

Zmluva
o nájme nehnuteľností a technologických zariadení
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Obchodné meno: **Spojená škola Dominika Tatarku**
Sídlo: ul. Dominika Tatarku 4666/7, 058 01 Poprad , 058 01 Poprad,
IČO: 42083788
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

Štatutárny zástupca: Mgr. Dušan Nebus - riaditeľ školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Obchodné meno: **Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.**
Sídlo: ul. Široká č.4285 , 058 01 Poprad,
IČO: 50339729
DIČ: 2120283165
IČ DPH: SK2120283165
Bankové spojenie:
IBAN:

Zápis v registri (a iné): OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 32979/P

Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Kubičko, konateľ

(ďalej len **nájomca**)

Článok 1
Úvodné ustanovenie

Touto zmluvou prenecháva prenájomca ako oprávnený vlastník majetku nájomcovi huteľný a nehnuteľný majetok špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy, aby ho nájomca dočasne užíval za odplatu za nižšie uvedených podmienok.

Článok 2
Predmet a účel zmluvy

2.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom huteľného a nehnuteľného majetku kotolne **Spojená škola, Mládeže 2350/ 7, Poprad**, špecifikovaného v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2. Prenajímateľ, za podmienok uvedených v tejto zmluve, prenecháva dočasne na užívanie nájomcovi, ktorý tento prijíma, celý huteľný a nehnuteľný majetok špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len "Predmet nájmu") a zároveň zveruje nájomcovi právo Predmet nájmu spravovať a prevádzkovať. Predmet nájmu pozostáva z nehnuteľností, resp. ich častí (ďalej len "Nehnuteľnosti") a z technologických zariadení slúžiacich k výrobe a rozvodu tepla na vykurovanie (ďalej len "Technologické zariadenia"), tak ako sú uvedené v prílohe č. 1.

2.3. Nájomca má právo predmet nájmu rozšíriť a renovovať, príp. nahradiť novým systémom zásobovania teplom na základe písomného a odsúhlaseného plánu technického rozvoja (ďalej len "Plán TR") a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomcu.

2.4. Prenajímateľ prenájíma Predmet nájmu nájomcovi a súhlasí s jeho využitím pre potreby nájomcu na výrobu a rozvod tepla. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky pôžitky plynúce z užívania, správy a prevádzkovania Predmetu nájmu pôjdu na účet nájomcu s výnimkou článku 5 bodu 5.9 a článku 6 bodu 6.1.

2.5. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu k právnym úkonom, ku ktorým dochádza v súvislosti s užívaním a pri správe a prevádzkovaní Predmetu nájmu, a to aj keď sa k nim inak vyžaduje plná moc prípadne, že bude nevyhnutné osobitné plnomocenstvo, je prenájímateľ povinný toto vystaviť včas v prospech nájomcu.

2.6. Nájomca prehlasuje, že pozná stav Predmetu nájmu a v tomto stave ho ku dňu účinnosti tejto zmluvy preberá a zaväzuje sa svojim menom a na svoj účet Predmet nájmu a súvisiace práva a záväzky užívať, spravovať a prevádzkovať za podmienok uvedených v tejto zmluve a v rámci svojho predmetu činnosti.

Článok 3

Práva a povinnosti nájomcu

3.1. Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať, spravovať a prevádzkovať s nevyhnutnou odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3.2. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu scudziť ani iným spôsobom právne zaťažiť s výnimkou prípadov uvedených v článku 5.

3.3. Nájomca je povinný Predmet nájmu riadne evidovať, udržiavať ho v riadnom a užívania schopnom stave, prevádzať dôsledne a sústavne všetky opatrenia potrebné k jeho ochrane a dbať najmä o to, aby sa predišlo jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo rozkrádaníu.

3.4. Nájomca je ďalej povinný najmä:

- a) užívať, spravovať a prevádzkovať Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
- b) zaisťovať pravidelné odborné prehliadky a revízie Predmetu nájmu ,
- c) rešpektovať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a protipožiarnej ochrany,
- d) viesť nevyhnutnú dokumentáciu týkajúcu sa prevádzky a správy Predmetu nájmu, vrátane inventarizácie,
- e) vykonávať kalkuláciu ceny tepla v zmysle platných právnych predpisov,
- f) umožniť povereným zástupcom prenájímateľa, príp. kontrolným orgánom, prístup a obhliadku Predmetu nájmu s cieľom kontrolovať jeho stav a používanie, a to po predchádzajúcom ohlásení vedúcemu zamestnancovi, informovať prenájímateľa a odberateľov písomne minimálne 14 dní vopred o plánovanom prerušení dodávky tepla z dôvodu prevádzania opráv alebo údržby vrátane termínu zahájenia a skončenia prác; v prípade, že nebude možné ohlásené termíny dodržať, bez zbytočného odkladu informovať o ich zmenách, informovať prenájímateľa a odberateľov o prerušení dodávky tepla z dôvodu havárie ihneď po jej vzniku a obnoviť dodávku tepla bez zbytočného odkladu, zabezpečiť riadne zásobovanie odberateľov teplom, pokiaľ si aj oni plnia riadne svoje povinnosti vyplývajúce zo vzájomných zmluvných vzťahov a súvisiacich právnych predpisov, najmä platia riadne a včas za dodávku tepla.

