

D O D A T O K č. 02218/2016-PNZ -P42368/05.13
k nájomnej zmluve č. PNZ – P42368/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Poľnohospodárske družstvo Ružín

sídlo: 044 32 Malá Lodina, Košice - okolie

v zastúpení: Ing. Juraj Hudák, predseda

Ing. Dušan Kováč, podpredseda

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s

číslo účtu: SK47 1111 0000 0066 0916 4010

IČO: 31 668 623

DIČ: 2020494949

IČ DPH: SK2020494949

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo: 808/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery v k. ú. Malá Lodina a Ružín k 15.06.2016 na základe žiadosti nájomcu a zároveň úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne :

Prenajímaná výmera pozemkov sa od 15.06.2016 zvyšuje v k. ú. Malá Lodina a Ružín o **70,8284 ha**,

z toho SR –SPF 1,7001 ha
NV- SPF 69,1283 ha

Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **118,7130 ha**,
z toho : SR-SPF **4,6772 ha**,
NV-SPF **114,0358 ha**.

Presná špecifikácia KN-C parciel (vrátane uvedenia druhu pozemkov) o ktoré sa prenajímaná výmera zvyšuje je uvedená v prílohe č. 1 (Z10-GISSPF), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. VI. nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom : 118,7130 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda : 12,3137 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha : 104,8526 ha
Zastavané plochy a nádvoria : 1,5467 ha

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2016 činí sumu 614,23 €

Príloha č. 2 (Z23-GISSPF) – výpočet ročného nájomného za navýšenú výmeru a výpočet ročného nájomného za celú prenajímanú výmeru s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímanom katastri.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 614,23 € slovom šesťstoštrnásť EUR, dvadsaťtri centov

- 1.splátka nájomného je splatná k 30.09.2016 vo výške 307,12 EUR
- 2.splátka nájomného je splatná k 15.12.2016 vo výške 307,11 EUR

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Juraj Hudák
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Ing. Dušan Kováč
podpredseda

Príloha č. 1 (Z10-GISSPF) k dodatku č. 02218/2016-PNZ -P42368/05.13 k nájomnej zmluve č. PNZ –P42368/13.00

Zoznam parciel KN-C o ktoré sa prenajímaná výmera zvyšuje:

Obec: Malá Lodina

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Malá Lodina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42368/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
469/1	6598	13	E	0	71	6598,00	0,00	1663,75	1663,75
479/1	7 8657	7	E	0	266	7 8657,00	0,00	2 2832,03	2 2832,03
480	3158	2	I	0	0	3158,00	0,00	17,61	17,61
501/1	979	7	E	0	71	979,00	0,00	228,65	228,65
502	2477	13	E	0	71	2477,00	0,00	428,80	428,80
664/1	6 6131	2	E	0	266	6 6131,00	0,00	9433,70	9433,70
664/2	2018	7	E	0	266	2018,00	0,00	273,44	273,44
664/8	1699	7	E	0	266	1699,00	0,00	242,20	242,20
664/11	329	7	E	0	0	329,00	0,00	61,73	61,73
664/22	1 9440	2	E	0	0	1 9440,00	0,00	1273,77	1273,77

Obec: Malá Lodina

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Ružín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42368/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
142/1	19 6894	7	E	0	718	19 6894,00	0,00	7 9004,47	7 9004,47
142/5	4 2076	7	E	0	718	4 2076,00	0,00	1 6327,07	1 6327,07
203/1	10 6207	7	E	0	718	10 6207,00	217,68	4 4629,32	4 4847,00
204/1	22 3989	7	E	0	718	22 3988,98	6237,54	10 9286,35	11 5523,89
212/1	3 6600	7	E	0	718	3 6600,00	0,00	1 3823,10	1 3823,10
212/3	2 2406	7	E	0	718	2 2406,00	0,00	8666,83	8666,83
219/1	29 8078	7	E	0	718	29 8078,00	3509,63	15 2019,14	15 5528,77
219/3	7030	7	E	0	718	7030,00	218,48	3054,79	3273,27
219/4	7585	7	E	0	718	7585,00	0,00	5331,90	5331,90
220/1	14 7955	7	E	0	718	14 7955,00	24,96	6 3386,99	6 3411,95
220/4	4 4242	7	E	0	718	4 4242,00	0,00	2 2947,58	2 2947,58
246	13 8960	7	E	0	718	13 8960,00	1216,77	6 6604,19	6 7820,96
249	14 7758	7	E	0	718	14 7758,00	5576,30	6 9745,46	7 5321,76

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Malá Lodina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 8729	3		1 0725	1 0725
trvalý trávny porast	8 3682	5		2 3638	2 3638
zastavaná plocha a nádvorie	9075	2		2093	2093
Spolu: 3	18 1486	10		3 6456	3 6456

Katastrálne územie: Ružín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	141 9780	13	1 7001	65 4827	67 1828
Spolu: 1	141 9780	13	1 7001	65 4827	67 1828

Celkom za nájomnú zmluvu: P42368/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 8729	3		1 0725	1 0725
trvalý trávny porast	150 3462	18	1 7001	67 8465	69 5466
zastavaná plocha a nádvorie	9075	2		2093	2093
Spolu: 3	160 1266	23	1 7001	69 1283	70 8284

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 (Z23-GISSPF) k dodatku č. 02218/2016-PNZ -P42368/05.13 k nájomnej zmluve č. PNZ –P42368/13.00

Výpočet nájomného za r. 2016 za navýšenú výmeru:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Malá Lodina	a	OP	664,78	0,0000	1,0725	712,98	2,200	15,69
Malá Lodina	a	ttp	252,38	0,0000	2,3638	596,58	2,200	13,12
Ružín	a	ttp	249,32	1,7001	65,4827	16 750,02	2,200	368,50
spolu				1,7001	68,9190	18 059,58		397,31

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Malá Lodina	a		365,53	0,0000	0,2093	76,51	3,667	2,81
spolu				0,0000	0,2093	76,51		2,81

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	70,6191	18 059,58	397,31
zastavaná plocha	0,2093	76,51	2,81
spolu	70,8284	18 136,09	400,12

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Výpočet nájomného za r. 2016 za celkovú prenajímanú výmeru:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Malá Lodina	a	op	664,78	0,0000	12,1786	8 096,09	2,200	178,11
Malá Lodina	a	ttp	252,38	0,4733	17,2233	4 466,27	2,200	98,26
Ružín	a	ttp	249,32	1,7172	72,1189	18 408,82	2,200	404,99
Veľká Lodina	a	op	1 128,72	0,0663	0,0688	152,49	2,200	3,35
Veľká Lodina	a	ttp	320,25	2,3756	10,9443	4 265,70	2,200	93,85
spolu				4,6324	112,5339	35 389,37		778,56

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Malá Lodina	a		365,53	0,0000	0,2915	106,55	3,667	3,91
Ružín	a		249,32	0,0032	1,1572	289,31	3,667	10,61
Veľká Lodina	a		754,06	0,0416	0,0532	71,48	3,667	2,62
spolu				0,0448	1,5019	467,34		17,14

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	117,1663	35 389,37	778,56
zastavaná plocha	1,5467	467,34	17,14
spolu	118,7130	35 856,71	795,70

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov