ŠOP SR/148/2016

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľmi:

Prenajímateľ 1)

Meno a priezvisko:	**Išky Ján**
Rodné priezvisko:	Išky
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	04. 02. 1955
Bytom:	Senné č.21, 072 13 Senné
Bankové spojenie:	VÚB Banka
IBAN:	SK46 0200 0000 0017 8615 9156

Prenajímateľ 2)

Meno a priezvisko:	**Jánošová Lucia**
Rodné priezvisko:	Jánošová
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	05. 09. 1995
Bytom:	Malé Zalužice č. 147, 072 34 Zalužice

(spolu ďalej len ako „prenajímatelia“)

a

Nájomcom:

Názov:	**Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
Sídlo:	Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	17 058 520
DIČ :	2021526188
IČ DPH :	SK2021526188
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN :	SK35 8180 0000 0070 0039 0899
Zastúpený:	Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ ŠOP SR

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímatelia na základe tejto zmluvy prenechávajú nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu odplatu.

2. Predmetom nájmu je časť parcely KN „C“ č. 2071/17, druh vodné plochy o výmere (celej parcely) 2802m^2, pre ktorú list vlastníctva nie je založený, ktorá je však evidovaná Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, pre k. ú. Hrhov , obec Hrhov, okres Rožňava , a to v rozsahu (o výmere 49 m^2 a s hranicami), ktorý vyplýva z grafického znázornenia tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Prenajímatelia vyhlasujú, že sú oprávnenými užívateľmi predmetu nájmu a majú právnu spôsobilosť a oprávnenie uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto zmluvy.

4. Prenajímatelia prenechávajú predmet nájmu do užívania nájomcovi a dávajú týmto výslovný súhlas na realizáciu projektu: „Úžasný vtáčí svet bez hraníc". Realizáciou projektu dôjde k osadeniu Pozorovacej veže. Uvedená aktivita je plánovaná v rámci pripravovaného projektu Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko: „Úžasný vtáčí svet bez hraníc".

5. Prenajímatelia sa zaväzujú, že nájomcovi súčasne s predmetom nájmu umožnia vstup na predmetný pozemok v rozsahu a za účelom realizácie projektu.

Článok II.
Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa dojednáva na dobu určitú, a to na 15 rokov odo dňa doručenia písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi 1), z ktorého oznámenia bude vyplývať, že Riadiaci orgán Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko schválil projekt uvedený v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok III.
Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú časť pozemku bude vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro)

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné ročne, vždy za obdobie jedného kalendárneho roka (v prípade posledného roku trvania nájomného vzťahu len pomernú časť ročného nájomného), najneskôr do 30. 6. daného kalendárneho roka. Nájomné za pomernú časť prvého kalendárneho roku trvania nájmu na základe tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa začatia nájomného vzťahu v zmysle čl. II. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenajímateľ 1) bude subjektom, ktorý je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu, je prenajímateľ 1) povinný za účelom uplatnenia nájomného na základe tejto zmluvy vystaviť a nájomcovi doručiť faktúru s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi (v tomto prípade termín na zaplatenie nájomného nájomcom uvedený v prvej vete tohto ustanovenia neplatí). Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenajímateľ 1)nebude subjektom, ktorý je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu, podkladom pre zaplatenie nájomného je táto zmluva.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné dohodnuté v tejto zmluve platiť na bankový účet prenajímateľa 1) uvedený v záhlaví tejto zmluvy a momentom pripísania nájomného na tento bankový účet sa jeho povinnosť platiť nájomné za predmet nájmu považuje za splnenú vo vzťahu k všetkým prenajímateľom.

Článok IV.
Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom určeným v čl. I., bod 4 tejto zmluvy.

2. Prenajímatelia sú povinní odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov.

Článok V.
Skončenie nájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dohodnutá.

2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi do užívania v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane nespôsobilým na užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

Článok VI.
Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
   a) poštou,
   b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
   c) osobne s podpisom preberacieho protokolu.

2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.

3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenú.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

2. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.

4. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v siedmych vyhotoveniach, z ktorých prenajímatelia obdržia po jednom vyhotovení a nájomca päť vyhotovení.

5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnom registri zmlúv" (http://www.crz.gov.sk/).

V Senec dňa 16.10.2016

Za prenajímateľa 1)

.....

Išky Ján

V Banskej Bystrici dňa 20.10.2016

Ing. Milan Boroš
generálny riaditeľ
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

V Malacky dňa 16.10.2016

Za prenajímateľa 2)

.....

Jánošová Lucia

Príloha: Grafické znázornenie predmetu nájmu

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav podľa registra C KN															
–		2071/17		2802	vodná pl.						2071/17		2753	vodná pl. 12	Doterajší
											2071/30		49	vodná pl. 12	detto
Spolu:				2802									2802		

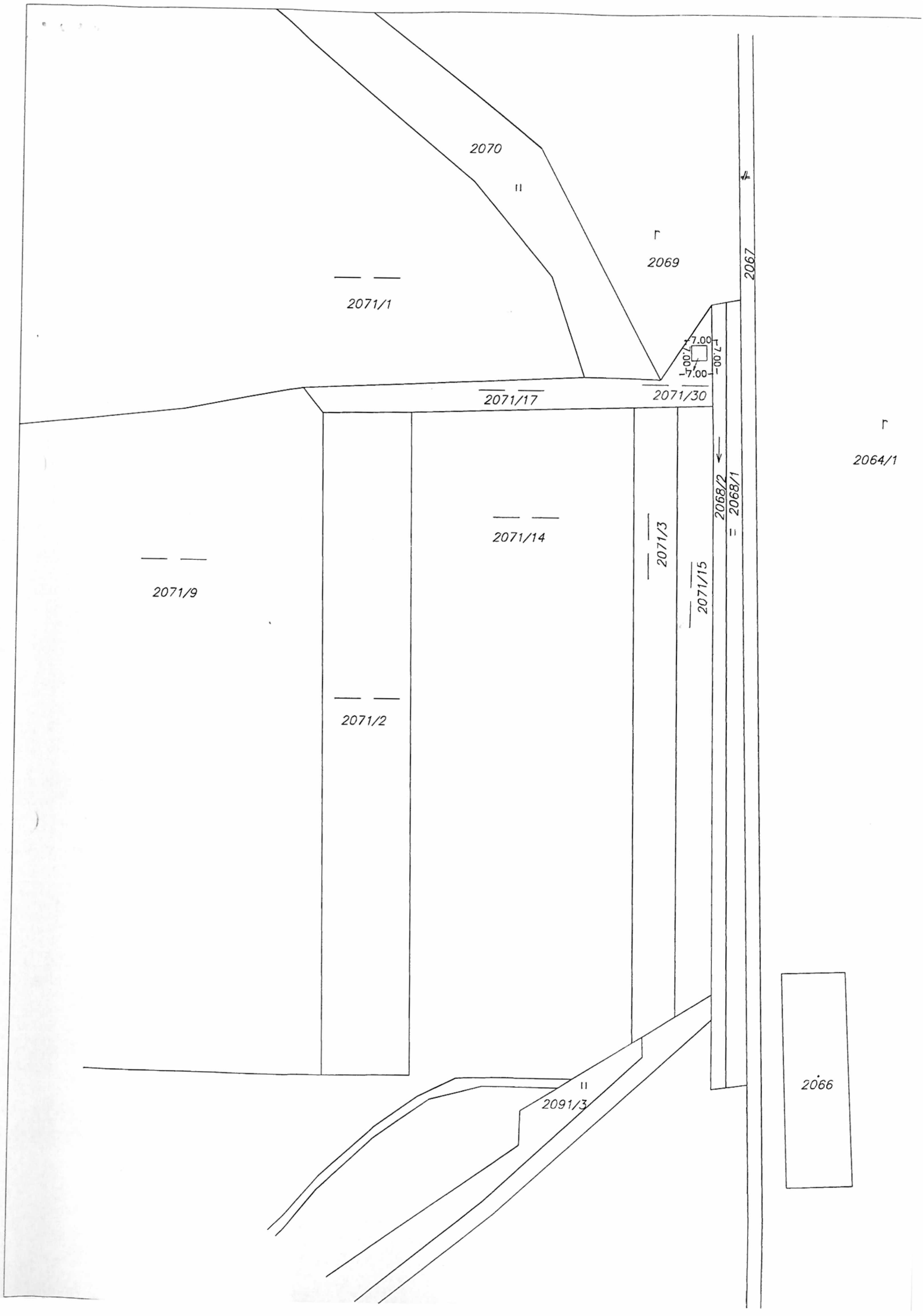
Legenda: kód spôsobu využívania 12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **Štátna ochrana prírody SR** Tajovského 28B Banská Bystrica 97401 IČO: 17058520	Kraj: Košický	Okres: Rožňava	Obec: HRHOV
	Kat. územie: Hrhov	Číslo plánu: 3–NPSK/2016	Mapový list č. Moldava nad Bodvou 9–5/34
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2071/30 k výstavbe pozorovacej veže		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 6.10.2016	Meno: Ing.Dagmar Pekarovičová	Dňa:	Meno: Ing. Dagmar Pekarovičová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. –					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997


2070
2069
2067
2071/1
7.00
7.00
7.00
7.00
2071/17
2071/30
2064/1
2068/2
2068/1
2071/14
2071/3
2071/15
2071/9
2071/2
2091/3
2066