

K ú p n a z m l u v a

č. 33/2016

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu

sídlo:

štatutárny orgán:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

číselný identifikátor:

bankové spojenie:

IBAN:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta úradu

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru
Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15. 11. 2016

00151866 003

Štátna pokladnica

SK9481800000007000187786

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

Kupujúci:

sídlo:

zapísané:

právna forma:

zastúpená:

IČO:

IBAN:

bankové spojenie:

SADRO, s. r. o.

Orlové 281, 017 01 Považská Bystrica

Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sro, vložka č. 3156/R

spoločnosť s ručením obmedzeným

Rudolf Migila, konateľ spoločnosti

31 637 353

SK71 0200 0000 0023 4565 9459

VÚB, a. s.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín, nachádzajúcej sa v k. ú. Orlové, obec Považská Bystrica, zapísanej v registri „C“ na katastrálnom odbore Okresného úradu Považská Bystrica na LV č. 3932 ako pozemok,

- o KN-C parc. č. 996/110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² v celosti

Predávajúci, Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu odpredáva opísaný pozemok spoločnosti SADRO, s. r. o. do výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

Predaj majetku štátu sa uskutočňuje z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti opísanej v Čl. II tejto zmluvy v k. ú. Orlové.

Článok IV. Kúpna cena

1) Nehnuteľnosť opísaná v článku II. tejto kúpnej zmluvy je ohodnotená v znaleckom posudku č. 146/2016 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parcelné číslo KN-C č. 996/110, zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², v obci Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, k. ú. Orlové, pre účel prevodu nehnuteľnosti zo dňa 26. 09. 2016, vypracovanom Ing. Adriánom Bachratým, Žilinská 895, 017 01 Považská Bystrica, znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca: 910078.

2) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, opísanej v článku II. podľa znaleckého posudku č. 16/2016 bola stanovená na sumu 683,10 eur, slovom šesťstoosemdesiattri eur desať centov.

3) Predávajúci predáva pozemok v k. ú. Orlové uvedený v článku II. tejto kúpnej zmluvy, kupujúcemu do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 685 eur, slovom šesťstoosemdesiatdesiatpäť eur.

4) Dohodnutá kúpna cena 685 eur vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej v znaleckom posudku č. 146/2016 zo dňa 26. 09. 2016 a je cenou primeranou podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V. Platobné podmienky

1) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 685 eur predávajúcemu na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK9481800000007000187786 v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim do katastra nehnuteľností.

2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa prvého odseku tohto článku, predávajúci je povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, keďže podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť kúpnej zmluvy nevyžaduje udelenie súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, nakoľko predmetom kúpnej zmluvy je prevod pozemku vo vlastníctve štátu, ktorého primeraná cena nepresahuje 1000 eur.

(2) Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VII.
Vklad do katastra nehnuteľností

Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho na návrh, ktorý podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za podmienok stanovených v článku V. tejto zmluvy. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

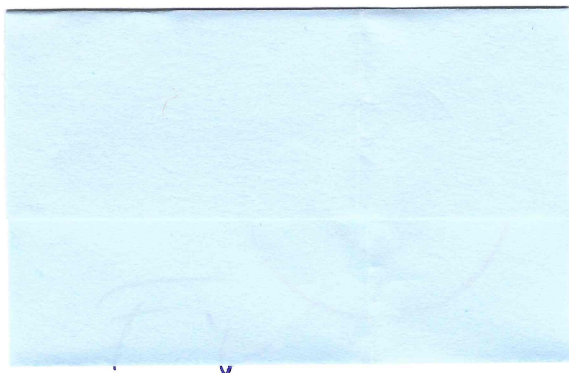
2) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach.

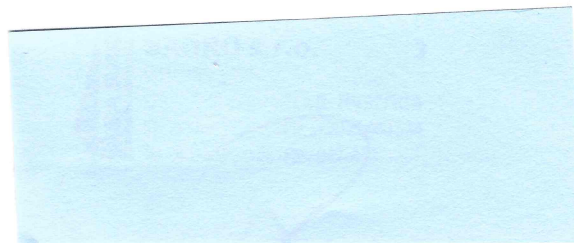
Trenčín, 25. 11. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4
zo dňa 15. 11. 2016



.....
Rudolf Migila
konateľ spoločnosti