

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
medzi

Požičiavateľom:

Názov: **Múzeum vo Svätom Antone**
Sídlo: Svätý Anton, 969 72 Svätý Anton
IČO: 35985135
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068058/8180
IBAN: SK3181800000007000068058
Zastúpený: Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea
Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Zriaďovacia listina: Ministerstva pôdohospodárstva SR číslo 5235/2007–250
zo dňa 13.12. 2007

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:

Ing. Štefan Engel, PhD., vedúci poľovníckeho oddelenia
Kontakty: www.msa.sk, +421 918 877057

(ďalej len „*požičiavateľ*“)

Vypožičiavateľ:

Názov: **Štátna ochrana prírody SR**
Sídlo: Tajovského 28/B, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 17058520
DIČ: 20215261883
IČ DPH: SK2021526188
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000390899/8180
Zastúpený: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

(ďalej len „*vypožičiavateľ*“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „*zmluva*“).

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je správcom budovy nachádzajúcej sa vo Svätom Antone, k.ú. Svätý Anton, Obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, parcela č.1, registra „C“ o výmere 3122 m². Nehnuteľnosť súpisné číslo 291 nachádzajúca sa na uvedenej parcele je zapísaná na LV č. 333, katastrálneho úradu v Banskej Štiavnici, správa katastra Banská Štiavnica. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky pre využívanie nebytových priestorov v Múzeu vo Svätom Antone v rámci projektu cezhraničnej spolupráce (Interreg SK-HU).
2. Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov.
3. Predmet výpožičky má požičiavateľ v správe v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov. Predmet výpožičky je vo vlastníctve Slovenskej republiky.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy (spotreba el. energie, vodné).
6. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá z nich si ponechá jeden rovnopis.
7. Za uzatváranie miestností zodpovedá požičiavateľ.
8. Prenájom nebytových predmetov sa vzťahuje na schválený projekt Interreg SK-HU podávaný vedúcim projektu ŠOP SR.

Článok II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 05. 2017 do 30.04.2022. Požičiavateľ predmet výpožičky poskytne na základe nového zmluvného vzťahu v súlade so zákonom 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu opakovane najdlhšie do 30.04.2032.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude využívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami na prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky ani jeho časť do užívania tretím osobám.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať v priestoroch využívaných ŠOP SR na bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky, v spoločných priestoroch a v celom areáli.
6. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v požičanom priestore si zabezpečí vypožičiavateľ. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch aj v celom areáli, ktorý je predmetom výpožičky.
8. Vnútorne stavebné úpravy na predmete výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len so súhlasom požičiavateľa, a to na vlastné náklady. Ak týmito úpravami dôjde k technickému zhodnoteniu predmetu výpožičky, bude o tomto technickom zhodnotení spísaná samostatná zmluva. V nej sa stanoví, ako sa bude postupovať pri odpisovaní technicky zhodnoteného majetku a ako budú upravené finančné vzťahy zmluvných strán pri skončení výpožičného vzťahu.
9. Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.
10. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.

11. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu výpožičky, vrátane technickej dokumentácie a revíznych správ elektroinštalácie a výmenníkovej stanice. Zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom výpožičky.

Článok IV.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká : a) vzájomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu,
b) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa,
c) písomným vypovedaním zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
2. Požičiavateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov z týchto dôvodov:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - c) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa,
 - d) na základe rozhodnutia o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov z týchto dôvodov:
 - a) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - b) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho.
4. Vypovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej vypovede druhej strane.
5. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok V.

Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 119/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení na v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto zmluva je v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

Vo Svätom Antone, dňa 28.10.2016

V Banskej Bystrici, dňa 27.10.2016

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....

Ing. Marian Číž
riaditeľ Múzea vo Svätom Antone

.....

Ing. Milan Boroš
generálny riaditeľ ŠOP SR