

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Zmluva o krátkodobom nájme priestorov pre zriadenie a prevádzku odberných miest a úhrade prevádzkových nákladov č. NAJ_001/2021

Čl. I

Zmluvné strany

1. Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice

Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor

IČO: 00397768

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK11 8180 0000 0070 0007 4335 – nájomné

SK48 8180 0000 0070 0024 1770 – energie, služby

(ďalej len „UPJŠ“)

2. Mestská časť Košice-Západ

Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota, starosta mestskej časti

Sídlo: Tr. SNP 39, 040 11 Košice

IČO: 00690970

IČO DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Mestská časť“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

- UPJŠ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - budovy telocvične T3 nachádzajúcej sa na Medickej ul. v Košiciach,
 - budovy telocvične T4 nachádzajúcej sa na Medickej ul. v Košiciach, zapísané na LV č. 1167, k.ú. Košice – Terasa.
- UPJŠ sa zaväzuje prenechať Mestskej časti do krátkodobého nájmu nebytové priestory, špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „prenajaté priestory“), a to za účelom zriadenia a prevádzkovania odberných miest v rámci testovania obyvateľstva Mesta Košice.
- Mestská časť sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uhradiť UPJŠ nájomné za prenajaté priestory a prevádzkové náklady spojené s ich užívaním.

Čl. III

Doba nájmu

Krátkodobý nájom bol dojednaný na dobu v dňoch od 08.01. 2021 do 10. 01. 2021.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s vnútorný predpisom prenajímateľ, a to Rozhodnutím rektora č. 9/2014, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenajímania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach a určovania minimálnej výšky nájomného v znení Dodatku č. 3 vo výške: T3, T4 – 23,- €/1,5 h
Výpočet: 23,- € x 32 h x 2 = 1472,- €
2. V nadväznosti na ust. čl. 7 ods. 2 Rozhodnutie rektora č. 9/2014 v znení jeho dodatkov č. 1 - 3 a v súlade s Rozhodnutím rektora č.j. REK000067/2021-UPA/67 zo dňa 07.01.2021 prenajímateľ poskytol nájomcovi zľavu z ceny nájmu uvedenej v ods. 1 tohto článku vo výške 1022,- €, čo predstavuje zľavu 69,45%.
Cena nájmu po zľave: **450,- €**.
3. Mestská časť je povinná uhradiť nájomné podľa ods. 2 tohto článku zmluvy *na základe tejto zmluvy, a to do 15 dní*.
4. Mestská časť je povinná uhradiť prevádzkové náklady spojené s nájmom prenajatých priestorov a ich užívaním v súlade s účelom tejto zmluvy, ktoré vznikli UPJŠ, vo výške podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve, t.j. v celkovej sume **63,- € s DPH**, na základe tejto zmluvy, a to do 15 dní.
5. Mestská časť sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady podľa ods. 3 tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet UPJŠ, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka zaslaná na adresu sídla druhej zmluvnej strany podľa čl. I tejto zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v *šiestich vyhotoveniach*, pričom UPJŠ dostane tri vyhotovenia zmluvy a Mestská časť dostane tri vyhotovenie zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma jej stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
4. Príloha:
Príloha č. 1 - Výpočtový list prevádzkových nákladov UPJŠ

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za Mestskú časť:

Za UPJŠ:

.....
Mgr. Marcel Vrchota - starosta v.r.

.....
prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. - rektor v.r.

Výpočtový list

Telocvičňa T3, T4 - Ústav telesnej výchovy a športu na Ondavskej 21 v Košiciach

- a) Pitná studená voda** – počet osôb prítomných na testovaní za dva dni = 600 + (9+10 osôb „team“ za dva dni) spolu 619 osôb/za 2 dni, z toho sa predpokladá že 10 % použilo WC a vodu na umývanie rúk, t.j. **61,9 osoby/2 dni**
Spotreba vody na WC - 9 litrov vody na jedno spláchnutie, počet uvažovaných spláchnutí = 4, t.j. $0,036 \text{ m}^3 \times 61,9 \text{ ľudí} \times 2,78784 \text{ €/m}^3 \text{ s DPH} = 6,21 \text{ € s DPH}$
Cena vodného a stočného stanovená VVS pre rok 2020 = 2,78784 € s DPH
Spotreba studenej vody na umývanie rúk v litroch = 2, počet uvažovaných umytí za 2 dni = 10, t.j. $0,02 \text{ m}^3 \times 61,9 \text{ ľudí/za 2 dni} \times 2,78784 \text{ €/m}^3 = 3,45 \text{ € s DPH}$
Spolu pitná voda 9,66 €, **zaokrúhlene 10,- € s DPH**
- b) Teplá úžitková voda**
Spotreba teplej úžitkovej vody na umývanie rúk na jednu osobu - 2 litre, počet uvažovaných umytí za dva dni = 10, počet uvažovaných osôb = 61,9, spotreba teplej vody na umývanie rúk = $10 \times 0,002 \text{ m}^3 \times 61,9 \text{ osôb} = 1,238 \text{ m}^3$ teplej vody
Merná spotreba tepla na ohrev 1 m^3 teplej vody určená podľa vyhlášky č. 328/2005 Z. z. = 0,2 GJ, spotreba tepla na ohrev $1,238 \text{ m}^3$ teplej vody = $0,2 \text{ GJ} \times 1,238 \text{ m}^3 = 0,248 \text{ GJ}$, t.j. 68,89 kWh
Cena tepla na odbernom mieste Medická 6 (platí aj pre Ondavská 21) = 0,163 €/kWh, t.j. $0,163 \times 68,89 = 11,23 \text{ € s DPH}$, **zaokrúhlene 11,- € s DPH**
- c) Teplo ÚK**
Spotreba tepla pre celý areál Medická 4,6 za rok 2019 = 1 390 100 kWh
Náklad za spotrebované teplo na ÚK za rok 2019 = 128 006,95 € s DPH
Z toho priemerná cena tepla na 1 m^2 pre ÚK za rok 2019 = $128 006,95 \text{ €} : 1 390 100 \text{ kWh} = 0,0979 \text{ €/kWh s DPH}$
Plocha miestností využívaných pri testovaní = 790,68 m^2
Náklady na spotrebované teplo na ÚK za priestory v T3,4 využívané pri testovaní = $128 006,95 : 19 751 \text{ m}^2 \times 790,68 = 4 124,43 \text{ €/rok}$, t.j. 18,72 € s DPH za 32 hodín, **zaokrúhlene 19,- € s DPH**
- d) Elektrická energia**
Príkon svetidiel a 2 ks ventilátorov nachádzajúcich sa v priestore telocvične T2 a priestore šatní = 3,6 kW
Doba využívania spotrebičov počas testovania = 32 hodín
Spotreba elektrickej energie počas testovania = $3,6 \text{ kW} \times 36 \text{ hodín} = 115,2 \text{ kWh}$
Cena elektrickej energie na odbernom mieste Šrobárova 2 za október 2020 = 0,1967 €/kWh
Náklad na elektrickú energiu počas testovania = $115,2 \text{ kWh} \times 0,1967 \text{ €/kWh} = 22,66 \text{ € s DPH}$, **zaokrúhlene 23,- € s DPH**

Spolu za odberné miesto na Medickéj 6 = 10,- + 11,- + 19,- + 23,- = **63,- € s DPH**

Vypracoval: Ing. Karol Maliar