

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 51 a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66

Právna forma: štátny podnik

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš,
Vložka číslo: 155/S

Zastúpený : Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ DPH: SK2020087982

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.**

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 10545/L

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Zastúpené: dvomi členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území **Lubochňa**, obec Lubochňa, okres Ružomberok :

- **E KN parcela číslo 1317/2** o výmere 3440 m², druh pozemku orná pôda,
- **E KN parcela číslo 4493** o výmere 1016 m², druh pozemku orná pôda,
- **E KN parcela číslo 4645** o výmere 41 m², druh pozemku orná pôda,
- **E KN parcela číslo 4646/1** o výmere 203 m², druh pozemku orná pôda,
- **E KN parcela číslo 4646/2** o výmere 237 m², druh pozemku orná pôda,
- **E KN parcela číslo 4646/3** o výmere 208 m², druh pozemku orná pôda,
- **E KN parcela číslo 4646/4** o výmere 301 m², druh pozemku orná pôda,
- **E KN parcela číslo 4646/5** o výmere 223 m², druh pozemku orná pôda,
- **E KN parcela číslo 4646/6** o výmere 243 m², druh pozemku orná pôda,
- **E KN parcela číslo 4647/1** o výmere 260 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **E KN parcela číslo 4647/2** o výmere 219 m², druh pozemku orná pôda,
- **E KN parcela číslo 4647/3** o výmere 335 m², druh pozemku orná pôda,
- **E KN parcela číslo 4647/4** o výmere 285 m², druh pozemku orná pôda,
- **E KN parcela číslo 4648/1** o výmere 59 m², druh pozemku orná pôda,
- **E KN parcela číslo 4668/3** o výmere 440 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **E KN parcela číslo 5179/1** o výmere 12178 m², druh pozemku ostatné plochy,

zapísané na liste vlastníctva číslo 902, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku (*d'alej len „pozemky“*).

Pozemok E KN parcela číslo 1317/2 je v stave C KN evidovaná ako vodná plocha, pozemky E KN parcela číslo 4493, 4645, 4646/1, 4646/2, 4646/3, 4646/4, 4646/5, 4646/6, 4647/1, 4647/2, 4647/3, 4647/4, 4648/1 a 4668/3 sú v stave C KN evidované ako zastavané plochy a nádvorcia, E KN parcela číslo 5179/1 je v stave C KN evidovaná ako ostatné plochy.

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č.ŠVS-2009/00788-22 zo dňa 01.06.2009, ktorým bolo povolené vybudovanie verejnoprospešnej vodnej stavby „Hubová, Lubochňa, Švošov – kanalizácia a ČOV“ – líniová stavba, vybuďoval na pozemkoch uvedených v bode 1 čl. I tejto zmluvy inžinierske siete - kanalizačné potrubie so šachtami a elektrickú prípojku k čerpacej stanici ČS 11 (*d'alej len „stavba“*) v trase a v rozsahu podľa nasledovných geometrických plánov:

2.1 Podľa geometrického plánu č. 19-9/2013, ktorý vyhotovil Ing. Michal Hrčka, PhD., f. iGEO, s.r.o. Ružomberok dňa 24.04.2013 a úradne overila Správa katastra Ružomberok dňa 26.07.2013 pod č. 329/2013 sa nachádza na pozemkoch:

2.1.1 **E KN parcela číslo 1317/2** - výtlačné kanalizačné potrubie DN100 v dĺžke 26,12 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia o výmere 80,97 m²,

2.1.2 **E KN parcela číslo 4493**

- kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke 4,54 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia o výmere 14,98 m²,

- elektrická prípojka k čerpacej stanici ČS 11 v dĺžke 2,72 m, ktorej pásmo ochrany v šírke 1,0 m od vonkajšieho okraja uloženého elektrického kábla na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia o výmere 5,44 m².

Plocha obmedzenia (vecného bremena) podľa geometrického plánu č. 19-9/2013 predstavuje spolu výmeru 101,39 m².

2.2 Podľa geometrického plánu č. 19-10/2013, ktorý vyhotovil Ing. Michal Hrčka, PhD., f. iGEO, s.r.o. Ružomberok dňa 26.04.2013 a úradne overila Správa katastra Ružomberok dňa 19.07.2013 pod č. 330/2013 sa kanalizačné potrubie DN 300 nachádza na **E KN parcele číslo 4668/3** v dĺžke 3,18 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia o výmere 10,49 m².

2.3 Podľa geometrického plánu č. 19-12/2013, ktorý vyhotovil Ing. Michal Hrčka, PhD., f. iGEO, s.r.o. Ružomberok dňa 03.05.2013 a úradne overila Správa katastra Ružomberok dňa 16.07.2013 pod č. 331/2013 sa kanalizačné potrubie DN 300 nachádza na pozemkoch - **E KN parcela číslo 4645, E KN parcela číslo 4646/1, E KN parcela číslo 4646/2, E KN parcela číslo 4646/3, E KN parcela číslo 4646/4, E KN parcela číslo 4646/5, E KN parcela číslo 4646/6, E KN parcela číslo 4647/1, E KN parcela číslo 4647/2, E KN parcela číslo 4647/3, E KN parcela číslo 4647/4, E KN parcela číslo 4648/1 a E KN parcela číslo 5179/1** spolu v dĺžke 224,03 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje spolu plochu obmedzenia o výmere 739,30 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného umiestniť stavbu a v povinnosti povinného strpieť umiestnenie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovanými inžinierskymi sieťami nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia a káblov, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku potrubiam, šachtám a káblom alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. I tejto zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **3 404,72 €** bez DPH slovom: Tritisícštyristoštyri eur a 72/100 centov. DPH bude účtovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Pri výpočte odplaty špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvné strany vychádzali z ceny za 1 m² určenej znaleckými posudkami, vypracovanými Ing. Petrom Cabanom, Hlavná 461/32, Ľubochňa, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti a z plochy vecného bremena podľa bodu 2. čl. I. tejto zmluvy nasledovne:

Znalecký posudok č.	Náhrada za vecné bremeno v €/1 m ²	Geometrický plán č.	Plocha vecného bremena v m ²	Náhrada za vecné bremeno v €
37/2016	4,00	19-9/2013	101,39	405,56
38/2016	4,00	19-10/2013	10,49	41,96
40/2016	4,00	19-12/2013	739,30	2 957,20
S p o l u :			851,18	3 404,72

3. Oprávnený uhradí dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku na účet číslo: _____, príjemca LESY SR, š.p., Odštepny závod Liptovský Hrádok v lehote do 60 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

Čl. IV

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený nadobúda právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ju povinný splnomocňuje.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

4. V zmysle zákona č.211/2000 Z. z. v platnom znení nie je zmluva zo strany oprávneného povinne zverejňovanou zmluvou, nakoľko odplata za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov, ani z finančných prostriedkov Európskej únie. Zo strany povinného sa zmluva o zriadení vecného bremena zverejňuje.

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 902:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia so šachtami a elektrickej prípojky k čerpacej stanici ČS 11 a trpenia ich pásma ochrany, ako aj v práve vstupu za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby k nehnuteľnostiam - pozemky **E KN parc. č. 1317/2** a **E KN parc. č. 4493** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.19-9/2013, pozemok **E KN parc. č. 4668/3** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.19-10/2013 a pozemky **E KN parc. č. 4645**, **E KN parc. č. 4646/1**, **E KN parc. č. 4646/2**, **E KN parc. č. 4646/3**, **E KN parc. č. 4646/4**, **E KN parc. č. 4646/5**, **E KN parc. č. 4646/6**, **E KN parc. č. 4647/1**, **E KN parc. č. 4647/2**, **E KN parc. č. 4647/3**, **E KN parc. č. 4647/4**, **E KN parc. č. 4648/1** a **E KN parc. č. 5179/1** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.19-12/2013 v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a. s., IČO: 36 672 271, Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, dostatočne a určite. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva nie je v rozpore s dobrými mravmi, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, si zmluvu si pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z toho 4 rovnopisy obdrží povinný, 2 rovnopisy oprávnený a dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu.

4. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Banskej Bystrici dňa: 23.11.2016

V Ružomberku dňa: 27.10.2016

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva