

Zmluva č.03340/2016-PNZ –P50049/16.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

variabilný symbol: 4385004916

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Spolumajiteľstvo bývalých urbarialistov obce Podbiel, pozem.spol.

Sídlo: Podbiel 470, 027 42 Podbiel

v zastúpení : Bc. Pavol Kudzbel – predseda

Igor Beňušík – podpredseda

IČO: 14224607

DIČ: 2020424362

IČ DPH: SK2020424362

bankové spojenie: VUB, a.s.

číslo účtu: 6739332/0200

IBAN: SK69 0200 0000 0000 0673 9332

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Námestovo,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-3021/507, zo dňa 10.02.2014
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:
v okrese Tvrdošín, v katastrálnom území Podbiel a Babín o celkovej výmere 7,9108 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,2028 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 7,7080 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:
v okrese Tvrdošín, v katastrálnom území Podbiel a Babín o celkovej výmere 0,7213 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0500 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,6713 ha.
 - C. Zastavané plochy:
v okrese Tvrdošín, v katastrálnom území Podbiel a Babín o celkovej výmere 0,0571 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0019 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0552 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2015-2024 pre LC Trstená, na roky 2012-2021 pre LC Lokca, na roky 2007-2016 pre LC Habovka a na roky 2016-2025 pre LC Oravský Podzámok a užívateľa lesa Spolumajiteľstvo bývalých urbarialistov obce Podbiel, pozem. spol.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **517,95 EUR, slovom päťstosedemnáť EUR a deväťdesiatpäť centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **42,32Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho

uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 30 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Podbieli dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Bc. Pavol Kudzbel
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Igor Beňušík
podpredseda

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č.03340/2016-PNZ –P50049/16.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Podbiel, Babín : 42,32Eur/ha/rok x 7,9108ha = 334,79Eur/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Podbiel:

orná pôda, záhrada: 13,56Eur/ha/rok x 0,0044ha = 0,06Eur/rok

trvalý trávny porast, vodná a ostatná plocha: 4,68Eur/ha/rok x 0,3315ha = 1,55Eur/rok

k. ú. Babín:

trvalý trávny porast: 5,45Eur/ha/rok x 0,3854ha = 2,10Eur/rok

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Podbiel: 9,52Eur/ha/rok x 0,0421ha = 0,40Eur/rok

k. ú. Babín: 11,34Eur/ha/rok x 0,0150ha = 0,17Eur/rok

Spolu: 339,07Eur

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Rok 2015:

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.) 179,23Eur/rok

Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie - 0,35Eur/rok

Nájomné z podnájomných zmlúv spolu : 178,88Eur/rok

Spolu ročné nájomné celkom za rok 2015: 517,95Eur

Rok 2016:

