

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneho: 16/1605/121510232/VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 MH Invest, s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
Zastúpená: Ing. Roman Sabo – konateľ
IČO: 36 724 530
IČ DPH: SK2022302931
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ZATAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

a) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mlynárcu, obec Nitra, okres Nitra:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	GP č.
1055/317	C	8279	449	Ostatné plochy	433/2016
1055/316	C	8279	24 304	Ostatné plochy	433/2016

a) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	GP č.
1257/7	C	3089	2 175	Ostatné plochy	435/2016
814/81	C	3089	1 047	Ostatné plochy	435/2016
814/80	C	3089	665	Ostatné plochy	435/2016
814/76	C	3089	726	Ostatné plochy	435/2016
814/75	C	3089	491	Ostatné plochy	435/2016
814/72	C	3089	2 931	Ostatné plochy	435/2016
814/73	C	3089	1 500	Ostatné plochy	435/2016
814/74	C	3089	308	Ostatné plochy	435/2016
814/113	C	3089	1 747	Ostatné plochy	435/2016
814/137	C	3089	1 089	Ostatné plochy	435/2016
1255/9	C	3089	1 649	Zastavané plochy a nádvoría	435/2016

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	GP č.
1067/170	C	3089	674	Ostatné plochy	435/2016
1067/169	C	3089	783	Ostatné plochy	435/2016
1067/190	C	3089	1 320	Ostatné plochy	435/2016
1067/168	C	3089	159	Ostatné plochy	435/2016
1067/166	C	3089	386	Ostatné plochy	435/2016
1067/165	C	3089	611	Ostatné plochy	435/2016
1067/164	C	3089	593	Ostatné plochy	435/2016
1067/163	C	3089	599	Ostatné plochy	435/2016
1067/162	C	3089	944	Ostatné plochy	435/2016
1067/189	C	3089	593	Ostatné plochy	435/2016
1067/161	C	3089	1 582	Ostatné plochy	435/2016
1067/160	C	3089	304	Ostatné plochy	435/2016
1067/188	C	3089	379	Ostatné plochy	435/2016
1067/158	C	3089	95	Ostatné plochy	435/2016
1067/155	C	3089	182	Ostatné plochy	435/2016
1067/154	C	3089	1 396	Ostatné plochy	435/2016
1067/153	C	3089	724	Ostatné plochy	435/2016
1067/152	C	3089	644	Ostatné plochy	435/2016
1067/151	C	3089	245	Ostatné plochy	435/2016
1067/185	C	3089	664	Ostatné plochy	435/2016
1067/150	C	3089	594	Ostatné plochy	435/2016
1067/149	C	3089	679	Ostatné plochy	435/2016
1067/148	C	3089	696	Ostatné plochy	435/2016
1067/147	C	3089	1 635	Ostatné plochy	435/2016
1067/146	C	3089	1 440	Ostatné plochy	435/2016
1067/145	C	3089	320	Ostatné plochy	435/2016
1067/144	C	3089	164	Ostatné plochy	435/2016
1067/143	C	3089	355	Ostatné plochy	435/2016
1067/142	C	3089	489	Ostatné plochy	435/2016
1067/181	C	3089	247	Ostatné plochy	435/2016
1067/180	C	3089	260	Ostatné plochy	435/2016
1067/179	C	3089	342	Ostatné plochy	435/2016
1067/141	C	3089	368	Ostatné plochy	435/2016
1067/140	C	3089	309	Ostatné plochy	435/2016
1067/139	C	3089	362	Ostatné plochy	435/2016
1067/138	C	3089	358	Ostatné plochy	435/2016
1067/137	C	3089	362	Ostatné plochy	435/2016
1067/136	C	3089	341	Ostatné plochy	435/2016
1067/135	C	3089	605	Ostatné plochy	435/2016
1067/134	C	3089	370	Ostatné plochy	435/2016
1067/133	C	3089	156	Ostatné plochy	435/2016
1067/131	C	3089	354	Ostatné plochy	435/2016
1067/130	C	3089	374	Ostatné plochy	435/2016
1067/129	C	3089	314	Ostatné plochy	435/2016
1067/128	C	3089	413	Ostatné plochy	435/2016
1067/127	C	3089	650	Ostatné plochy	435/2016
1067/126	C	3089	1 342	Ostatné plochy	435/2016
1067/125	C	3089	573	Ostatné plochy	435/2016
1067/124	C	3089	180	Ostatné plochy	435/2016
1067/122	C	3089	558	Ostatné plochy	435/2016
1067/121	C	3089	256	Ostatné plochy	435/2016
1067/120	C	3089	88	Ostatné plochy	435/2016
1067/118	C	3089	716	Ostatné plochy	435/2016
1067/117	C	3089	727	Ostatné plochy	435/2016
1067/177	C	3089	101	Ostatné plochy	435/2016
1067/115	C	3089	375	Ostatné plochy	435/2016
1067/114	C	3089	473	Ostatné plochy	435/2016

