

Zmluva č. 867446004-4-2020-ZVB o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno:	MIPE Invest, s.r.o.
Sídlo:	P. O. Hviezdoslava 551, Varín 013 03
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19518/L
Štatutárny orgán:	konateľ
Zastúpený a oprávnený k podpisu:	Peter Bugáň, konateľ
IČO:	36 837 075
DIČ:	2022453873
IČ DPH:	SK2022453873
Adresa pre doručovanie písomností:	MIPE Invest, s.r.o., P. O. Hviezdoslava 551, Varín 013 03
Údaje k DPH:	povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej ako „Povinný“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)

Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM
Oprávnený k rokovaniu:	Ing. Lucia Londová
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR-SM, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina
Údaje k DPH:	oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej Povinný a Oprávnený spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Varín zapísaných v celosti na liste vlastníctva č. 3371 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom:

- a) pozemok registra CKN parcela č. 1490/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 165 m²,
- b) pozemok registra CKN parcela č. 1490/8, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 949 m²,
- c) pozemok registra CKN parcela č. 1490/10, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 485 m²,
- d) pozemok registra CKN parcela č. 1490/12, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 348 m²,
- e) pozemok registra CKN parcela č. 1490/14, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 198 m²,
- f) pozemok registra CKN parcela č. 1490/15, druh pozemku: orná pôda o výmere 310 m²,
- g) pozemok registra CKN parcela č. 1490/16, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 44 m²,
- h) pozemok registra CKN parcela č. 1490/17, druh pozemku: orná pôda o výmere 461 m²,
- i) pozemok registra CKN parcela č. 1490/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 464 m²,
- j) pozemok registra CKN parcela č. 1493/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 808 m²,
- k) pozemok registra CKN parcela č. 1493/6, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 41 m².
- l) pozemok registra CKN parcela č. 3266/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 38 m².

2.2 Na základe Geometrického plánu č. 9/2019 na oddelenie pozemkov zo dňa 10.07.2020 vyhotoveného Ing. Jankou Stehlíkovou Geodetické práce, Valča 605, 038 35 Valča, IČO: 52236196, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G-2674/2020 dňa 14.12.2020. (ďalej len "**Geometrický plán**") sa oddeľujú pozemky v katastrálnom území Varín nasledovne:

Parcela registra CKN č.	Druh pozemku:	Výmera v m ²
1490/1	Ostatná plocha	68
1490/42	<i>Ostatná plocha</i>	15
1490/43	Ostatná plocha	72
1490/45	<i>Ostatná plocha</i>	10
1490/8	Trvalý trávny porast	306
1490/39	<i>Trvalý trávny porast</i>	168
1490/40	Trvalý trávny porast	464
1490/41	Trvalý trávny porast	11
1490/10	Trvalý trávny porast	295
1490/37	<i>Trvalý trávny porast</i>	60
1490/38	Trvalý trávny porast	130
1490/12	Trvalý trávny porast	194
1490/35	<i>Trvalý trávny porast</i>	59
1490/36	Trvalý trávny porast	95
1490/14	Trvalý trávny porast	59
1490/33	<i>Trvalý trávny porast</i>	59
1490/34	Trvalý trávny porast	80
1490/15	Orná pôda	309
1490/32	<i>Orná pôda</i>	1

Parcela registra CKN č.	Druh pozemku:	Výmera v m ²
1490/16	Trvalý trávny porast	37
1490/31	<i>Trvalý trávny porast</i>	7
1490/17	Orná pôda	383
1490/29	<i>Orná pôda</i>	52
1490/30	Orná pôda	26
1490/18	Orná pôda	378
1490/27	<i>Orná pôda</i>	50
1490/28	Orná pôda	36
1493/4	Trvalý trávny porast	707
1493/7	<i>Trvalý trávny porast</i>	90
1493/8	Trvalý trávny porast	11
1493/6	Trvalý trávny porast	25
1493/9	<i>Trvalý trávny porast</i>	10
1493/10	Trvalý trávny porast	6
3266/2	Zastavaná plocha a nádvorie	36
3266/5	<i>Zastavaná plocha a nádvorie</i>	2

2.3) Vecné bremeno sa zriaďuje na nasledovných pozemkoch v katastrálnom území Varín: parcela registra CKN parcela č. 1490/27, 1490/29, 1490/31, 1490/32, 1490/33, 1490/35, 1490/37, 1490/39, 1490/42, 1490/45, 1493/7, 1493/9 a 3266/5 v celosti (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného pre potreby majetkovoprávneho usporiadania inžinierskych sietí, a to existujúcich podzemných káblových vedení ŽSR (ŽDK, DK, TK, UAB) vrátane príslušného ochranného pásma (ďalej len „**vedenie OZT**“), v katastrálnom území Varín.

3.2 Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ v prospech Oprávneného a spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Zaťažných pozemkoch v celom rozsahu, spolu **v celkovom rozsahu 583 m²** vrátane prislúchajúceho ochranného pásma:

- umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie vedenia OZT a k nemu prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vedenia OZT v rozsahu vecného bremena a jeho odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

3.3 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- využívať Zaťažné pozemky v rozsahu vecného bremena na právo umiestnenia existujúcich vedení OZT vrátane ich ochranného pásma v nevyhnutnom rozsahu,
- využívať Zaťažné pozemky na právo prístupu k umiestneným existujúcim vedeniam OZT za účelom zabezpečenia ich prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukčných prác a kontrolnej činnosti ako aj ich prípadné odstránenie v nevyhnutnom rozsahu.

3.4 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti: pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený a ním poverené osoby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažených pozemkoch, ani na Zaťažených pozemkoch vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Čl. III Zmluvy zriaďujú **bezodplatne**.

Čl. V DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťažených pozemkoch, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do Zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti Zaťažených pozemkov.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje:

- a) pri výkone svojich opráv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad nevyhnutnú mieru,
- b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemok do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
- c) zodpovedať za škody na pozemkoch dotknutých vedením OZT, ktoré by boli spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.

6.3 Povinný z vecného bremena je povinný strpieť existenciu jestvujúceho vedenia OZT a dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky číslo 119/SOZT/2020-V zo dňa 28.04.2020, 363/SOZT/2019-V zo dňa 06.11.2019 a 52/SOZT/2019-V zo dňa 08.03.2019 k stavbe s názvom „IBV Varín, Rozbehov“, ktorých kópie tvoria **Prílohu č. 1, 2 a 3**, ako neoddeliteľná súčasť zmluvy.

6.4 Povinný ako obchodný partner je povinný Železničiam Slovenskej republiky písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny. Povinne písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Oprávnenému zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

6.5 Povinný ako zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“).

7.2 Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa Zmluvy:

- a) Oprávnený môže odstúpiť od Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného o odstúpení Povinnému,
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Oprávneným podľa písm. a) sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku Zmluvy.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia podmienok dohodnutých Zmluvou, alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Povinný splnomocňuje Oprávneného na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.4 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.5 Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona. Náklady spojené s overením podpisu Povinného bude znášať Povinný.

8.6 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkom je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky

zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať osoba, ktorá vyvolala zánik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

8.7 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých Zmluvných strán.

8.8 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.

8.11 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.12 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Oprávnený:

Povinný:

V Bratislave dňa

V dňa.....

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

MIPE Invest, s.r.o.
Peter Bugáň
konateľ