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.) 179,23Eur/rok

Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie - 0,35Eur/rok

Nájomné z podnájomných zmlúv spolu : 178,88Eur/rok

Spolu ročné nájomné celkom za rok 2016 a nasl. roky: 517,95Eur

Obec: Podbiel

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Podbiel

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Podbiel

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
68/1	701	7	I	0	96	444,00	0,00	2,10	2,10
70/1	2690	13	I	0	96	2099,00	0,00	1,31	1,31
70/3	193	13	I	0	96	193,00	0,00	0,00	0,00
118/1	8362	14	I	0	96	2576,00	0,00	0,00	0,00
118/25	2808	14	I	0	0	414,00	0,00	0,00	0,00
119/3	302	14	I	0	0	51,00	0,00	0,00	0,00
247/1	821	14	I	0	96	490,00	0,00	0,00	0,00
248/1	2819	14	I	0	96	516,00	0,00	0,00	0,00
249	960	14	I	0	96	26,00	0,00	0,00	0,00
250/1	1 6513	2	I	0	96	386,98	0,00	0,00	0,00
250/55	2471	2	I	0	0	469,19	0,00	0,00	0,00
314/1	456	14	I	0	96	144,00	0,00	0,00	0,00
443	1092	2	I	0	357	126,00	0,00	2,23	2,23
491	106	14	I	0	96	0,00	0,00	0,00	0,00
493/1	490	14	I	0	96	356,00	0,00	6,32	6,32
569	124	5	I	0	146	48,00	0,00	0,23	0,23
570	374	13	I	0	145	31,00	0,00	0,15	0,15
659	424	2	I	0	30	34,00	0,00	0,00	0,00
722	23	13	I	0	15	23,00	0,00	0,00	0,00
723	329	7	I	0	15	178,00	0,00	0,00	0,00
761	200	5	I	0	118	93,00	0,00	0,44	0,44
773/1	121	5	I	0	16	121,00	0,00	0,57	0,57
773/2	137	5	I	0	16	137,00	0,00	0,65	0,65
794	5309	14	I	0	460	696,00	0,00	3,30	3,30
799/1	7607	14	I	0	96	6943,00	0,00	0,00	0,00
800	465	13	I	0	273	212,00	0,00	1,00	1,00
801	1244	5	I	0	273	25,00	0,00	0,12	0,12
802	135	5	I	0	273	120,00	0,00	0,57	0,57
812/1	1 1768	14	I	0	414	7099,60	0,00	33,61	33,61
814	3120	5	I	0	152	923,00	0,00	4,37	4,37
816	782	14	I	0	460	374,00	0,00	1,77	1,77
817/3	87	14	I	0	90	11,00	0,00	0,05	0,05
819	469	5	I	0	342	88,00	0,00	0,42	0,42
824	953	13	I	0	419	444,00	0,00	2,10	2,10
825	478	5	I	0	419	379,00	0,00	1,79	1,79
826	724	5	I	0	419	415,00	0,00	1,96	1,96
845/1	591	5	I	0	72	591,00	0,00	2,80	2,80
845/2	108	5	I	0	72	108,00	0,00	0,51	0,51
845/5	187	5	I	0	72	187,00	0,00	0,89	0,89
853	68	5	I	0	225	68,00	0,00	0,32	0,32

Obec: Podbiel

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Podbiel

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Podbiel

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
856	881	5	I	0	374	881,00	0,00	4,17	4,17
857/1	251	7	I	0	96	15,00	0,00	0,07	0,07
857/2	218	7	I	0	96	218,00	0,00	1,03	1,03
857/4	1771	14	I	0	0	1256,00	0,00	5,94	5,94
857/9	156	2	I	0	96	156,00	0,00	0,74	0,74
857/29	46	2	I	0	0	46,00	0,00	0,22	0,22
868	670	13	I	0	230	178,00	0,00	0,84	0,84
869	734	5	I	0	230	170,00	0,00	0,81	0,81
870/1	2549	13	I	0	361	1986,00	0,00	9,40	9,40
870/2	46	13	I	0	361	46,00	0,00	0,22	0,22
870/3	303	13	I	0	361	303,00	0,00	1,43	1,43
870/4	294	13	I	0	361	294,00	0,00	1,39	1,39
870/5	1 8354	13	I	0	361	1 7254,00	0,00	80,12	80,12
870/6	2243	13	I	0	361	1982,00	0,00	9,38	9,38
870/7	90	13	I	0	361	90,00	0,00	0,42	0,42
870/8	15	13	I	0	361	15,00	0,00	0,07	0,07
870/9	449	13	I	0	361	449,00	0,00	2,13	2,13
870/10	74	13	I	0	361	74,00	0,00	0,09	0,09
870/11	3	13	I	0	361	3,00	0,00	0,01	0,01
871/1	668	13	I	0	361	668,00	0,00	3,16	3,16
871/2	1014	5	I	0	361	1014,00	0,00	4,80	4,80
910/1	2690	14	I	0	460	44,00	0,00	0,00	0,00
911	1 4710	14	I	0	247	298,00	0,00	1,39	1,39
912	2145	14	I	0	460	5,00	0,00	0,00	0,00
916/1	2979	14	I	0	460	10,00	0,00	0,00	0,00
916/2	958	14	I	0	460	139,00	0,00	0,66	0,66
916/17	108	13	I	0	0	108,00	0,00	0,51	0,51
921	1222	14	I	0	460	552,00	0,00	0,34	0,34
925/1	908	14	I	0	96	651,00	0,00	0,00	0,00
925/5	807	14	E	0	0	99,00	0,00	0,00	0,00
933	419	14	I	0	460	159,00	0,00	0,68	0,68
935	1642	14	I	0	460	585,00	0,00	0,66	0,66
936/1	4716	14	I	0	460	474,00	0,00	2,25	2,25
936/2	260	14	I	0	460	1,00	0,00	0,00	0,00
938/1	2488	14	I	0	460	1532,00	0,00	6,39	6,39
938/2	1048	14	I	0	460	529,00	0,00	2,50	2,50
938/3	30	13	I	0	0	30,00	0,00	0,14	0,14
938/74	11	13	I	0	0	11,00	0,00	0,05	0,05
939	540	14	I	0	361	403,00	0,00	1,91	1,91
940	5 6702	11	E	0	248	6849,00	0,00	22,40	22,40

