

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH A ČISTIACICH SLUŽIEB č. 02/2021

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na prísl. ustanovenia zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Článok I Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: **Záchranná služba Košice**
Štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou MZSR
č. 1842/1990-A/I-5 zo dňa 18.12.1990
Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Bystrík Mucha, riaditeľ
IČO: 00606731
DIČ: 2021141980
IBAN: SK42 8180 0000 0070 0028 9408
Kontaktná osoba: Ing. Dušan Tomčík
Tel. kontakt: 0948 986 857
Email: dusan.tomcik@zske.sk

(ďalej „Objednávateľ“)

a

1.2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: Helena Oláhová – SOMA1
Sídlo: Branisková 1228/8, 040 01 Košice
Zastúpený: Ingrid Sutiová, na základe plnej moci
IČO: 53 528 336
DIČ: 1126954642
IČDPH: nie je platcom DPH
Zapísaný: Okresný úrad Košice, číslo živnostenského registra 820-93139
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK31 1100 0000 0029 3724 7343
Kontaktná osoba: Ingrid Sutiová
Tel. kontakt: 0949 216 111
Email: soma1.upratovanie@gmail.com

(ďalej „Poskytovateľ“)

uzatvárajú

túto zmluvu o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb v priestoroch Záchrannej služby Košice na 3. poschodí v budove Business Center Moldavská, na ulici Moldavská 10/B, 040 11 Košice, ktoré má Objednávateľ v prenájme, špecifikovaných touto zmluvou. Zmluva je výsledkom zadávania zákazky s nízkou hodnotou vyhlásenej Objednávateľom podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov s výzvou na predkladanie ponúk.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi upratovanie a čistenie administratívnych priestorov v celkovej výmere 605,66 m² pozostávajúcich z kancelárskych priestorov a priestorov školiaceho a výcvikového strediska zdravotníckych záchranárov na treťom poschodí budovy Business Center Moldavská, na ulici Moldavská 10/B v Košiciach, ktoré má Objednávateľ v prenájme. Poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy, a to upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb, bude vykonané v denných, týždenných, mesačných a ročných cykloch, a to (ďalej aj ako „upratovacie služby“) v kancelárskych priestoroch, v zasadacích priestoroch, v kuchynkách, v spoločenských priestoroch a v ostatných priestoroch ako sú sklady, učebne, výcvikový byt, maketa sanitky a pod. Požadované upratovacie služby budú zabezpečené prostredníctvom Poskytovateľa a jeho zamestnancov, a to v rozsahu a frekvencii požadovaných služieb podľa prílohy č.1 k tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za poskytnuté služby zaplatí Poskytovateľovi cenu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy a poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

Článok III.

Doba trvania zmluvy a termín plnenia

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 01.02.2021 do 30.11.2021. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať čistenie vždy riadne a včas, podľa harmonogramu stanoveného v zmysle prílohy č. 1 k tejto zmluve. V prípadoch, kedy sa upratovacie služby podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve poskytujú v mesačnom či ročnom intervale, Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi konkrétny termín uskutočnenia plnenia podľa tejto zmluvy najmenej 10 pracovných dní vopred, pričom odsúhlasenie tohto termínu je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.

3.2 Zmluvu môže vypovedať bez uvedenia dôvodu ktorákoľvek zo zmluvných strán písomnou výpoveďou. Výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3.3 Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

3.4 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pre Objednávateľa upratovanie v pracovných dňoch, prípadne podľa požiadavky objednávateľa aj mimo pracovných dní.

3.5. Zmluvný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý v bode 3.1. tohto článku aj odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo tejto zmluve. Porušenie povinností uvedených v tejto zmluve, ktoré je podľa tejto zmluvy považované za podstatné porušenie zmluvy je dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy Poskytovateľom sa považuje

- a) porušenie rozsahu a harmonogramu plnenia uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy,
- b) opakované nekvalitné plnenie predmetu zmluvy, na ktoré bol Poskytovateľ zo strany Objednávateľa upozornený reklamáciou podľa čl. VI tejto zmluvy.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy Objednávateľom sa považuje omeškanie s úhradou faktúry za riadne dodané plnenie podľa tejto zmluvy o viac než 15 dní.

Článok IV.

Rozsah prác a miesto plnenia

4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pre Objednávateľa upratovanie, čistenie a dezinfekciu podľa predmetu tejto zmluvy v administratívnych priestoroch v celkovej výmere 605,66 m² pozostávajúcich z kancelárskych priestorov a priestorov školiaceho a výcvikového strediska zdravotníckych záchranárov na treťom poschodí budovy Business Center Moldavská, na ulici Moldavská 10/B v Košiciach, a to spôsobom a v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy a touto zmluvou.

Článok V. Cena služby

5.1 Cena za upratovanie a čistenie podľa článku 4, bod.4.1 je stanovená po dohode zmluvných strán a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení zmien a doplnkov a v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou.

5.2 Maximálna cena za pravidelné upratovanie priestorov Záchrannej služby Košice v rozsahu podľa tejto zmluvy, bola ako víťazná ponuka z verejného obstarávania stanovená na hodnotu 880,- € bez DPH/mesiac (slovom: osemstoosemdesiat EUR bez DPH/mesiac), na obdobie 10tich mesiacov počnúc dňom 01.02.2021. Poskytovateľ nie je platca DPH.

5.3 Cena za upratovanie a čistenie stanovená v tejto zmluve je maximálna a konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Poskytovateľ vynaloží za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy. Jednotkové ceny služieb, z ktorých vychádza celková cena podľa tejto zmluvy, sú uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve a zahŕňajú cenu za vykonanie upratovacích a čistiacich služieb a celkové náklady vynaložené poskytovateľom v súvislosti s vykonávaním služieb podľa tejto zmluvy, vrátane personálnych a mzdových nákladov, nákladov na obstaranie a prevádzku technického vybavenia, materiálového vybavenia, čistiacich a dezinfekčných prostriedkov a pod.

5.4. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za riadne dodané plnenie na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom, a to 1-krát mesačne najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci nasledujúceho po dni, v ktorom bolo fakturované plnenie poskytnuté. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nespĺňa zákonom predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť Poskytovateľovi na opravu alebo doplnenie a v takom prípade lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi. Prílohou jednotlivej faktúry musí byť Záznam o vykonaní prác, ktoré sú predmetom fakturácie, a ktorý je podpísaný oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak bude faktúra predložená bez Záznamu o vykonaní prác za fakturované obdobie, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, faktúra sa považuje za neúplnú a v takom prípade lehota splatnosti faktúry neplynie.

Článok VI. Podmienky plnenia a vady plnenia

6.1. Poskytovateľ je povinný vykonávať služby podľa tejto zmluvy riadne a včas.

6.2. Vykonanie služieb podľa tejto zmluvy a ich prevzatie Objednávateľom potvrdzujú zmluvné strany v písomne potvrdenom Zázname o vykonaní prác, ktorý za Objednávateľa podpisuje Objednávateľom určená osoba. Záznam o vykonaní prác je povinný predložiť Poskytovateľ Objednávateľovi k podpisu najneskôr do 3 pracovných dní nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom boli služby vykonané.

6.3. Zistené nedostatky pri vykonávaní služieb je Objednávateľ oprávnený reklamovať písomne formou Reklamačného záznamu a to:

- a) do 8 hodín od ich vykonania pri dennom pracovnom cykle (služby vykonávané denne),
- b) do 12 hodín od ich vykonania pri týždennom pracovnom cykle (služby vykonávané týždenne),
- c) do 24 hodín od ich vykonania pri mesačnom pracovnom cykle (služby vykonávané mesačne),
- d) do 72 hodín od ich vykonania pri ostatných pracovných cykloch dlhších než 1 mesiac

6.4. Poskytovateľ je povinný reklamáciu na nekvalitne vykonané služby vybaviť, a to vykonaním týchto služieb opakovane a bezplatne takto :

- a) do 2 hodín po oznámení pri dennom pracovnom cykle,

- b) do 8 hodín po oznámení pri týždennom pracovnom cykle,
- c) do 12 hodín po oznámení pri mesačnom pracovnom cykle,
- d) do 72 hodín po oznámení pri ostatných pracovných cykloch dlhších než 1 mesiac.

6.5. Reklamáciu je oprávnený Objednávateľ uplatniť písomne u zodpovedného pracovníka Poskytovateľa (poskytovateľom určená osoba).

6.6. Opakovane vykonané reklamované služby je oprávnený prevziať poverený zamestnanec Objednávateľa, ktorý potvrdí odstránenie vady plnenia a prevzatie opakovane vykonaných služieb.

Článok VII.

Práva a povinnosti objednávateľa

7.1 Objednávateľ sa týmto zaväzuje riadne a včas vykonané služby od Poskytovateľa prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť Poskytovateľovi osoby oprávnené k jednaniu, ohľadne plnenia tejto zmluvy, umožniť zamestnancom Poskytovateľa prístup do priestorov, ktoré sú predmetom poskytovania upratovacích a čistiacich služieb podľa tejto zmluvy.

7.3 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre účely plnenia predmetu tejto zmluvy:

- dodávku teplej a studenej vody a energií, potrebných pre splnenie predmetu tejto zmluvy,
- osvetlenie priestorov, ktorých upratovanie a čistenie je predmetom tejto zmluvy,

Článok VIII.

Práva a povinnosti Poskytovateľa

8.1 Poskytovateľ je povinný vykonávať služby podľa tejto zmluvy riadne a včas, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo. Poskytovateľ postupuje pri vykonávaní služieb samostatne a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečovať si samostatne a na vlastné náklady čistiace a mechanizačné prostriedky, potrebné na splnenie tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky interné predpisy Objednávateľa z oblasti ochrany jeho majetku, zdravia zamestnancov, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany. Poskytovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať Objednávateľovi, resp. Objednávateľom poverenej osobe všetky závažné skutočnosti, ktoré zistil pri vykonávaní upratovacích a čistiacich prác, vykonávaných podľa tejto zmluvy a ktorých neoznámením by mohla vzniknúť Objednávateľovi škoda. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné právne predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán.

8.2. Poskytovateľ je povinný v zmysle tejto zmluvy upratovacie a čistiace služby v rozsahu a za podmienok v zmysle tejto zmluvy a prílohy číslo 1 k tejto zmluve, pričom nad rámec rozsahu stanovenom v prílohe č. 1 upratovacie a čistiace služby, ktoré je povinný plniť Poskytovateľ podľa tejto zmluvy v sebe zahŕňajú aj:

- doplnenie papierových utierok, saponátu na umývanie riadu a tekutého mydla v dávkovačoch umiestnených v kuchynkách a upratanie kancelárií, zasadacích miestností, kuchyniek, a ostatných spoločenských, školiacich a iných priestorov podľa prílohy č.1
- zabezpečenie čistiacich a dezinfekčných prostriedkov a sáčkov do všetkých košov, pričom čistiace a dezinfekčné prostriedky používané pri poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb musia spĺňať také požiadavky, ktorými nebude ohrozené zdravie človeka a životné prostredie.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1 Túto zmluvu možno zmeniť a dopĺňať iba so súhlasom obidvoch zmluvných strán, a to písomnými číslovanými dodatkami k nej podpísanými oboma zmluvnými stranami.

9.2 Poskytovateľ podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely uzavretia zmluvy.

9.3 Táto zmluva je záväzná a nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutármi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády SR.

9.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po dvoch vyhotoveniach.

9.5 Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa vzťahujú ustanovenia Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Rozsah a harmonogram upratovacích a čistiacich prác.

9.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a zároveň súhlasne prehlasujú, že nebola uzatvorená ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy zmluvy:

1. Rozsah a harmonogram upratovacích a čistiacich prác

V Košiciach, dňa 28.01.2021

V Košiciach, dňa 28.01.2021

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

.....
Záchraná služba Košice
Ing. Bystrík Mucha, riaditeľ

.....
Helena Oláhová – SOMA1
Ingrid Sutiová – na základe plnej moci

Rozsah a harmonogram upratovacích a čistiacich prác

Celková výmera

Administratívna časť: 262,96 m²

Školiace a výcvikové centrum : 342,70 m²

Celkom: 605,66 m²

Administratíva a ŠaVC			
Názov	výmera	MJ	interval
Kancelárie - koberec - vysávanie	537,66	m ²	2x týždenne
Linoleum - umývanie	50	m ²	2x týždenne
Kuchyňa - dlažba	18	m ²	2x týždenne
stôl kancelársky - utieranie admin	28	ks	1x týždenne
stôl kancelársky - utieranie ŠaVC	12	ks	1x týždenne
okná + rámy + umývanie	komplet	m ²	2x ročne
dvere , kľučky- umývanie	13	ks	1x týždenne
sedacia súprava- vysávanie,čistenie	1	ks	1x mesačne
skriňa drevená - čistenie	25	ks	2x mesačne
stolička čalúnená- čistenie	70	ks	1x mesačne
smetné koše - vynášanie	30	ks	1x denne
Fancoil-radiátor- čistenie	14	ks	1x mesačne
chladnička- utieranie prachu	1	ks	1x týždenne
kuchynské umývadlá - umývanie s dezinf.	2	ks	1x denne
Café kútik, nápojové automaty, barové sedenie	2	ks	1x týždenne
vodovodná batéria - čis.+ dezinf.	2	ks	1x denne
stôl jedálensky- utieranie	1	ks	1x denne
svetlo stropné	40	ks	2 x ročne
regále kovové- umýv. s dezinfekciou	10	ks	1x mesačne
Maketa sanitného vozidla exteriér, interiér	1	ks	1x mesačne

Ďalšie požiadavky na plnenie:

Zabezpečenie čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, sáčkov do košov, zabezpečenie pracovných pomôcok a technického vybavenia potrebného na vykonanie požadovanej práce

Čistiace a dezinfekčné prostriedky používané pri poskytovaní upratovacích služieb musia spĺňať také požiadavky, ktorými nebude ohrozené zdravie človeka a životné prostredie.

Vykonanie upratovacích služieb sa požaduje realizovať v pracovných dňoch, podľa rozsahu požadovaných služieb, pričom upratovacia činnosť v sebe zahŕňa doplnenie papierových utierok, saponátu na umývanie riadu a tekutého mydla v dávkovačoch umiestnených v kuchynkách a upratanie kancelárií, zasadacích miestností, kuchyniek a ostatných spoločenských a iných priestorov (šatňa, chodba, maketa sanitného vozidla, sklady, výcvikový byt a pod.).

Upratovanie toaliet a spŕch sa napožaduje.