3.5. Nájomca je povinný pravidelne k 31.10. príslušného roka písomne predložiť k odsúhlaseniu prenájímateľovi návrh Plánu TR na nasledujúci kalendárny rok.

3.6. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené na Predmete nájmu porušením právnych predpisov alebo porušením jeho zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3.7. Nájomca nie je zodpovedný za škody vzniknuté z dôvodov okolností vylučujúcich zodpovednosť, najmä vplyvom zásahu vyššej moci, ako vojnou, ozbrojenou vzbúrou, ľudovým alebo iným hnutím, záplavami alebo inými prírodnými pohromami, generálnym štrajkom, prerušením dodávok elektriny, plynu alebo vody z verejnej siete, ktoré nezavinil nájomca, zavedením prídellového systému palív, rozhodnutím orgánov štátnej správy. Ak na základe súhlasu Prenajímateľa vykoná Nájomca z vlastných finančných prostriedkov technické zhodnotenie Nehnutelností a/alebo Technologických zariadení Predmetu nájmu, je Nájomca oprávnený hodnotu tohto technického zhodnotenia odpisovať v súlade s § 24 ods. 2 Zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení.

- 3.8. Nájomca je povinný znášať všetky náklady súvisiace s užívaním, správou a prevádzkovaním Predmetu nájmu.
- 3.9. Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie Predmetu nájmu proti škodám súvisiacim s jeho užívaním, správou ako aj s prevádzkovaním Predmetu nájmu.
- 3.10. Poistenie Predmetu nájmu proti všetkým rizikám zabezpečuje a hradí nájomca.
- Cena tepla sa bude riadiť rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v súlade s platnou legislatívou. V prípade, že cena tepla prestane byť regulovaná ÚRSO, Nájomca sa zaväzuje prekladať návrh ceny tepla Prenajímateľovi, pokiaľ právny predpis neurčí inak.

Článok 4

Práva a povinnosti prenájomcu

- 4.1. Prenajímateľ je povinný zaistiť nájomcovi riadny a ničím nerušený výkon práva nájmu, správy a prevádzkovania Predmetu nájmu. Prenajímateľ je zároveň povinný zaistiť nájomcovi riadny a trvalý prístup k Predmetu nájmu.
- 4.2. Prenajímateľ je povinný najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi všetku dokumentáciu súvisiacu s Predmetom nájmu a týkajúcu sa jeho riadenia, prevádzkovania, údržby, výkonov a podobne. Ide najmä o kópie zmlúv o dodávkach, kontrolných správ, dokumentov o uskutočnení komplexných skúšok, protokolov o prevzatí atď. (technická dokumentácia zostane spoločná a prístupná pre obe zmluvné strany).
- 4.3. Prenajímateľ má právo prevádzať kontrolu stavu Predmetu nájmu a spôsobu jeho užívania.
- 4.4. Prenajímateľ je povinný do 1.12. bežného roka vyjadriť sa a odsúhlasiť nájomcovi realizáciu predloženého Plánu TR v zmysle článku 3 bod 3.5. V prípade, že prenájomca sa v uvedenej lehote k predloženému Plánu TR písomne nevyjadrí, má sa za to, že s ním nesúhlasí.
- 4.5. Ak prenájomca navrhnutý Plán TR neodsúhlasí, t.j. zaujme negatívne stanovisko a z tohto dôvodu preukázateľne dôjde k havárii, znehodnoteniu alebo poškodeniu technologických zariadení, zodpovedá nájomcovi za prípadnú škodu resp. inú majetkovú ujmu, ktorá mu tým vznikne. Nájomca je povinný v predloženom Pláne TR upozorniť prenájomcu na riziká z neodsúhlaseného plánu TR.

Článok 5

Údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácia a technické zhodnotenie predmetu nájmu

- 5.1. Bežnú údržbu, opravy, technické zhodnotenie, rekonštrukcie a modernizácie Technologických zariadení a Nehnuteľností tvoriacich súčasť Predmetu nájmu zabezpečuje na vlastné náklady nájomca, a to s cieľom zlepšiť ich výkonnosť alebo ich udržať v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom ich veku a opotrebeniu v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 5.2. Nájomca v súlade s Plánom TR vloží do technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie Technologických zariadení a Nehnuteľností finančné prostriedky, ktoré zabezpečia okrem prevádzkyschopného stavu zvyšovanie ich funkčnosti, účinnosti a znižovanie nákladov na cenu tepla s výnimkou dohodnutou v článku 6 bod 6.2. tejto zmluvy.
- 5.3. Finančné zabezpečenie technického zhodnotenia Predmetu nájmu nad rámec schváleného Plánu 1 R bude nesené osobitnou dohodou zmluvných strán, pričom na investície nad rámec vopred schváleného Plánu TR, ktoré by mal po ich realizácii Nájomcovi nahradiť Prenajímateľ sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa, ktorý sa Nájomca **zaväzuje v dostatočnom predstihu vyžiadať**.
- 5.4. Prenajímateľ berie na vedomie a výslovne s tým súhlasí, že v rámci rekonštrukcie a modernizácie Technologických zariadení v zmysle článku 5 bod 5.1. a 5.2. dôjde v niektorých prípadoch k zániku Technologických zariadení, a to z dôvodu demontáže terajších Technologických zariadení a ich nahradením novým zariadením. Zároveň súhlasí s tým, že výstavbu nových zariadení bude uskutočňovať nájomca na svoje náklady.
- 5.5. Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas k realizácii technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie Predmetu nájmu výslovne len v zmysle článku 5

bodov 5.1. až 5.4. a v zmysle Plánu TR. Výdaje preukázateľne vynaložené nájomcom v bežnom kalendárnom roku na technické zhodnotenie, rekonštrukcie a modernizácie Predmetu nájmu v súlade s Plánom TR budú nájomcom predkladané prenajímateľovi k potvrdeniu vždy do 15.12. bežného roka.

5.6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo rozhodovať o spôsobe nakladania s demontovaným Technologickým zariadením, ktorý tvorí Predmet nájmu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

5.7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi, najneskôr do 5 dní pred demontážou Technologických zariadení zoznam demontovaných Technologických zariadení a navrhnúť spôsob naloženia s nimi.

5.8. Prenajímateľ je povinný najneskôr jeden deň pred demontážou Technologických zariadení rozhodnúť o spôsobe naloženia s demontovaným Technologickým zariadením. Nájomca je povinný rozhodnutie prenajímateľa rešpektovať a zabezpečiť jeho realizáciu.

5.9. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade podľa článku 5 bodu 5.6. sa bude snažiť maximalizovať výnosy, ktoré budú príjmom prenajímateľa. Nájomca je oprávnený vyúčtovať prenajímateľovi všetky náklady, ktoré vynaložil v súvislosti s fyzickou realizáciou článku 5 bodu 5.6. po odsúhlasení oboma stranami.

5.10. Vykonaním demontáže Technologických zariadení nebude dotknuté právo nájomcu na používanie Nehnuteľností, resp. ich častí v ktorých sa tieto demontované Technologické zariadenia pôvodne nachádzali. Nájomca bude oprávnený tieto Nehnuteľnosti ďalej užívať za účelom výroby tepla.

5.11. Pri rozširovaní Technologického zariadenia bude prenajímateľ spolupracovať s nájomcom.

5.12. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na základe predložených podkladov každoročne do 15.12. si zmluvné strany odsúhlasia účtovný stav Predmetu nájmu k 31.12. bežného roka v obstarávacej cene a zostatkovej cene. Takto odsúhlasený súpis Predmetu nájmu sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme formou dodatku k tejto zmluve (aktualizáciou prílohy č. 1).

Súčasne nájomca v zmysle Plánu TR predloží k odsúhlaseniu súpis vykonaného technického zhodnotenia a ďalších investícií vykonaných nájomcom v obstarávacích cenách.

Článok 6

Cena nájmu a spôsob úhrady

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu nájmu sa nájomné stanovuje ako:

základné pohyblivé ročné nájomné vo výške a spôsobom uvedeným v článku 6 bod 6.1.a.

ročné dodatkové nájomné vo výške a spôsobom uvedeným v článku 6 bod 6.1.b.

6.1.a. Hodnota pohyblivého ročného nájomného sa určí ako základné nájomné stanovené vo výške rovnomerných daňových odpisov z Predmetu nájmu predchádzajúceho roka. Výšku takto vypočítaného nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi v lehote do 31.1. bežného roka.

Ročné nájomné vo výške daňových odpisov vysporiada nájomca v termíne do 31.12. bežného roka.

6.1.b. Hodnota ročného dodatkového nájomného je dohodnutá vo výške 1300,- € (slovom tisícristo eur). Ročné dodatkové nájomné nájomca vysporiada v termíne do 31.12. bežného roka.

6.2. Prenajímateľ sa zaväzuje finančné prostriedky zo základného nájomného vo výške rovnomerných daňových odpisov použiť na investície, modernizáciu a opravy do Technologických zariadení a Nehnuteľností schválených v Pláne TR.

6.3. Úhradu základného nájomného nájomca dokladuje faktúrami za realizované práce, ktorých neoddeliteľnou súčasťou je súpis vykonaných prác a fotokópie účtovných dokladov v prípade, že boli práce vykonané dodávateľským spôsobom.

6.4. V prípade potreby realizácie väčších investícií, modernizácií a opráv sa môžu finančné prostriedky zo základného nájomného kumulovať počas viacerých rokov na základe samostatnej dohody obidvoch zmluvných strán. Nepreinvestované finančné prostriedky do výšky daňových odpisov je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa v termíne podľa článku 6 pod bodom 6.1 .a.

Článok 7

Doba platnosti zmluvy

7.1. Táto zmluva je platná a účinná odo dňa 1.1.2017.

7.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2021.

7.3. Táto zmluva môže byť ukončená:

a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná, v zmysle článku 7.2.,

b) **k dátumu stanovenému dohodou zmluvných strán**, celkovým zánikom, t.j. zničením Predmetu nájmu (zánik časti Predmetu nájmu nemá vplyv na ukončenie tejto zmluvy ako takej), zrušením nájomcu bez právneho nástupcu, uplynutím výpovednej doby v prípade výpovede.

7.4. Táto zmluva môže byť vypovedaná iba z nižšie uvedených dôvodov:

7.4.1. Zo strany prenajímateľa:

ak je nájomca v oneskorení s úhradou nájomného alebo plnení spojených s nájmom, pokiaľ sú tieto plnenia zabezpečované nájomcom, po dobu dlhšiu ako 3 mesiace a nevykoná nápravu ani v lehote 30 dní po obdržaní písomnej upomienky prenajímateľa, nájomca hrubým spôsobom alebo opakovane porušuje svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v lehote 3 mesiacov po obdržaní písomnej výzvy prenajímateľa k zjednaniu nápravy.

7.4.2 Zo strany nájomcu:

prenajímateľ hrubým spôsobom alebo opakovane porušuje svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v lehote 3 mesiacov po obdržaní písomnej výzvy nájomcu k vykonaniu nápravy.

7.4.3

ak sa stane celý Predmet nájmu nespôsobilý k ďalšiemu užívaniu, správe a prevádzkovaní podľa podmienok tejto zmluvy bez zavinenia nájomcu, alebo zavinením z titulu vyššej moci.

Výpovedná doba v prípadoch uvedených v článku 7.4. je 3 mesiace a začne plynúť vždy k 1.9. príslušného roka a končí dňom 31.12. príslušného roka.

Výpoveď musí byť písomná a doručená doporučeným listom druhej zmluvnej strane.

Článok 8

Sankcie

8.1. Nedodržanie povinnosti nájomcu mať uzavretú poisťnú zmluvu je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa.

8.2. V prípade nesplnenia lehoty uvedenej v článku 6 bod 6.3. je nájomca s platbou nájomného v omeškaní a v takom prípade je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

8.3. Prenajímateľ je povinný zohľadniť nájomcovi pri platbách nájomného skutočnosti vyplývajúce z vyššej moci v odkladoch termínov platieb nájomného a vytvoriť nájomcovi podmienky na uplatnenie povinností z toho vyplývajúcich.

8.4. V prípade, ak počas doby nájmu nastane zmena platných právnych predpisov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné tieto zmeny prerokovať a prijať také opatrenia, ktoré zabezpečia porovnateľné technické a ekonomické podmienky plnenia predmetu zmluvy ako boli pred uvedenou zmenou platných právnych predpisov.

Článok 9

Ukončenie zmluvy

9.1. Nájomca je povinný po ukončení tejto zmluvy Predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v riadnom a prevádzkyschopnom stave s ohľadom na bežné opotrebenie. O odovzdaní bude spísaný odovzdávací protokol.

9.2. V prípade, že Prenajímateľ v súlade s touto zmluvou uplatní voči Nájomcovi výpoveď resp., skončí platnosť zmluvy, je Prenajímateľ povinný vykonať finančné vysporiadanie

finančných prostriedkov Nájomcu vložených do Technologických zariadení vo vlastníctve Nájomcu a technického zhodnotenia Predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy a odsúhlaseného stavu podľa článku 5 bod 5.12.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný finančne vysporiadať a odkúpiť technologické zariadenia vo vlastníctve Nájomcu a technické zhodnotenia Predmetu nájmu v zostatkovej účtovnej hodnote v zmysle zákona o daniach z príjmov podľa platných právnych predpisov + DPH, ako i príslušenstvo spojené s nesplatením investičného úveru.

9.4. Úhradu zostatkovej hodnoty je Prenajímateľ povinný vykonať do 3 mesiacov od ukončenia nájomného vzťahu.

9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade plnenia si povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy má nájomca prednostné právo nájmu Predmetu zmluvy na ďalšie zmluvné obdobie.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

10.1. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Všetky prípadné spory vzniknuté z predmetu plnenia zmluvy budú zmluvné strany riešiť prednostne dohodou. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, je vecne a miestne príslušný na rozhodnutie sporu slovenský súd.

10.2. Zmluva je napísaná a podpísaná v jazyku slovenskom v štyroch vyhotoveniach. Každá zo strán zmluvy, vrátane príloh, je parafovaná zmluvnými stranami. Každá zo strán obdrží po dve vyhotovenia tejto zmluvy.

10.3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia mať formu číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

10.4. Obe strany svojimi podpismi potvrdzujú, že plne súhlasia so znením zmluvy a že táto plne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a nebola uzatvorená v tiesni či za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

10.5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a z jednotlivých zmlúv prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa informovať aj o skutočnosti, že došlo k právnomu nástupníctvu s uvedením všetkých potrebných údajov o právnom nástupcovi.

10.6. Zmluvné strany sa dohodli o zachovaní mlčanlivosti vo všetkých ustanoveniach tejto zmluvy, a to i po ukončení zmluvného vzťahu.

10.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

a) Príloha č. 1: Zoznam základných Technologických zariadení a Nehnutelností prenajímateľa tvoriacich Predmet nájmu podľa zmluvy.

b) príloha č. 2: Odovzdávajúci a preberajúci protokol prenájatých Technologických zariadení a nehnuteľností.

V Poprade dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Príloha č. 1

Zoznam Technologického zariadenia a Nehnutelností prenajímateľa tvoriacich Predmet nájmu podľa zmluvy - kotolne vrátane príslušenstva umiestnenej v objekte Spojenej školy na ul. Mládeže

Horáky	1ks	APH M 16PZ
	1ks	WG 40 N/1-A
Kotle	1ks	Primatik THP 760
	1ks	Primatik THP 470 IN
Ohrievač TÚV zásobník	1 ks	OVS
Snímanie úniku plynu a CO	3ks + 1ks	
Expanzná nádoba	súčasť	úpravne vody Sobwater
Zmäkčovací filter	1 ks	Sobwater
Čerpadlo – ÚK	2ks	Grunfos 50-60/2F
	1ks	Magna 50-120
	1ks	Magna 32-100
	1ks	Magna 40-120F
	1ks	Grunfos UPS 32-80
	1ks	Grunfos UPS 25-80
	1ks	Grunfos UPS 32-55
	1ks	Grunfos 25-40
- TÚV	1ks	Grunfos 40-60/2F
- cirkulačné	1ks	Grunfos 32-80/2F
- kotlové	1ks	Grunfos UPE 40-80 F 250
	1ks	Grunfos UPS 65-60/4F
- čerpadlo, ekonomizér, kotol 2	1ks	Grunfos UPS 65-30F
- doplnovacie	1ks	Grunfos UPS 40-50F
	2ks	PUMP 70-1
Ohrev TÚV	1ks	doskový výmenník
Trojcestný ventil ÚK	7ks	AR 30W23 F 020
Riadiaci systém	1ks	Softcontrol
Ekonomizér	1ks	CW-HR-1
Elektroinštalácia		
- el. rozvádzač	1ks	DT1
- el. rozvádzač	1ks	RM1
- el. rozvádzač kotol 2	1ks	OS160
- SUP rozvádzač	1ks	SUP 98.4
Regulačná stanica plynu	1ks	
Potrubia a k nim prislúchajúce tepelné izolácie a armatúry		
Merače tepla		
Komín s komínovou vložkou	2ks	nerezová vložka
List vlastníctva preukazujúci stavebnú časť OST (nebytový priestor):		
- kotolňa 171 m ²		
- sociálna miestnosť obsluhy 9,4 m ²		