

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. dohody povinného 05246/2020-PKZT-T40137/20.00
č. dohody oprávneného 201645-L13.0754.14.0006-JNzVB**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov:** Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Miloš Karas – poverením zastupovaním
vedúceho úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia
vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:
3879/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, vo vlastníctve nezistených vlastníkov:

Por.č .	LV	KNC/E p.č.	druh pozemku	Výmera v m ²	podiel	Por.č . vl. pod B	diel	Rozsah VB m ²	Podiel na VB m ²	Nezistený vlastník
1.	1729	2337	TTP	5221	1/36	1	17	116	3,22	Mandinec Ján ([REDACTED])
2.					1/36	2	17	116	3,22	Mandinec Ondrej ([REDACTED])
3.					1/36	3	17	116	3,22	Krajčová Krišková Katarína ([REDACTED])
4.					1/36	4	17	116	3,22	Mandinec Adam ([REDACTED])
5.					1/36	5	17	116	3,22	Mandincová Johana ([REDACTED])
6.	2423	2357	OP	1246	1/18	1	22	34	1,88	Mandinec Ján ([REDACTED])
7.					1/18	2	22	34	1,88	Mandinec Ondrej ([REDACTED])
8.					1/18	3	22	34	1,88	Krajčová Krišková Katarína ([REDACTED])
9.					1/18	4	22	34	1,88	Mandinec Adam ([REDACTED])
10.					1/18	5	22	34	1,88	Mandincová Johana ([REDACTED])
11.	2893	2881/1	LP	247935	120/54720	80	105	450	0,99	Bečárová Anna ([REDACTED])
12.					216/54720	121	105	450	1,78	Kvasnicová Zuzana ([REDACTED])
13.					360/54720	178	105	450	2,96	Letaši Ján ([REDACTED])
14.					52/54720	182	105	450	0,42	Bečárová Simona ([REDACTED])
15.					39/54720	192	105	450	0,32	Bulko Ján ([REDACTED])



16.					180/54720	194	105	450	1,48	Langfeldová Žofia (████████████████████)
17.					180/54720	195	105	450	1,48	Berger Vojtech (████████████████████)
18.					240/54720	197	105	450	1,97	Špaček Jozef (████████████████████)
19.					240/54720	198	105	450	1,97	Špačková Mária (████████████████████)
20.					600/54720	199	105	450	4,93	Špačková Mária (████████████████████)
21.					480/54720	200	105	450	3,95	Bečár Ján (████████████████████)
22.					240/54720	201	105	450	1,97	Záturecká Gizela (████████████████████)
23.					240/54720	202	105	450	1,97	Záturecký Štefan (████████████████████)
24.					240/54720	203	105	450	1,97	Záturecká Anna (████████████████████)
25.					48/54720	204	105	450	0,39	Janičková Vincencia (████████████████████)
26.					48/54720	205	105	450	0,39	Janiček Ján (████████████████████)
27.					240/54720	206	105	450	1,97	Pilková Mária (████████████████████)
28.					90/54720	207	105	450	0,74	Letáši Ján (████████████████████)
29.					120/54720	209	105	450	0,98	Špačková Mária (████████████████████)
30.	1458	2025	TTP	1097	576/54720	10	2	129	1,36	Bečárová Anna (████████████████████)
31.					120/54720	11	2	129	0,28	Bečárová Anna (████████████████████)
32.					540/54720	12	2	129	1,27	Bečárová Anna (████████████████████)
33.					160/54720	18	2	129	0,38	Blažejová Anna (████████████████████)
34.					240/54720	26	2	129	0,57	Breznický Jozef (████████████████████)
35.					960/54720	90	2	129	2,26	Pilko Jozef (████████████████████)



36.					120/54720	117	2	129	0,28	Švecová Anna ([REDACTED])
37.	1587	2539/6	OP	1167	4/16	5	44	140	35,00	Hulvákova Mária ([REDACTED])
38.	1811	2382/1	TTP	2455	1/14	1	33	108	7,71	Kňazovčík Ondrej ([REDACTED])
39.					1/14	2	33	108	7,71	Kňazovčík Ján ([REDACTED])
40.					1/14	3	33	108	7,71	Sťastná Katarína ([REDACTED])
41.					1/14	4	33	108	7,71	Kňazovčíková Mária ([REDACTED])
42.					1/14	6	33	108	7,71	Matejková Anna ([REDACTED])
43.	1811	2382/2	TTP	3809	1/14	1	34	175	12,50	Kňazovčík Ondrej ([REDACTED])
44.					1/14	2	34	175	12,50	Kňazovčík Ján ([REDACTED])
45.					1/14	3	34	175	12,50	Sťastná Katarína ([REDACTED])
46.					1/14	4	34	175	12,50	Kňazovčíková Mária ([REDACTED])
47.					1/14	6	34	175	12,50	Matejková Anna ([REDACTED])
48.	2411	2198	OP	21352	1/3	1	11	478	159,33	Jurkovič Štefan ([REDACTED])
49.	2934	2268/2	TTP	2514	1/11	1	14	121	11,00	Macharová Anna ([REDACTED])
50.					1/11	2	14	121	11,00	Uhlíková Zuzana ([REDACTED])
51.					1/11	4	14	121	11,00	Macharová Pavlína ([REDACTED])
52.					1/11	5	14	121	11,00	Machara Ján ([REDACTED])
53.					1/11	6	14	121	11,00	Machara Jozef ([REDACTED])



53.					1/11	7	14	121	11,00	Machara Štefan [REDACTED]
54.					1/11	8	14	121	11,00	Machara Pavol [REDACTED]
55.					1/11	9	14	121	11,00	Machara Michal [REDACTED]
56.	2945	2199/2	OP	2387	1/6	1	13	168	28,00	Shaňáčová Mária [REDACTED]
57.					4/6	2	13	168	112,00	Shaňáčová Mária [REDACTED]
58.					1/6	3	13	168	28,00	Shaňáčová Mária [REDACTED]
59.	2962	2175	OP	2310	1/8	2	4	194	24,25	Hulvákova Mária [REDACTED]
60.	2972	2356	OP	1422	1/2	2	21	29	14,50	Breznická Mária [REDACTED]
61.		2363	OP	1084	1/2	2	25	25	12,50	Breznická Mária [REDACTED]
62.	2979	2364/1	OP	3485	1/4	1	26	72	18,00	Mandincová Mária [REDACTED]
63.					3/8	2	26	72	27,00	Machara František [REDACTED]
64.					3/8	3	26	72	27,00	Machala Ladislav [REDACTED]
65.	2986	2380/2	LP	15369	3/12	1	31	72	18,00	Michalcová Mária [REDACTED]
66.					3/12	2	31	72	18,00	Breznický Jozef [REDACTED]
67.					2/12	3	31	72	12,00	Michalcová Zuzana [REDACTED]
68.					2/12	4	31	72	12,00	Michalec Jozef [REDACTED]
69.					2/12	5	31	72	12,00	Michalcová Anna [REDACTED]
70.	3024	2585/3	OP	2494	1/1	1	60	47	47,00	Hodálová Anna [REDACTED]



71.	3026	2596/5	OP	1628	1/3	1	75	18	6,00	Breznický Ján ([REDACTED])
72.	3059	2883/2	OP	26577	6/15	1	107	230	92,00	Goldner František ([REDACTED])
73.	3115	3023/1	LP	8279	2/4	1	108	178	89,00	Breznická Anna (r. [REDACTED])
74.					1/4	2	108	178	44,50	Michalcová Mária (r. [REDACTED])
75.	3116	3023/2	LP	7883	1/2	1	109	161	80,50	Breznický Michal ([REDACTED])
76.					1/2	2	109	161	80,50	Breznický Michal ([REDACTED])
77.	3700	2384	TTP	9751	6/40	2	35	226	33,90	Breznický Michal ([REDACTED])
78.					6/40	3	35	226	33,90	Breznická Magdaléna ([REDACTED])
79.					6/40	4	35	226	33,90	Masariková Katarína ([REDACTED])
80.					3/40	5	35	226	16,95	Breznická Mária ([REDACTED])
81.	3734	2186	OP	3094	1/6	1	9	56	9,33	Hodál Štefan ([REDACTED])
	Spolu:								1378,64	

(ďalej aj ako „pozemky“).

- Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

- Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“)
- Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného dňa 21.05.2014 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom 0033/2014/E-PE a zabezpečuje



prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch podľa Zákona povinný strpieť:
 - a) právo vstupu na výkon povolenej činnosti
 - b) zriadenie elektrického vedenia a elektromagnetického zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom č. 46193537-374/2019, zo dňa 5.11.2019, overeného Okresným úradom Trenčín, pod č. 1760/19 dňa 3.04.2020 pod číslom záznamu Z-3759/2020.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č 80/2020, zo dňa 26.10.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Oskar Kevický, Jesenského 2, 942 01 Šurany, vo výške :
KNE p.č. 2337, 2382/1, 2382/2, 2384 výmera vo výške 0,009 Eur/m²
KNE p.č. 2025 vo výške 0,0398 Eur/m²
KNE p.č. 2883/2 vo výške 0,0732 Eur/m²
KNE p.č. 2881/1 vo výške 0,0372 Eur/m²
KNE p.č. 2596/5, 2585/3, 2539/6, 2175, 2186, 2198, 2199/2, 2268/2, 2357, 2356, 2363, 2364/1, vo výške 0,0454 Eur/m²
KNE p.č. 2380/2, 3023/1, 3023/21 vo výške 0,0044 Eur/m²
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100,92 EUR, slovom jednota EUR deväťdesiatdva centov (výmera pozemku 1378,64 m², cena za jeden (1) m² je 0,0732 EUR).
3. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi

LV č.	KNE p.č.	Rozsah VB m ²	Vlastník	GP č.	podiel	Výmera podielu v m ²	Výška náhrady v Eur
1729	2337	116	Mandinec Ján [redacted]	373/2020	1/36	3,22	0,236
		116	Mandinec Ondrej [redacted]	373/2020	1/36	3,22	0,236



		116	Krajčová Krišková Katarína ([REDACTED] (	373/2020	1/36	3,22	0,236
		116	Mandinec Adam ([REDACTED] (	373/2020	1/36	3,22	0,236
		116	Mandincová Johana ([REDACTED] (	373/2020	1/36	3,22	0,236
2423	2357	34	Mandinec Ján ([REDACTED] (	373/2020	1/18	1,88	0,138
		34	Mandinec Ondrej ([REDACTED] (	373/2020	1/18	1,88	0,138
		34	Krajčová Krišková Katarína ([REDACTED] (	373/2020	1/18	1,88	0,138
		34	Mandinec Adam ([REDACTED] (	373/2020	1/18	1,88	0,138
		34	Mandincová Johana ([REDACTED] (	373/2020	1/18	1,88	0,138
2893	2881/1	450	Bečárová Anna ([REDACTED] (	373/2020	120/54720	0,99	0,72
		450	Kvasnicová Zuzana ([REDACTED] (	373/2020	216/54720	1,78	0,13
		450	Letaši Ján ([REDACTED] (	373/2020	360/54720	2,96	0,22
		450	Bečárová Simona ([REDACTED] (	373/2020	52/54720	0,42	0,03
		450	Bulko Ján ([REDACTED] (	373/2020	39/54720	0,32	0,02
		450	Langfeldová Žofia ([REDACTED] (	373/2020	180/54720	1,48	0,11
		450	Berger Vojtech ([REDACTED] (	373/2020	180/54720	1,48	0,11



		450	Špaček Jozef (██████████)	373/2020	240/54720	1,97	0,14
		450	Špačková Mária (██████████)	373/2020	240/54720	1,97	0,14
		450	Špačková Mária (██████████)	373/2020	600/54720	4,93	0,36
		450	Bečár Ján (██████████)	373/2020	480/54720	3,95	0,29
		450	Záturecká Gizela (██████████)	373/2020	240/54720	1,97	0,14
		450	Záturecký Štefan (██████████)	373/2020	240/54720	1,97	0,14
		450	Záturecká Anna (██████████)	373/2020	240/54720	1,97	0,14
		450	Janičková Vincencia (██████████)	373/2020	48/54720	0,39	0,03
		450	Janiček Ján (██████████)	373/2020	48/54720	0,39	0,03
		450	Pilková Mária (██████████)	373/2020	240/54720	1,97	0,14
		450	Letaši Ján (██████████)	373/2020	90/54720	0,74	0,05
		450	Špačková Mária (██████████)	373/2020	120/54720	0,98	0,07
1458	2025	129	Bečárová Anna (██████████)	373/2020	576/54720	1,36	0,10
		129	Bečárová Anna (██████████)	373/2020	120/54720	0,28	0,02



		129	Bečárová Anna (██████████ ██████████)	373/2020	540/54720	1,27	0,09
		129	Blažejová Anna r. (██████████)	373/2020	160/54720	0,38	0,03
		129	Breznický Jozef (██████████ ██████████)	373/2020	240/54720	0,57	0,04
		129	Pilko Jozef r. (██████████ ██████████)	373/2020	960/54720	2,26	0,17
		129	Svecová Anna (██████████ ██████████)	373/2020	120/54720	0,28	0,02
1587	2539/6	140	Hulvákova Mária (██████████ ██████████)	373/2020	4/16	35,00	2,56
1811	2382/1	108	Kňazovčík Ondrej (██████████ ██████████)	373/2020	1/14	7,71	0,56
		108	Kňazovčík Ján (██████████ ██████████)	373/2020	1/14	7,71	0,56
		108	Sťastná Katarína (██████████ ██████████)	373/2020	1/14	7,71	0,56
		108	Kňazovčíková Mária (██████████ ██████████)	373/2020	1/14	7,71	0,56
		108	Matejková Anna (██████████ ██████████)	373/2020	1/14	7,71	0,56
1811	2382/2	175	Kňazovčík Ondrej (██████████ ██████████)	373/2020	1/14	12,50	0,90
		175	Kňazovčík Ján (██████████ ██████████)	373/2020	1/14	12,50	0,90
		175	Sťastná Katarína (██████████ ██████████)	373/2020	1/14	12,50	0,90
		175	Kňazovčíková Mária (██████████ ██████████)	373/2020	1/14	12,50	0,90
		175	Matejková Anna (██████████ ██████████)	373/2020	1/14	12,50	0,90



			()				
2411	2198	478	Jurkovič Štefan () ()	373/2020	1/3	159,33	11,66
2934	2268/2	121	Macharová Anna () ()	373/2020	1/11	11,00	0,81
		121	Uhliková Zuzana () ()	373/2020	1/11	11,00	0,81
		121	Macharová Pavlína () ()	373/2020	1/11	11,00	0,81
		121	Machara Ján () ()	373/2020	1/11	11,00	0,81
		121	Machara Jozef () ()	373/2020	1/11	11,00	0,81
		121	Machara Štefan () ()	373/2020	1/11	11,00	0,81
		121	Machara Pavol () ()	373/2020	1/11	11,00	0,81
		121	Machara Michal () ()	373/2020	1/11	11,00	0,81
2945	2199/2	168	Shaňáčová Mária () ()	373/2020	1/6	28,00	2,05
		168	Shaňáčová Mária () ()	373/2020	4/6	112,00	8,20
		168	Shaňáčová Mária () ()	373/2020	1/6	28,00	2,05
2962	2175	194	Hulvákova Mária () ()	373/2020	1/8	24,25	1,78
2972	2356	29	Breznická Mária () ()	373/2020	1/2	14,50	1,06



	2363	25	Breznická Mária (██████████)	373/2020	1/2	12,50	0,90
2979	2364/1	72	Mandincová Mária (██████████)	373/2020	1/4	18,00	1,32
		72	Machara František (██████████)	373/2020	3/8	27,00	1,98
		72	Machala Ladislav (██████████)	373/2020	3/8	27,00	1,98
2986	2380/2	72	Michalcová Mária (██████████)	373/2020	3/12	18,00	1,32
		72	Breznický Jozef (██████████)	373/2020	3/12	18,00	1,32
		72	Michalcová Zuzana (██████████)	373/2020	2/12	12,00	0,88
		72	Michalec Jozef (██████████)	373/2020	2/12	12,00	0,88
		72	Michalcová Anna (██████████)	373/2020	2/12	12,00	0,88
3024	2585/3	47	Hodálová Anna (██████████)	373/2020	1/1	47,00	3,44
3026	2596/5	75	Breznický Ján (██████████)	373/2020	1/3	6,00	0,44
3059	2883/2	107	Goldner František (██████████)	373/2020	6/15	92,00	6,74
3115	3023/1	108	Breznická Anna (██████████)	373/2020	2/4	89,00	6,51
		108	Michalcová Mária (██████████)	373/2020	1/4	44,50	3,25
3116	3023/2	109	Breznický Michal (██████████)	373/2020	1/2	80,50	5,89



		109	Breznický Michal [REDACTED]	373/2020	1/2	80,50	5,89
3700	2384	35	Breznický Michal [REDACTED]	373/2020	6/40	33,90	2,48
		35	Breznická Magdaléna [REDACTED]	373/2020	6/40	33,90	2,48
		35	Masariková Katarína [REDACTED]	373/2020	6/40	33,90	2,48
		35	Breznická Mária [REDACTED]	373/2020	3/40	16,95	1,24
3734	2186	9	Hodál Štefan [REDACTED]	373/2020	1/6	9,33	0,68
Spolu:						1378,64	100,92

Výška náhrady spolu: 100,92 EUR, slovom jednsto EUR deväťdesiatdva centov

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy **vo výške 100,92 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614013720** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
- Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
- Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.



Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **5** rovnopisoch, z ktorých **3** rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a **2** rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenský pozemkový fond

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Miloš Karas
poverený zastupovaním vedúceho úseku
riadenia investícií

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

