

ZMLUVA O DIELO č. 2016/141

uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
- Zastúpený: **Ing. Robert SEDLÁK**
riaditeľ Úradu pre investície a akvizície
na základe plnomocenstva ministra obrany
č. KaMO-2-250/2016, zo dňa 03.10.2016
- IČO: 30 845 572
IČ DPH: SK2020947698
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** **I.N.V.E.S.T. a.s.**
Sídlo: Oravská Jasenica 345
029 64 Oravská Jasenica
- Zastúpený: **Ing. Vladimír MUŠÁK**
podpredseda predstavenstva
- Tel.: +421 907 812 846
Fax: +421 435 20 661
IČO: 363 985 94
IČ DPH: SK 2020129661
IBAN: SK0602000000002527476653/0200
- Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri, Okresný súd v Žiline, Oddiel Sa, vložka
č. 10293/L.
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykoná navyše práce, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnej zmluve č. 2015/126 „**Martin, kasárne SNP – zvýšenie energetickej efektívnosti**“.
 - a) vo vecnom a finančnom rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou a v súlade s čl. IV. bod 4 tejto zmluvy,
 - b) podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení vydanom Vojenským stavebným úradom Ministerstva obrany SR č. 02 – 14 - 2971 zo dňa 10.03.2014,
 - c) podľa vecného, časového a finančného harmonogramu prác spracovaného zhotoviteľom v súlade s článkom III. bodom 3.4.1. tejto zmluvy a schváleného objednávateľom, (ďalej len „dielo“).
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s podmienkami tejto zmluvy protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
- 2.3. Súčasťou diela je príslušná dokumentácia potrebná k riadnemu užívaniu stavby v podmienok tejto zmluvy vrátane projektu skutočného vyhotovenia.

Článok III. Miesto, čas a spôsob plnenia

- 3.1. Miesto plnenia: Kasárne SNP Martin, budovy č. 7, 49 a 60, Československej armády, 036 34 Martin (ďalej len „vojenský útvar 5278 Martin“).
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v termíne **do 15.12.2016**. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v mieste plnenia.
 - 3.2.1. Termín začatia stavebných prác: deň odovzdania a prevzatia staveniska zmluvnými stranami. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR vyzve písomne zhotoviteľa na prevzatie staveniska elektronicky na e-mailovú adresu: musak@investas.sk najneskôr do 3 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy. V tejto výzve určí termín odovzdania a prevzatia staveniska nie dlhší ako 2 pracovné dni odo dňa jej odoslania. Výzva sa bude považovať za doručenie e-mailovým potvrdením dodávateľa o prijatí e-mailu.
 - 3.2.2. Dielo bude možné vykonávať v pracovných dňoch od 06:00 do 18:00 hod.. Zmenu pracovného času v pracovných dňoch a/alebo možnosť vykonávať dielo aj v iných kalendárnych dňoch je oprávnený písomne dohodnúť za objednávateľa veliteľ vojenského útvaru 5728 Martin. Táto dohoda sa bude považovať za dodatok k vecnému, časovému a finančnému harmonogramu prác podľa bodu 2.1 písm. c) tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 3.3.1. vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
 - 3.3.2. odovzdať objednávateľovi podrobný vecný, časový a finančný harmonogram prác, a to do dvoch pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Harmonogram bude priebežne upresňovaný a vyhodnocovaný výhradne písomnou formou.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 3.4.1. odovzdať zhotoviteľovi stavenisko podľa bodu 3.2.1 tohto článku zmluvy.
 - 3.4.2. zhotoviteľovi určiť odberné miesto vody a elektrickej energie, pričom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s Strediskom prevádzky objektov Martin na odber elektrickej energie a vody.

Článok IV. Cena

- 4.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena diela je určená na základe cenovej ponuky podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktorá obsahuje ocenený popis prác a dodávok.
- 4.2. Celková cena diela zahŕňa všetky náklady spojené s vykonaním diela v mieste plnenia, vrátane vypracovania príslušnej dokumentácie k dielu a likvidácie odpadu podľa tejto zmluvy a primeraný zisk.
- 4.3. Zmluvné strany dohodli celkovú cenu za dielo, ktorá je maximálna:

SÚHRNNÁ REKAPITULÁCIA „ Martin, Kasárne SNP- zvýšenie energetickej efektívnosti budov “		Cena bez DPH €
1.	Budova č. 7 – správna zmluva (práce navyč) doteplenie stropu	3 272,73
2.	Budova č. 49 – administratívna budova (práce navyč)	1 468,51
3.	Budova č. 60 – budova pre opravu a údržbu automobilov (práce navyč)	5 265,02
Cena celkom		Σ 10 006,26

Slovom: desaťtisíc šesť € bez DPH 26/100 centov

- 4.4. Daň z pridanej hodnoty odvedie Ministerstvo obrany SR.

Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Podkladom pre vyhotovenie faktúry a jej neoddeliteľnou súčasťou bude súpis vykonaných prác a dodávok (ďalej len „súpis vykonaných prác“), potvrdený podpismi zmluvných strán. Súpis vykonaných prác bude obsahovať okrem iného množstvo merných jednotiek a ich ocenenie. K faktúre zhotoviteľ predloží doklad o prevzatí a likvidácii stavebného odpadu vystavený a potvrdený prevádzkovateľom skládky s uvedením dátumu a miesta uloženia odpadu, množstva odpadu a ďalších údajov v súlade s platnými predpismi.
- 5.2. Súpis vykonaných prác bude odsúhlasený a potvrdený podpismi zhotoviteľa a technického dozoru objednávateľa. Zhotoviteľ resp. poverená osoba zhotoviteľa zašle technickému dozoru objednávateľa súpis vykonaných prác emailom v skenovanej podobe vo formáte pdf. na adresu dusan.antalik@mil.sk a odošle ho poštou do 3 pracovných dní. Technický dozor je povinný do 3 dní tento súpis vykonaných prác buď potvrdiť ako vecne, časovo a finančne správny alebo v prípade nesprávnych údajov vrátiť na prepracovanie s odôvodnením a to rovnakým spôsobom ako je uvedený v predchádzajúcej vete.
- 5.3. Všetky faktúry budú vystavené v súlade s § 73 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa vykonania a prevzatia prác a dodávok v súlade s článkom VII. bod 7.3 a na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác čl. V bod 5.1 tejto zmluvy a budú doručené objednávateľovi v troch vyhotoveniach na adresu: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.
- 5.4. Povinné náležitosti faktúry:
 - a) názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO objednávateľa a zhotoviteľa a IČ DPH objednávateľa a zhotoviteľa,
 - b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,

- c) dátum a rozsah vykonaných prác a dodávok uvedených v súpise prác a dodávok, ktorý bude odsúhlasený technickým dozorom objednávateľa a bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry,
- d) číslo tejto zmluvy,
- e) číslo faktúry,
- f) dátum vyhotovenia, odoslania a deň splatnosti faktúry; dátum dodania,
- g) fakturovanú sumu bez DPH,
- h) odtlačok pečiatky a podpis zhotoviteľa,
- i) označenie IBAN, na ktorý sa má platiť,
- j) slovná informácia „prenesenie daňovej povinnosti“.

5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo bude inak nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravnej faktúry objednávateľovi.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a technickými normami a je viazaný prípadnými písomnými pokynmi objednávateľa. Ak objednávateľ obstará nevhodné veci na zhotovenie diela a odovzdá ich zhotoviteľovi za týmto účelom, alebo ak je pokyn objednávateľa nevhodný, je v zmysle § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti je povinný na túto skutočnosť upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu preukázateľným spôsobom (napr. zápis v stavebnom denníku), inak zodpovedá za vady diela spôsobené vykonaním nevhodného pokynu alebo použitím nevhodných vecí. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať platnú legislatívu, najmä ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
- 6.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v zmysle článku III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť počas vykonávania diela. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví zápisnica podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.
- 6.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela v zmysle § 550 Obchodného zákonníka. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor stavebníka nad vykonávaním diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 6.5. Technický dozor je povinný sledovať obsah stavebného denníka podľa potreby vyplývajúcej z technológie a typu stavby a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný do troch pracovných dní pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie, inak sa má za to že voči takémuto zápisu nemá námietky a teda s ním súhlasí.
- 6.6. Okrem oprávnených osôb zhotoviteľa a objednávateľa uvedených v článku X. tejto zmluvy môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy aj iné oprávnené osoby objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ na to boli písomne poverené ako aj príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 6.7. Zhotoviteľ bude zabezpečovať vykonávanie stavebných prác v súlade s vecným, časovým a finančným harmonogramom podľa čl. III. bodu 3.3.2. tejto zmluvy a príp. dodatkov k nemu.

- 6.8. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Zhotoviteľ za týmto účelom písomne vyzve technický dozor objednávateľa (záznamom v stavebnom denníku a následne telefonickým oznámením) najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 6.9. Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie stavebných prác v stavebných objektoch a priestoroch objednávateľa v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia pracovníkov a bezpečný výkon ich práce, zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich z tohto zákona a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na ich základe, alebo iných predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“).
- 6.10. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje nevykonávať činnosti, na ktoré nemá požadované platné oprávnenie. V objektoch staveniska platí zákaz fajčiť mimo miest na to vyhradených.
- 6.12. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci nebudú pred nástupom na pracovisko pod vplyvom alkoholických nápojov, návykových alebo omamných látok a v priebehu pracovnej doby nebudú požívať alkoholické nápoje alebo uvedené látky. Pri zistení požitia alkoholických nápojov a/alebo bude pracovník odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bezodkladne oznámené zhotoviteľovi. Pracovník, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska, nesmie ďalej vykonávať práce na diele.
- 6.13. Zhotoviteľ preukáže preškolenie svojich pracovníkov o BOZP a požiarnej ochrany predložením osnovy školenia, prezenčnou listinou zo školenia a osvedčením lektora, ktorý školenie vykonal objednávateľovi, a to najneskôr do dňa odovzdania a prevzatia staveniska objednávateľom.
- 6.14. Zhotoviteľ prostredníctvom svojich pracovníkov je povinný dodržiavať určené protipožiarne opatrenia a zabezpečovať protipožiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane proti požiarom v znení neskorších predpisov. Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarom pri vykonávaní diela zodpovedá zhotoviteľ. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.15. Zhotoviteľ je povinný každý vznik požiaru ihneď oznámiť ohlasovni požiarov - stálemu operačnému dozornému vojenslého útvaru 5728 Martin, t. č. 0960 482 415.
- 6.16. Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy svojich pracovníkov.
- 6.17. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku Slovenskej republiky v správe objednávateľa a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnej výške alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
- 6.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu dodržiavania BOZP, požiarnej ochrany, kvality prác, dodržiavania stanovených technických noriem a technologických postupov zamestnancami objednávateľa.
- 6.22. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na zdraví zamestnancov objednávateľa spôsobených zanedbaním svojich povinností alebo v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel, alebo mal vedieť v čase plnenia zmluvy, alebo ich mohol predvídať.
- 6.23. Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa, ktorí budú dielo vykonávať, vstup do všetkých priestorov súvisiacich s výkonom ich pracovných povinností.
- 6.24. Zhotoviteľ pre tento účel predloží na SPO Martin, Jilemnického 6, 03634 Martin zoznam pracovníkov a automobilovej techniky a objednávateľ zabezpečí vystavenie preukazov ku

vstupu pre pracovníkov a pre vjazd, resp. parkovanie používanej techniky. V prípade akejkolvek zmeny je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tom informovať osobu uvedenú v článku X. bod 10.1. tejto zmluvy.

- 6.25. Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť vzniknutý odpad podľa druhu na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom túto prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O príslušným Okresným úradom). Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady (vážne lístky), zo skládky – zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.
- 6.26. Pri vykonávaní diela použije zhotoviteľ materiály a stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa smernice Ministerstva obrany SR č. 3/2003 o technických požiadavkách na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb vojenskej správy (ďalej len „smernica“). Zhotoviteľ prehlasuje, že bol so smernicou oboznámený pri podpise tejto zmluvy.
- 6.27. Za súčasť diela sa budú považovať tiež hmoty, zariadenia a stavebné dielce, ktoré boli zhotovené pre vykonanie diela zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi.

Článok VII.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste plnenia. Dielo sa bude odovzdávať a preberať ako celok v zmysle tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť ukončenie diela objednávateľovi a to, najneskôr dva pracovné dni vopred.
- 7.3. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela zmluvné strany spíšu preberací protokol o prevzatí a odovzdaní diela (preberací protokol), v ktorom sa zhodnotí úplnosť a kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov stavebného diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom preberacieho protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá, inak uvedie dôvody neprebratia diela. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v súlade s § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“).
- 7.4. Zhotoviteľ odovzdá najneskôr pri preberacom konaní objednávateľovi dokumentáciu potrebnú pre užívanie diela vrátane projektu skutočného vyhotovenia diela, ako aj zápisy zo stavebného denníka.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko v termíne, ktorý určí objednávateľ v preberacom protokole.
- 7.6. Objednávateľ nadobúda vlastníctvo k veciam, ktoré obstaral na vykonanie diela zhotoviteľ, keď sa spracovaním stanú súčasťou diela. Nebezpečenstvo škody na týchto veciach prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. na objednávateľa.

Článok VIII.

Záručná doba a reklamácie

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi a normami. Počas vykonávania diela, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené svojou činnosťou na majetku SR v správe objednávateľa. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vec, na ktorej vznikla škoda, uviesť na

vlastné náklady do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, tak zaplatí objednávateľovi finančnú náhradu vo výške skutočnej škody. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase poškodenia.

- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v súlade s platnými slovenskými technickými normami (ďalej len „STN“) a na celé zhotovené dielo poskytuje v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona o verejných prácach záruku päť rokov na základe preberacieho protokolu.
- 8.3. Materiály a stavebné výrobky, ktoré nezodpovedajú podmienkam tejto zmluvy, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 8.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 8.5. Reklamáciu väd je objednávateľ oprávnený uplatniť písomne (emailom v skenovanej podobe vo formáte pdf., faxom alebo poštou) bez zbytočného odkladu od zistenia vady, najneskôr do uplynutia záručnej doby. Pod pojmom bez zbytočného odkladu sa pre účely tejto zmluvy rozumie 30 dní od zistenia vady. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť v čo najkratšom technicky a technologicky možnom čase a najneskôr do 24 hodín po nahlásení havarijného stavu začať s prácami na odstránení havárie. Objednávateľ nahlási havarijný stav emailom na adresu musak@investas.sk. Odstránenie väd zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 8.6. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ bolo odovzdané bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd a to dorúčením oznámenia o vadách (ďalej len „reklamácia“). Za vadu diela, prípadne jeho časti sa považuje najmä odchýlka diela alebo jeho časti od projektovaných parametrov, parametrov v sprievodnej dokumentácii alebo nesplnenie parametrov vyžadovaných stavebným povolením alebo legislatívou platnou v čase podpisu tejto zmluvy, resp. počas realizácie tejto zmluvy, ak to vyplýva z platnej legislatívy.
- 8.7. Vady diela a projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Nároky objednávateľa pri vadách diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 8.8. Objednávateľ zašle dodávateľovi reklamáciu emailom v skenovanej podobe vo formáte pdf. na adresu musak@investas.sk a odošle ho poštou do 3 pracovných dní. Pričom reklamácia sa bude považovaná za doručení v deň odoslania emailu.

Článok IX.

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v súlade s článkom III. bodu 3.2.1., je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR.
- 9.2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym ukončením a odovzdaním diela v zmysle článku III. bodu 3.2. je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela uvedenej v článku IV. bode 4.3. vrátane DPH, za každý začatý deň omeškania, až do jeho riadneho ukončenia a odovzdania objednávateľovi. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom riadneho ukončenia a odovzdania diela, uvedeným v článku III. bode 3.2. tejto zmluvy, ako aj s termínom odstraňovania väd alebo havarijného stavu po dobu, po ktorú nemohol vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa alebo z objektívnych dôvodov, ktoré zhotoviteľ nedokáže žiadnym spôsobom ovplyvniť (napríklad z dôvodu, že poveternostné podmienky znemožňujú dodržať správny technologický postup pri realizácii diela v zmysle príslušných STN). V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie

lehoty na vykonanie diela o lehotu, ktorej dĺžka sa časovo zhoduje s lehotou, ktorá bránila zhotoviteľovi riadne a včas vykonať dielo pre príčiny a okolnosti vzniknuté na strane objednávateľa, alebo z iných objektívnych dôvodov a zároveň na úhradu časti dohodnutej ceny zodpovedajúcej vykonanému rozsahu prác a dodávok, ak táto prekážka trvá viac ako 10 dní.