Obec: Podbiel

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Podbiel

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Podbiel

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
941	2 1051	11	E	0	248	1 2440,00	0,00	7,64	7,64
952/2	734	7	E	0	51	8,00	0,00	0,00	0,00
971	9 6280	2	E	0	0	621,00	0,00	5,86	5,86
979/83	957	14	E	0	0	818,00	0,00	0,00	0,00
981/1	21 8405	7	E	0	0	1 0233,00	0,00	15,50	15,50
994	3 1153	10	E	0	462	8884,00	0,00	157,72	157,72
995	1 2405	10	E	0	462	3150,00	0,00	55,91	55,91
1017	5 7375	10	E	0	361	2 9651,00	0,00	0,00	0,00
1021	9861	2	E	0	375	585,00	0,00	0,00	0,00
1022	1 4321	7	E	0	375	7497,00	0,00	0,00	0,00
1023	2 9608	14	E	0	375	1 7997,39	0,00	0,00	0,00
1025	15 2064	2	E	0	0	3 7781,00	0,00	0,00	0,00
1029/23	321	13	E	0	460	123,00	0,00	0,45	0,45
1029/25	189	14	E	0	460	175,00	0,00	0,00	0,00
1030	1 9632	14	E	0	247	395,00	0,00	0,00	0,00
1033/2	4 0264	10	E	0	361	3 3202,00	0,00	577,06	577,06
1033/3	2504	10	E	0	96	718,00	0,00	0,00	0,00
1057/2	6 3242	10	E	0	462	5 7393,00	0,00	1018,84	1018,84
1073	6 3257	14	E	0	248	3 0067,00	0,00	476,29	476,29
1089	2 2301	10	E	0	96	1760,00	0,00	3,60	3,60
1095	2 1569	10	E	0	361	1 8099,00	0,00	319,62	319,62
1102/2	1 3217	14	E	0	462	339,00	0,00	6,02	6,02
1104/2	7 5769	10	E	0	96	4951,00	0,00	0,04	0,04
1108	4690	10	E	0	361	4482,00	0,00	79,56	79,56
1129	3 2814	10	E	0	462	1873,00	0,00	33,24	33,24
1136/5	55 6030	7	E	0	0	4 9482,91	0,00	810,76	810,76
1137/18	356	7	I	0	96	2,00	0,00	0,00	0,00
1137/20	359	7	I	0	96	1,00	0,00	0,00	0,00
1137/26	358	7	I	0	96	39,00	0,00	0,69	0,69
1137/27	375	7	I	0	96	124,00	0,00	2,19	2,19
1137/28	406	7	I	0	96	41,00	0,00	0,73	0,73
1137/29	375	7	I	0	96	79,00	0,00	1,40	1,40
1137/30	372	7	I	0	96	18,00	0,00	0,32	0,32
1137/54	184	7	I	0	96	34,00	0,00	0,00	0,00
1137/60	273	7	I	0	96	70,00	0,00	0,00	0,00
1137/61	144	7	I	0	96	33,00	0,00	0,46	0,46
1137/62	1683	7	I	0	96	707,00	0,00	12,56	12,56
1137/63	6695	7	I	0	96	2849,00	0,00	11,94	11,94
1137/91	25	7	I	0	96	10,00	0,00	0,17	0,17
1138/1	1 4757	14	E	0	247	8274,00	0,00	21,05	21,05

