

# K Ú P N A Z M L U V A

č. CPTN-ON-2016/002680-006

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

## Článok I Zmluvné strany

**1. Predávajúci:** Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Róbert Pintér – generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR ( plnomocenstvo č. KM-OVPVA2-2013/341-029 zo dňa 04.04.2013)  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK9481800000007000187786

(ďalej len „predávajúci“)

**2. Kupujúci:** Obec Omastiná  
so sídlom: Omastiná 90, 956 41 Uhrovec  
v zastúpení: Viliam Kusý – starosta obce  
IČO: 00699306  
DIČ: 2021054596  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava  
IBAN: SK860200000000023023192

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“ ďalej len „zmluvné strany“.)

## Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na **liste vlastníctva č. 40 katastrálneho územia Omastiná, obce Omastiná, okres Bánovce nad Bebravou** ako pozemok parcela **KN-C č. 1112/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere **145 m<sup>2</sup>** v spoluvlastníckom podieli **1/1**.
2. Nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v bode 1. tohto článku bol Rozhodnutím generálneho riaditeľa sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra

Slovenskej republiky o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. CPTN-ON-2016/002680-001 zo dňa 18.04.2016 vyhlásený za trvale prebytočný majetok štátu.

3. Predávajúci ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) predáva predmet zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.

### **Článok III** **Dohoda o účele prevodu vlastníctva**

1. Táto kúpna zmluva sa uzatvára z dôvodu zosúladenia vlastníctva pozemku s vlastníctvom stavby na ňom stojacej. Na prevádzanom pozemku je postavená stavba súpisné č. 90 – budova Obecného úradu, zapísaná katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva č. 46 pre katastrálne územie Omastiná, obce Omastiná, okres Bánovce nad Bebravou, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho – obce Omastiná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúcemu bude slúžiť predmet zmluvy v zmysle bodu 1. Článku II tejto zmluvy pre účely obce Omastiná.

### **Článok IV** **Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy podľa bodu 1. Článku II je stanovená vo výške **258,10 €** (slovom: dvestopäťdesiatosem, 10/100 eur) na základe Znaleckého posudku č. 133/2016 zo dňa 21.07.2016 vyhotovenom znalcom spoločnosti ÚEOS - Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, IČO: 31331220.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v sume **258,10 €** (slovom: dvestopäťdesiatosem, 10/100 eur).
3. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2. tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho.
4. Kupujúci fakticky užíva predmet zmluvy špecifikovaný v Článku II tejto zmluvy bez zmluvného vzťahu. Kupujúci týmto uznáva svoj dlh čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa zaplatiť úhradu **51,62 €** (slovom päťdesiatdva, 62/100 eur) za obdobie užívania uvedenej nehnuteľnosti bez zmluvného vzťahu – za dva roky spätne od povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho v cene 25,81€/rok, ktorá zodpovedá cene, za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu takéto alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že sumu za užívanie nehnuteľností vo výške 51,62 € uhradí kupujúci na účet predávajúceho, a to do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

## **Článok V**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci a zmluvné strany sa dohodli, že tak urobí do 30 dní po uhradení kúpnej ceny.
2. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, správca je povinný odstúpiť od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa spoločne a nerozdielne dohodli podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností nasledovne:

#### **LV-A: MAJETKOVÁ PODSTATA:**

Pozemky: parcela reg. „C“ č.1112/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m<sup>2</sup>

#### **LV – B: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Obec Omastiná, Omastiná 90, 956 42

IČO: 00699306

4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa bude nachádzať ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Vlastnícke právo k predmetnému pozemku prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) vyhotoveniach rovnocenných originálu, z ktorých pre každú zmluvnú stranu sú určené dve (2) vyhotovenia, jedno (1)

vyhotovenie pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave

V Omastinej

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....  
Ing. Róbert Pintér  
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku MV SR

.....  
Viliam Kusý  
starosta obce Omastiná