- 9.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela, reklamované počas záručnej doby, v lehote podľa článku VIII. bod 8.5. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každú neodstránenú vadu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, a to za každý začatý deň omeškania, až do doby ich odstránenia.
- 9.5. Ak objednávateľ neuhradí faktúru včas, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 9.6. Sankcie sú zmluvné strany povinné uplatniť písomne. Vyúčtované sankcie uhradí povinná strana oprávnenej strane do 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia (písomného doručenia druhej strane) nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
- 9.7. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a/alebo nebude plniť podmienky tejto zmluvy, čím by podstatným spôsobom znemožňoval zhotoviteľovi vykonávať dielo. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ preukázať a písomne dokladovať.
- 9.8. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený najmä od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v súlade s článkom III. bodom 3.2.1. tejto zmluvy a/alebo je v omeškaní s vykonaním diela. Odstúpenie môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.
- 9.9. Ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu pred riadnym ukončením diela v dôsledku zavinenia zhotoviteľa uhradí objednávateľ zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 9.10. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou si zmluvné strany vysporiadajú svoje nároky v súlade s Obchodným zákonníkom.
- 9.11. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa bude považovať:
 - ak nebude postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať príslušné technické a právne normy a ani po písomnom upozornení (záznamom v stavebnom denníku) na ich nedodržiavanie bude v takomto konaní pokračovať,
 - ak bude v omeškaní s vykonaním diela v termíne podľa čl. III. bod 3.2. tejto zmluvy.
 - ak neprevezme stavenisko podľa čl. III. bod 3.2.1. tejto zmluvy.
- 9.12. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.13. Ak sa stane plnenie tejto zmluvy pre zhotoviteľa dodatočne objektívne nemožným, zhotoviteľ je povinný zaslať objednávateľovi písomné oznámenie o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu (§ 352 až 354 Obchodného zákonníka).
- 9.14. V prípade prerušenia, alebo zastavenia prác na diele nie z viny zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. Výška týchto nákladov bude vopred písomne dohodnutá zmluvnými stranami.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1. Oprávnené osoby objednávateľa:

- Osoba oprávnená konať vo veciach technických, fakturačných a reklamácií je: Ing. Ivan IŠTVÁNFFY EUR ING - riaditeľ Agentúry správy majetku, tel. č. 0960 327 510, fax č. 0960 317 767.
- Výkon technického dozoru objednávateľa a osoba oprávnená na prevzatie diela a súvisiacich úkonov: Dušan ANTALÍK, číslo oprávnenia 00082*10*, č. tel. 0960 515 791, e-mail: dusan.antalik@mil.sk.
- Preberacieho konania sa zúčastní aj revízny technik elektrických zariadení.
- Kontaktná osoba za SPO: vedúci Strediska prevádzky objektov Martin: Ing. Peter BERNÁTH, tel. č. 0960 483 500, 0903 824 399.

10.2. Oprávnené osoby zhotoviteľa:

- Osoba oprávnená konať vo veciach technických, fakturačných a reklamácií: Ing. Vladimír MUŠÁK, tel.č. : +421 907 812 846, e-mail: musak@investas.sk
- Osoba oprávnená na odovzdanie diela: Ing. Vladimír MUŠÁK, tel.č. :+421 907 812 846, e-mail: musak@investas.sk
- Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku zhotoviteľ poveruje: Ing. Vladimír MUŠÁK, tel.č. +421 907 812 846 , e-mail: musak@investas.sk
- Výkonom funkcie stavbyvedúceho zhotoviteľ poveruje: Ing. Vladimíra Mušáka, číslo oprávnenia: 05696 , tel.č. : +421 907 812 846

Zmenu oprávnených osôb je možné vykonať jednostranným písomným oznámením (emailom, faxom, poštou) zmluvných strán, ktoré musí byť doručené druhej zmluvnej strane 1 deň vopred v dôsledku zavinenia zhotoviteľa Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať po predchádzajúcej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 10.3. Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.4. Všetky články a body tejto zmluvy, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvnej strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise je päť vyhotovení určených pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 10.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že si ju prečítali a súhlasia s jej obsahom, a na znak súhlasu uvedenú zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 10.8. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 o počte listov 11.

V....., dňa

V Bratislave, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Vladimír MUŠÁK
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Robert SEDLÁK
riaditeľ

Prílohy k tejto zmluve nie sú zverejňované v zmysle § 11 ods. 1 písm. i) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.