Obec: Podbiel

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Podbiel

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Podbiel

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1144	3728	10	E	0	462	1165,00	0,00	0,00	0,00
1146/1	27 6855	10	E	0	462	0,00	0,00	0,00	0,00
1146/2	1 0723	14	E	0	462	9299,00	0,00	164,50	164,50
1147	9 5608	10	E	0	462	9 3003,00	0,00	1650,99	1650,99
1148	6 5216	10	E	0	462	6 0032,00	0,00	1065,69	1065,69
1149	3 9699	10	E	0	462	3 6816,00	0,00	653,56	653,56
1150	2 5361	10	E	0	462	2 1485,00	0,00	381,40	381,40
1152	2 3456	10	E	0	96	792,00	0,00	14,06	14,06
1153/1	1 4987	10	E	0	0	1 3542,00	0,00	240,39	240,39
1153/2	1 0000	13	E	0	0	9791,00	0,00	173,81	173,81
1153/3	1 7291	14	E	1105	0	1 7291,00	0,00	306,95	306,95
1154	4 8088	10	E	0	96	3 8230,00	0,00	675,74	675,74
1155	1 6004	10	E	0	462	2813,00	0,00	49,94	49,94
1156	1 7599	10	E	0	462	1 6768,00	0,00	297,66	297,66
1157	15 4058	10	E	0	462	13 3505,00	0,00	2103,94	2103,94
1158	7 1128	10	E	0	462	6 6759,00	0,00	1185,04	1185,04
1159	10 6096	10	E	0	462	9 6494,00	0,00	1712,96	1712,96
1160	7 3186	10	E	0	462	6 6239,00	0,00	1175,88	1175,88
1161	5726	10	E	0	462	4206,00	0,00	74,67	74,67
1162	22 4767	10	E	0	462	12 0460,00	0,00	2138,41	2138,41
1163/2	6 8344	10	E	0	462	3 9599,00	0,00	702,97	702,97
1164/1	9 4919	10	E	0	462	8 9906,00	0,00	1595,04	1595,04
1164/2	1 3128	10	E	0	462	1 2282,00	0,00	218,03	218,03
1165	16 7752	10	E	0	462	16 5736,00	0,00	2942,15	2942,15
1166	22 9134	10	E	0	462	22 0830,00	0,00	3920,18	3920,18
1167	7 2867	10	E	0	462	1685,00	0,00	29,91	29,91
1168	5 8698	10	E	0	462	5 6615,00	0,00	1005,03	1005,03
1169	4 3768	10	E	0	462	4 3518,00	0,00	772,54	772,54
1170	2 4982	10	E	0	462	2 4211,00	0,00	429,79	429,79
1171	8849	14	E	0	462	8849,00	0,00	157,09	157,09
1172/1	742	7	I	0	96	195,26	0,00	0,92	0,92
1172/7	333	7	I	0	96	130,00	0,00	0,57	0,57
1173/1	1194	2	I	0	96	28,00	0,00	0,00	0,00
1175/1	1 6642	14	E	0	460	1 5637,00	0,00	10,21	10,21
1175/2	1 0215	14	E	0	460	1 0004,00	0,00	177,59	177,59
1176/2	4210	10	E	0	462	4020,00	0,00	0,00	0,00
1176/381	1010	2	E	0	0	420,00	0,00	0,00	0,00
1179	1845	2	E	0	8	1707,00	0,00	8,08	8,08
1180	658	2	E	0	8	493,00	0,00	2,34	2,34
1183	29 4365	10	E	0	462	27 9802,00	0,00	0,00	0,00

Obec: Podbiel

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Podbiel

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Podbiel

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1184	7 6611	10	E	0	462	5 1182,00	0,00	0,00	0,00
1187	6 5755	10	E	0	462	3 8053,00	0,00	675,51	675,51
1189	42 3405	10	E	0	462	3169,00	0,00	26,72	26,72
1194	2 6254	14	E	0	247	2772,00	0,00	13,13	13,13
1195	1 3854	14	E	0	247	4300,00	0,00	35,35	35,35
1196	4823	14	E	0	247	1581,00	0,00	20,30	20,30
1197	6118	14	E	0	247	1193,00	0,00	16,34	16,34
1198	1220	14	E	0	361	1116,00	0,00	19,81	19,81
1204/1	7531	14	E	0	247	349,00	0,00	4,69	4,69
1204/3	4658	14	E	0	247	79,00	0,00	1,40	1,40
1208/1	9256	14	E	0	247	1200,00	0,00	5,68	5,68
1210/1	6717	14	E	0	247	617,00	0,00	0,00	0,00
1211	8813	14	E	0	247	1994,00	0,00	0,00	0,00
1220	6 8715	11	E	0	248	3547,00	0,00	16,80	16,80
1221	1 6248	11	E	0	248	211,00	0,00	1,00	1,00
1222/2	1 3310	11	E	0	248	4487,00	0,00	0,00	0,00
1222/3	9653	11	E	0	248	1169,00	0,00	0,00	0,00
1223/5	214	14	E	1585	96	214,00	0,00	1,01	1,01
1223/6	1804	14	E	1585	96	1804,00	0,00	8,54	8,54
1223/7	1286	14	E	1585	96	1286,00	0,00	6,09	6,09
1223/8	4068	14	E	1585	96	4068,00	0,00	19,26	19,26
1223/9	1110	14	E	1585	96	1110,00	0,00	5,26	5,26
1223/10	5709	14	E	1585	96	5709,00	0,00	27,03	27,03
1225	1 8323	11	E	0	248	9756,00	0,00	99,05	99,05
1229	2574	14	E	0	462	14,00	0,00	0,00	0,00
1230/1	7 3177	10	E	0	462	4580,00	0,00	81,31	81,31
1230/2	13 4076	10	E	0	462	2173,00	0,00	0,00	0,00
1231	36 0319	10	E	0	462	34 9005,00	0,00	6195,54	6195,54
1232	7 5634	10	E	0	0	6 1766,00	0,00	552,56	552,56
1233	9001	10	E	0	462	8200,00	0,00	61,18	61,18
1234	2 3283	10	E	0	462	2 3283,00	0,00	413,32	413,32
1235	3 4259	10	E	0	462	3 4259,00	0,00	608,17	608,17
1236	6 4603	10	E	0	462	5 8244,00	0,00	1033,95	1033,95
1237	3 2868	10	E	0	462	3 2868,00	0,00	583,47	583,47
1238	14 4358	10	E	0	462	14 4349,00	0,00	1360,59	1360,59
1239	13 7373	10	E	0	462	13 7373,00	0,00	986,70	986,70
1240	6649	10	E	0	462	6649,00	0,00	118,04	118,04
1241/1	3 8343	10	E	0	462	3 8343,00	0,00	680,67	680,67
1241/2	19 3088	10	E	0	462	19 3088,00	0,00	3427,70	3427,70
1251	8 4855	10	E	0	462	8 4855,00	0,00	1506,35	1506,35

Obec: Podbiel

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Podbiel

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Podbiel

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1254	3 2581	10	E	0	462	3 2581,00	0,00	578,37	578,37
1255	20 5339	10	E	0	462	20 4521,00	0,00	3630,66	3630,66
1256	9 9097	10	E	0	462	9 9097,00	0,00	1759,18	1759,18
1257	7 5114	10	E	0	96	650,00	0,00	11,54	11,54
1258	1 3257	10	E	0	96	1614,00	0,00	28,66	28,66
1259	5 6265	10	E	0	462	5 6110,00	0,00	996,06	996,06
1260	1 1865	10	E	0	462	1 1865,00	0,00	210,63	210,63
1261	6 0873	10	E	0	462	6 0873,00	0,00	1080,62	1080,62
1262	2 4809	10	E	0	462	2 4809,00	0,00	440,41	440,41
1263	15 7148	10	E	0	462	15 7148,00	0,00	2789,69	2789,69
1264	2 2082	10	E	0	462	2 2082,00	0,00	392,00	392,00
1265	3620	10	E	0	462	3620,00	0,00	64,27	64,27
1266	8 8396	10	E	0	462	8 8396,00	0,00	1569,20	1569,20
1267	1 2497	10	E	0	462	1 2497,00	0,00	221,85	221,85
1268	2718	10	E	0	462	2718,00	0,00	48,26	48,26
1269	2043	10	E	0	462	2043,00	0,00	36,27	36,27
1270	4 2311	10	E	0	462	4 2311,00	0,00	751,11	751,11
1271	5 1566	10	E	0	462	5 1566,00	0,00	915,40	915,40
1272	2 6945	10	E	0	462	2 6945,00	0,00	478,34	478,34
1273	8754	10	E	0	462	8754,00	0,00	155,39	155,39
1274	1 1188	10	E	0	462	1 1188,00	0,00	198,62	198,62
1275/1	4 5629	10	E	0	462	4 5629,00	0,00	810,01	810,01
1275/2	1255	14	E	0	462	1255,00	0,00	22,28	22,28
1275/3	1933	14	E	0	462	1933,00	0,00	34,32	34,32
1276	4728	10	E	0	462	4728,00	0,00	83,93	83,93
1277	1909	14	E	0	462	1909,00	0,00	33,88	33,88
1278	4728	10	E	0	462	4728,00	0,00	83,93	83,93
1279	2 6911	10	E	0	462	2 6911,00	0,00	477,72	477,72
1280	2411	10	E	0	361	2411,00	0,00	42,81	42,81
1281	4292	14	E	0	462	4292,00	0,00	76,19	76,19
1282	8351	14	E	0	462	8298,00	0,00	117,78	117,78
1283	1507	14	E	0	462	1507,00	0,00	26,75	26,75
1284	3620	14	E	0	462	3620,00	0,00	41,06	41,06
1285	853	14	E	0	462	853,00	0,00	15,14	15,14
1288/1	543	13	E	0	361	543,00	0,00	9,64	9,64
1289/1	435	13	E	0	361	435,00	0,00	7,73	7,73
1291	3639	13	E	0	462	3639,00	0,00	64,59	64,59
1292	1931	13	E	0	361	1931,00	0,00	34,28	34,28
1293	870	14	E	0	462	870,00	0,00	15,45	15,45
1294	3597	14	E	0	462	3597,00	0,00	63,86	63,86

Obec: Podbiel

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Podbiel

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Podbiel

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1295	1567	14	E	0	361	1567,00	0,00	27,82	27,82
1296	5063	14	E	0	462	5063,00	0,00	89,88	89,88
1297	1267	14	E	0	462	1267,00	0,00	22,50	22,50
1298	382	14	E	0	462	382,00	0,00	6,79	6,79
1299	518	14	E	0	462	518,00	0,00	9,20	9,20
1300	2060	14	E	0	462	2060,00	0,00	36,57	36,57
1301	3329	14	E	0	462	3329,00	0,00	59,10	59,10
1302/1	871	13	E	0	462	871,00	0,00	15,46	15,46
1303	877	14	E	0	462	517,00	0,00	9,17	9,17
1304	43	13	E	0	462	43,00	0,00	0,76	0,76
1305	1129	10	E	0	462	1129,00	0,00	20,04	20,04
1306/3	7484	11	E	0	248	2455,00	0,00	0,00	0,00
1307	4190	11	E	0	248	1421,00	0,00	25,23	25,23
1308	599	14	E	0	248	179,00	0,00	3,19	3,19

Obec: Babín

Okres: Námestovo

Kat. územie: Babín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Podbiel

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
807/2	16 7399	10	E	1570	487	16 7399,00	1743,96	1 1703,55	1 3447,51
807/3	4 2974	7	E	1570	487	4 2722,00	445,08	2986,87	3431,95
807/5	5247	7	E	1570	0	5247,00	54,66	366,84	421,50
842/2	2 7294	10	E	1570	476	2 7294,00	284,35	1908,23	2192,58
982/2	1869	13	E	1570	176	1869,00	19,47	130,67	150,14

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Babín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	4 8221	2	500	3354	3854
lesný pozemok	19 4693	2	2028	1 3612	1 5640
zastavaná plocha a nádvorie	1869	1	19	131	150
Spolu: 3	24 4783	5	2547	1 7097	1 9644

Katastrálne územie: Podbiel

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 3614	13		19	19
záhrada	1 0335	17		25	25
trvalý trávny porast	80 3669	23		861	861
lesný pozemok	576 9476	84		6 3468	6 3468
vodná plocha	21 5676	9		172	172
zastavaná plocha a nádvorie	4 8388	30		421	421
ostatná plocha	43 7175	78		2282	2282
Spolu: 7	756 8333	254		6 7248	6 7248

Celkom za nájomnú zmluvu: Podbiel

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 3614	13		19	19
záhrada	1 0335	17		25	25
trvalý trávny porast	85 1890	25	500	4215	4715
lesný pozemok	596 4169	86	2028	7 7080	7 9108
vodná plocha	21 5676	9		172	172
zastavaná plocha a nádvorie	5 0257	31	19	552	571
ostatná plocha	43 7175	78		2282	2282
Spolu: 7	781 3116	259	2547	8 4345	8 6892

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha