

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 51 a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66

Právna forma: štátny podnik

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš,
Vložka číslo: 155/S

Zastúpený : Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ DPH: SK2020087982

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.**

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 10545/L

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Zastúpené: dvomi členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území **Lubochňa**, obec Lubochňa, okres Ružomberok:

- **C KN parcela číslo 316/1** o výmere 620 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **C KN parcela číslo 932/1** o výmere 602 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **C KN parcela číslo 1352/24** o výmere 148 m², druh pozemku ostatné plochy,

zapísané na liste vlastníctva číslo 47, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku

a

- **E KN parcela číslo 4919/5** o výmere 1823 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **E KN parcela číslo 5179/2** o výmere 598 m², druh pozemku ostatné plochy,

zapísané na liste vlastníctva číslo 317, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku (*d'alej len „pozemky“*).

Pozemky E KN parcela číslo 4919/5 a 5179/2 sú v stave C KN evidované ako ostatné plochy.

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č.ŠVS-2009/00788-22 zo dňa 01.06.2009, ktorým bolo povolené vybudovanie verejnoprospešnej vodnej stavby „Hubová, Lubochňa, Švošov – kanalizácia a ČOV“ – líniová stavba, vybuďoval na pozemkoch uvedených v bode 1 čl. I tejto zmluvy inžinierske siete - kanalizačné potrubie so šachtami, vodovodné potrubie a elektrickú prípojku k čerpacej stanici ČS 12 (*d'alej len „stavba“*) v trase a v rozsahu podľa nasledovných geometrických plánov:

2.1 Podľa geometrického plánu č. 19-11/2013, ktorý vyhotovil Ing. Michal Hrčka, PhD., f. iGEO, s.r.o. Ružomberok dňa 03.05.2013 a úradne overila Správa katastra Ružomberok dňa 27.06.2013 pod č. 288/2013 sa kanalizačné potrubie DN 300 nachádza na **C KN parcele číslo 932/1** v dĺžke 67,40 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia o výmere 222,42 m².

2.2 Podľa geometrického plánu č. 19-17/2013, ktorý vyhotovil Ing. Michal Hrčka, PhD., f. iGEO, s.r.o. Ružomberok dňa 23.07.2013 a úradne overila Správa katastra Ružomberok dňa 06.08.2013 pod č. 369/2013 sa na pozemku **C KN parcela číslo 316/1** nachádza súbežne vodovodné potrubie DN100 a kanalizačné potrubie DN300 v priemernej dĺžke 30,51 m, ktorých pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany (celková šírka ochranného pásma vrátane profilov potrubí a vzdialenosti medzi nimi je 3,90 m) predstavuje plochu obmedzenia o výmere 118,99 m².

2.3 Podľa geometrického plánu č. 19-16/2013, ktorý vyhotovil Ing. Michal Hrčka, PhD., f. iGEO, s.r.o. Ružomberok dňa 17.05.2013 a úradne overila Správa katastra Ružomberok dňa 26.09.2013 pod č. 494/2013 sa nachádza na pozemku **C KN parcela číslo 1352/24** elektrická prípojka k čerpacej stanici ČS 12 v dĺžke 2,72 m, ktorej ochranné pásmo v šírke 1,0 m od vonkajšieho okraja uloženého elektrického kábla na obidve strany predstavuje plochu vecného bremena 5,44 m².

2.4 Podľa geometrického plánu č. 19-13/2013, ktorý vyhotovil Ing. Michal Hrčka, PhD., f. iGEO, s.r.o. Ružomberok dňa 29.04.2013 a úradne overila Správa katastra Ružomberok dňa 27.06.2013 pod č. 290/2013 sa kanalizačné potrubie DN 300 nachádza na pozemkoch **E KN parcela číslo 4919/5** a **E KN parcela číslo 5179/2** spolu v dĺžke 9,67 m, ktorého ochranné pásmo v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje spolu výmeru 31,91 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného umiestniť stavbu a v povinnosti povinného strieť umiestnenie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi podľa bodu 2 tohto článku,

- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovanými inžinierskymi sieťami nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia a káblov, vykonávať zemné práce),
b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku potrubiam, šachtám a káblom alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. I tejto zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **1 515,04 € bez DPH** slovom: Jedentisícpäťstopätnásť eur a 04/100 centov. DPH bude účtovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Pri výpočte odplaty špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvné strany vychádzali z ceny za 1 m² určenej znaleckými posudkami, vypracovanými Ing. Petrom Cabanom, Hlavná 461/32, Lubochňa, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti a z plochy vecného bremena podľa bodu 2. čl. I. tejto zmluvy nasledovne:

Znalecký posudok č.	Náhrada za vecné bremeno v €/1 m ²	Geometrický plán č.	Plocha vecného bremena v m ²	Náhrada za vecné bremeno v €
39/2016	4,00	19-11/2013	222,42	889,68
43/2016	4,00	19-17/2013	118,99	475,96
42/2016	4,00	19-16/2013	5,44	21,76
41/2016	4,00	19-13/2013	31,91	127,64
S p o l u :			378,76	1 515,04

3. Oprávnený uhradí dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku na účet číslo: IBAN: SK64 0200 0000 0000 0270 0342 VÚB Liptovský Mikuláš, príjemca LESY SR, š.p., Odštepny závod Liptovský Hrádok, v lehote do 60 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

Čl. IV

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený nadobúda právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ju povinný splnomocňuje.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

4. V zmysle zákona č.211/2000 Z. z. v platnom znení nie je zmluva zo strany oprávneného povinne zverejňovanou zmluvou, nakoľko odplata za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov, ani z finančných prostriedkov Európskej únie. Zo strany povinného sa zmluva o zriadení vecného bremena zverejňuje.

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovné zápisy:

v časti C listu vlastníctva č. 47:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia so šachtami, vodovodného potrubia a elektrickej prípojky k čerpacej stanici ČS 12 a trpenia ich pásma ochrany, ako aj v práve vstupu za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby k nehnuteľnostiam - pozemok **C KN parc. č. 932/1** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.19-11/2013, pozemok **C KN parc. č. 316/1** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.19-17/2013 a pozemok **C KN parc. č. 1352/24** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.19-16/2013 v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a. s., IČO: 36 672 271, Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

v časti C listu vlastníctva č. 317:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia so šachtami a trpenia ich pásma ochrany, ako aj v práve vstupu za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby k nehnuteľnostiam - pozemky **E KN parc. č. 4919/5** a **E KN parc. č. 5179/2** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.19-13/2013 v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a. s., IČO: 36 672 271, Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, dostatočne a určite. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva nie je v rozpore s dobrými mravmi, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, si zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z toho 4 rovnopisy obdrží povinný a 2 rovnopisy oprávnený a 2 rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu.

4. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Banskej Bystrici dňa: 23.11.2016

V Ružomberku dňa:27.10.2016

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva