovanie,
  - k) ak zhotoviteľ oklame objednávateľa alebo tretiu zmluvnú stranu v súvislosti s uzavretím alebo vykonaním tejto zmluvy, pokiaľ toto zásadne bráni vykonaniu projektu,
  - m) ak zhotoviteľ preukázateľne pácha činy podvodu s úmyslom poškodiť objednávateľa, obzvlášť ak zhotoviteľ vstúpi do kontraktov so záväzkami znevýhodňujúcimi objednávateľa, ktoré sú proti dobrým mravom alebo poškodzujú princípy konkurencie.
- 14.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy
  - a) ak nedôjde k odovzdaniu staveniska objednávateľom podľa bodu 7.7 tejto zmluvy,
  - b) ak nedôjde k spolupôsobeniu objednávateľa podľa článku IX. tejto zmluvy,
  - c) ak sa začalo konanie vo veci insolventnosti objednávateľa alebo odmietnutie z dôvodu nedostatku aktív.
- 14.4 Právo na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.2 alebo 14.3 tejto zmluvy môže oprávnená strana uplatniť písomným oznámením doručeným druhej strane, ktorá obsahuje skutkové vymedzenie dôvodu na odstúpenie od zmluvy tak, aby nebolo zameniteľné s iným dôvodom.
- 14.5 V prípade odstúpenia alebo vypovedania zmluvy zo strany objednávateľa, aj napriek ustanoveniam tohto článku tejto zmluvy, bude sa uplatňovať nasledovné:
  - 14.5.1 hodnota časti diela sa určí ako cena príslušných častí diela, ktoré zhotoviteľ preukázateľne vykonal, určenú na základe jednotkových cien uvedených v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, berúc do úvahy jej kvalitu a funkčnosť.
  - 14.5.2 táto hodnota bude zaplatená zhotoviteľovi objednávateľom alebo bude odpočítaná zo záväzkov, ktoré má zhotoviteľ voči objednávateľovi z dôvodu odmietnutia alebo vypovedania zmluvy.

## XIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 15.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 15.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.



15.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- č.1 Rozpočet stavby
- č.2 Vecný a časový harmonogram stavby
- č.3 Projekt pre uskutočnenie stavby – **Oprava priestorov 2. N.P. - Rytcovňa**

Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

15.6 Prípadné spory súvisiace s touto zmluvou a vzťahy z nej vyplývajúce sa zmluvné strany pokúsia riešiť mimosúdnu cestou. Ak nedôjde medzi nimi k dohode, predloží sa spor na rozhodnutie príslušnému súdu.

15.7 Všetky otázky, týkajúce sa vzájomného vzťahu zmluvných strán, ktoré nerieši táto zmluva, ani jej prílohy, alebo odporujúce platnej právnej úprave sa posudzujú podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

15.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

15.9 Zmluvné strany si túto zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, pripájajú svoje podpisy.

Prílohy: 1. Ocenený výkaz výmer  
2. Harmonogram prác

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Kremnici dňa: 16. 11. 2016

V Kremnici dňa: 16. 11. 2016

.....  
Ing. Vlastimil Kalínek  
riaditeľ podniku

Ing. Slavomír Pilník  
konateľ spoločnosti