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	GP č.
1067/113	C	3089	584	Ostatné plochy	435/2016
1067/112	C	3089	718	Ostatné plochy	435/2016
1067/111	C	3089	281	Ostatné plochy	435/2016
1067/110	C	3089	452	Ostatné plochy	435/2016
1067/109	C	3089	369	Ostatné plochy	435/2016
1067/108	C	3089	392	Ostatné plochy	435/2016
1067/107	C	3089	400	Ostatné plochy	435/2016
1067/175	C	3089	454	Ostatné plochy	435/2016
1067/106	C	3089	343	Ostatné plochy	435/2016
1067/105	C	3089	135	Ostatné plochy	435/2016
1067/103	C	3089	285	Ostatné plochy	435/2016
1067/176	C	4271	412	Ostatné plochy	449/2016
1067/178	C	4271	333	Ostatné plochy	449/2016
1067/182	C	4271	173	Ostatné plochy	449/2016
1067/183	C	4271	450	Ostatné plochy	449/2016
1067/184	C	4271	526	Ostatné plochy	449/2016

a) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lužianky, obec Lužianky, okres Nitra:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	GP č.
2847/2	C	3330	4 686	Ostatné plochy	434/2016
2780/1	C	3330	7 018	Zastavané plochy a nádvoría	434/2016
2857	C	3330	1 858	Ostatné plochy	434/2016
2990	C	3330	1 634	Ostatné plochy	443/2016
2989	C	3330	1 635	Ostatné plochy	443/2016
2988	C	3330	2 736	Ostatné plochy	443/2016
2987	C	3330	3 250	Ostatné plochy	443/2016
2932/1	C	3330	2 902	Zastavané plochy a nádvoría	443/2016
2887	C	3330	3 872	Ostatné plochy	443/2016
2885	C	3330	1 471	Ostatné plochy	443/2016
2886	C	3330	4 686	Ostatné plochy	443/2016
2835	C	3330	1 041	Ostatné plochy	434/2016
2836	C	3330	1 041	Ostatné plochy	434/2016
2837	C	3330	1 041	Ostatné plochy	434/2016
2831	C	3330	1 246	Zastavané plochy a nádvoría	434/2016
2824/1	C	3330	5 194	Ostatné plochy	434/2016
2823	C	3330	2 344	Ostatné plochy	434/2016
2822	C	3330	3 124	Ostatné plochy	434/2016
2821	C	3330	3 905	Ostatné plochy	434/2016
2820	C	3330	4 686	Ostatné plochy	434/2016
2819	C	3330	5 443	Ostatné plochy	434/2016
2818	C	3330	9 370	Ostatné plochy	434/2016
2817	C	3330	3 986	Ostatné plochy	434/2016
2816	C	3330	10 077	Ostatné plochy	434/2016
2815	C	3330	7 784	Ostatné plochy	434/2016
2814	C	3330	7 783	Ostatné plochy	434/2016
2813	C	3330	4 701	Ostatné plochy	434/2016
2812	C	3330	4 700	Ostatné plochy	434/2016
2811	C	3330	3 202	Ostatné plochy	434/2016
2810	C	3330	3 100	Ostatné plochy	434/2016
2809	C	3330	3 100	Ostatné plochy	434/2016
2808	C	3330	4 501	Ostatné plochy	434/2016
2807	C	3330	4 499	Ostatné plochy	434/2016
2806	C	3330	4 499	Ostatné plochy	434/2016
2805/1	C	3330	7 516	Ostatné plochy	434/2016
2802/1	C	3330	8 638	Ostatné plochy	434/2016
2801/1	C	3330	2 252	Ostatné plochy	434/2016

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	GP č.
2800/1	C	3330	2 241	Ostatné plochy	434/2016
2799/1	C	3330	2 046	Ostatné plochy	434/2016
2799/2	C	3330	8 351	Ostatné plochy	434/2016
2798/1	C	3330	20 946	Ostatné plochy	434/2016
2798/2	C	3330	3 268	Ostatné plochy	434/2016
2780/3	C	3330	6 517	Zastavané plochy a nádvoría	434/2016
2779/2	C	3330	2 675	Ostatné plochy	434/2016
2797/1	C	3330	1 992	Ostatné plochy	434/2016
2796/1	C	3330	3 425	Ostatné plochy	434/2016
2795/1	C	3330	3 440	Ostatné plochy	434/2016
2794/1	C	3330	1 645	Ostatné plochy	434/2016
2793/1	C	3330	5 292	Ostatné plochy	434/2016
2792/1	C	3330	7 228	Ostatné plochy	434/2016
2790/1	C	3330	1 222	Ostatné plochy	434/2016
2789/1	C	3330	9 603	Ostatné plochy	434/2016
2781/1	C	3330	39 039	Ostatné plochy	434/2016
2782/1	C	3330	945	Zastavané plochy a nádvoría	434/2016
2783/1	C	3330	68 351	Ostatné plochy	434/2016
2785	C	3330	64 684	Ostatné plochy	434/2016
2786	C	3330	2 376	Zastavané plochy a nádvoría	434/2016
2787	C	3330	1 125	Ostatné plochy	434/2016
2788/1	C	3330	36 810	Ostatné plochy	434/2016
2597/1	C	3330	383	Ostatné plochy	434/2016
2596/1	C	3330	734	Ostatné plochy	434/2016
2595/1	C	3330	762	Ostatné plochy	434/2016
2594/1	C	3330	1 017	Ostatné plochy	434/2016
2593/1	C	3330	1 534	Ostatné plochy	434/2016
2592/1	C	3330	1 755	Ostatné plochy	434/2016
2591/1	C	3330	532	Ostatné plochy	434/2016
2590/1	C	3330	787	Ostatné plochy	434/2016
2589/1	C	3330	907	Ostatné plochy	434/2016
2588/4	C	3330	1 190	Ostatné plochy	434/2016
2588/3	C	3330	1 420	Ostatné plochy	434/2016
2588/2	C	3330	1 481	Ostatné plochy	434/2016
2588/1	C	3330	1 523	Ostatné plochy	434/2016
2586/1	C	3330	2 216	Ostatné plochy	434/2016
2585/1	C	3330	4 807	Ostatné plochy	434/2016
2583	C	3330	2 341	Ostatné plochy	434/2016
2803/1	C	3933	2 645	Ostatné plochy	448/2016
2804/1	C	3933	2 690	Ostatné plochy	448/2016

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „Príprava strategického parku Nitra – objekt SO 601 VN káblové vedenia externej infraštruktúry“ a inžinierskej stavby „Príprava strategického parku Nitra – objekt SO 801 Výstavba dočasných inžinierskych sietí strategického parku Nitra - SO 801.5 VN rozvod“ (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktorých súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačných staníc a rozvodov elektrických vedení a prípojok (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 3.3 Výstavba elektroenergetických stavieb bola povolená stavebným povolením č. OU-NR-OVBP2-2016/004823-009 vydaným Okresným úradom Nitra, odbor bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra dňa 15.02.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2016 a stavebným povolením č. OU-NR-OVBP2-2016/003321-013 vydaným Okresným úradom Nitra, odbor bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra dňa 18.02.2016 ktoré nadobudlo

- 3.4 právoplatnosť dňa 02.05.2016
Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena ::
- a) č. 433/2016 zo dňa 29.08.2016 vyhotoviteľ GEA s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, úradne overeným dňa 26.09.2016 pod číslom 1807/2016
 - b) č. 434/2016 zo dňa 26.08.2016 vyhotoviteľ GEA s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, úradne overeným dňa 09.09.2016 pod číslom 1780/2016
 - c) č. 435/2016 zo dňa 30.08.2016 vyhotoviteľ GEA s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, úradne overeným dňa 09.09.2016 pod číslom 1777/2016
 - d) č. 443/2016 zo dňa 29.08.2016 vyhotoviteľ GEA s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, úradne overeným dňa 14.09.2016 pod číslom 1808/2016
 - e) č. 448/2016 zo dňa 31.08.2016 vyhotoviteľ GEA s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, úradne overeným dňa 14.09.2016 pod číslom 1810/2016
 - f) č. 449/2016 zo dňa 30.08.2016 vyhotoviteľ GEA s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, úradne overeným dňa 13.09.2016 pod číslom 1805/2016
- (ďalej len „**geometrické plány**“). Kópie geometrických plánov týkajúce sa zaťaženej nehnuteľnosti tvoria prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- 6.2 Povinný vyhlasuje a oprávnený berie na vedomie, že ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy sú k pozemkoch KN C parc. č. 1067/176; 1067/178 a 1067/182, kat. územie Dražovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 4271, a k pozemkom KN C parc. č. 2803/1 a 2804/1, kat. územie Lužianky, zapísaných na liste vlastníctva č. 3933, zapísané poznámky.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretej osoby.
- 6.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11

ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženie nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné opravy návrhu na vklad, dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je
- Príloha č. 1 - kópia geometrického plánu č. 433/2016
 - Príloha č. 2 - kópia geometrického plánu č. 434/2016
 - Príloha č. 3 - kópia geometrického plánu č. 435/2016
 - Príloha č. 4 - kópia geometrického plánu č. 443/2016
 - Príloha č. 5 - kópia geometrického plánu č. 448/2016
 - Príloha č. 6 - kópia geometrického plánu č. 449/2016
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Bratislave dňa

Oprávnený

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. Roman Sabo
funkcia : konateľ
MH Invest, s.r.o.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.