

Zmluva č.02684/2016-PNZ –P50047/16.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Bývalí urbarialisti obce Lokca, pozemkové spoločenstvo

Sídlo: Lokca 167, 029 51 Lokca

v zastúpení : Peter Bombjak – predseda

Jozef Majcher – podpredseda

IČO: 30231698

DIČ: 2020569287

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 54182268/0900

IBAN: SK59 0900 0000 0000 5418 2268

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Námestovo,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-2009/507, zo dňa 04.07.2014

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:

v okrese Námestovo, v katastrálnom území Lokca o celkovej výmere 17,3613 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 1,4966 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 15,8647 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Námestovo, v katastrálnom území Lokca o celkovej výmere 0,2725 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0235 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,2490 ha.
 - C. Zastavané plochy:

v okrese Námestovo, v katastrálnom území Lokca o celkovej výmere 0,0867 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0075 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0792 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2012-2021 pre LC Lokca a roky 2015-2024 pre LC Námestovo a užívateľa lesa Bývalí urbarialisti obce Lokca, pozemkové spoločenstvo .

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájmovci podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2021

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **612,80 EUR, slovom šesťstodvanásť EUR a osemdesiat centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **35,12Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2012 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za roky 2014 a 2015. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho

uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.

6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Lokci dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Peter Bombjak
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa

.....
Jozef Majcher
podpredseda

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č.02684/2016-PNZ –P50047/16.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Lokca: $35,12\text{Eur/ha/rok} \times 17,3613\text{ha} = 609,73\text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Lokca:

orná pôda, záhrada: $15,55\text{Eur/ha/rok} \times 0,0219\text{ha} = 0,34\text{Eur/rok}$

trvalý trávny porast, vodná a ostatná plocha: $6,04\text{Eur/ha/rok} \times 0,2506\text{ha} = 1,51\text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Lokca : $14,02\text{Eur/ha/rok} \times 0,0867\text{ha} = 1,22\text{Eur/rok}$

Spolu: 612,80

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	0,00 Eur / rok
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	0,00 Eur / rok
Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :	0,00 Eur / rok

Spolu ročné nájomné celkom : 612,80 EUR

Obec: Lokca

Okres: Námestovo

Kat. územie: Lokca

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Bývalí urbarialisti obce Lokca, poz. spoločensvo

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
333/2	474	7	E	0	82	43,00	0,16	1,65	1,81
334/1	173	14	E	0	468	76,00	0,28	2,95	3,23
334/3	414	14	E	0	0	11,00	0,04	0,44	0,48
335	5202	14	E	0	468	44,01	0,16	1,72	1,88
336/1	8738	14	E	0	468	87,00	0,32	3,38	3,70
338/4	41	13	I	0	260	41,00	0,15	1,58	1,73
339/15	44	7	I	0	0	29,00	0,11	1,13	1,24
347/1	332	5	I	0	690	22,93	0,09	0,91	1,00
351/6	16	13	I	0	643	6,00	0,02	0,22	0,24
354/1	456	13	I	0	88	36,00	0,13	1,40	1,53
354/3	487	13	I	0	90	18,00	0,07	0,69	0,76
355/6	25	5	I	0	0	20,00	0,08	0,77	0,85
361/1	136	7	E	0	555	136,00	0,49	5,26	5,75
362/2	92	7	I	0	92	92,00	0,33	3,56	3,89
363/6	2	13	I	0	335	2,00	0,01	0,06	0,07
364/1	936	11	I	0	232	769,00	2,80	29,68	32,48
364/8	725	11	I	0	232	646,89	2,35	24,99	27,34
364/9	47	11	I	0	232	47,00	0,17	1,82	1,99
365/1	15	7	I	0	290	15,00	0,06	0,59	0,65
365/4	21	7	I	0	290	21,00	0,08	0,80	0,88
365/11	3	7	E	0	0	3,00	0,01	0,13	0,14
366/1	669	13	E	0	555	669,00	2,44	25,81	28,25
367/2	116	13	I	0	555	67,00	0,24	2,58	2,82
367/8	24	5	I	0	0	24,00	0,09	0,92	1,01
369/6	65	13	I	0	0	59,00	0,22	2,29	2,51
611/1	2958	7	E	0	555	240,00	0,87	9,26	10,13
620/1	1522	2	E	0	433	1093,00	3,98	42,18	46,16
650/4	40	13	I	0	85	1,00	0,00	0,05	0,05
650/7	12	14	I	0	0	12,00	0,05	0,48	0,53
657/1	2399	13	I	0	555	0,00	0,00	0,00	0,00
659/1	8248	13	I	0	555	275,03	1,00	10,63	11,63
663/2	705	14	E	0	555	40,00	0,14	1,54	1,68
682/1	3 1362	11	E	0	468	69,00	0,25	2,66	2,91
682/2	1 7308	11	E	0	468	13,00	0,05	0,50	0,55
686/3	480	11	E	0	468	46,00	0,17	1,79	1,96
829	2109	7	I	0	372	548,00	2,00	21,15	23,15
830	790	14	I	0	372	284,00	1,03	10,95	11,98
831	1995	5	E	0	370	1651,00	6,01	63,73	69,74
837	2377	5	E	0	293	1022,00	3,72	39,44	43,16
838/1	414	14	E	0	555	343,00	1,25	13,24	14,49

Obec: Lokca

Okres: Námestovo

Kat. územie: Lokca

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Bývalí urbarialisti obce Lokca, poz. spoločensvo

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
839	169	14	I	0	555	94,00	0,34	3,61	3,95
840	1787	14	E	0	555	1325,00	4,82	51,14	55,96
869/2	8	13	I	0	479	8,00	0,02	0,30	0,32
871	711	5	I	0	502	711,00	2,59	27,45	30,04
872	992	13	I	0	502	749,00	2,73	28,92	31,65
874	733	5	I	0	102	606,00	2,21	23,41	25,62
875/1	23	2	I	0	372	23,00	0,08	0,90	0,98
875/5	1632	2	I	0	0	7,00	0,02	0,25	0,27
875/21	3	2	I	0	0	3,00	0,01	0,15	0,16
876	1676	7	I	0	372	0,00	0,00	0,00	0,00
877/1	6600	14	E	0	555	4257,00	15,50	164,31	179,81
878/1	304	13	E	0	555	304,00	1,11	11,73	12,84
878/2	163	13	E	0	555	147,00	0,54	5,67	6,21
878/3	112	14	E	0	555	112,00	0,41	4,34	4,75
879/1	3207	14	E	0	468	1326,00	4,83	51,18	56,01
879/2	27	14	E	0	468	13,00	0,05	0,51	0,56
881/1	550	14	E	0	46	540,00	1,97	20,84	22,81
882/1	1462	13	E	0	218	1231,00	4,48	47,52	52,00
883	799	13	I	0	555	595,00	2,17	22,96	25,13
886	613	13	I	0	372	176,00	0,64	6,78	7,42
888	3852	13	I	0	469	534,00	1,94	20,59	22,53
889/1	4001	13	E	0	469	305,00	1,11	11,79	12,90
889/2	3574	13	E	0	469	3311,00	12,06	127,79	139,85
890/1	897	11	I	0	468	702,00	2,56	27,10	29,66
890/2	864	11	E	0	468	621,00	2,26	23,96	26,22
920/1	6 2076	10	E	0	601	6 0632,00	220,76	2340,19	2560,95
928/1	9 4706	13	I	0	372	9292,10	33,84	358,65	392,49
932/2	74	13	I	0	372	71,00	0,26	2,73	2,99
932/3	2272	13	I	0	372	792,00	2,88	30,58	33,46
936	1962	13	I	0	372	162,00	0,59	6,25	6,84
942	441	13	I	0	372	373,00	1,36	14,39	15,75
943	1985	13	I	0	372	10,00	0,04	0,37	0,41
970/1	45 8957	10	E	0	218	41 1501,00	1498,29	1 5882,56	1 7380,85
970/2	15 6728	10	E	0	218	11 2609,00	410,01	4346,33	4756,34
971	25 5603	10	E	0	218	25 2464,00	919,23	9744,24	1 0663,47
972	34 4363	10	E	0	218	34 1943,00	1245,03	1 3197,85	1 4442,88
974	41 9147	10	E	0	218	41 9147,00	1526,13	1 6177,66	1 7703,79
975	10 0236	10	E	0	218	10 0236,00	364,96	3868,78	4233,74
976/1	11 0369	10	E	0	218	10 7129,00	390,06	4134,81	4524,87
976/2	4 7695	10	E	0	218	4 7695,00	173,66	1840,87	2014,53

Obec: Lokca

Okres: Námestovo

Kat. územie: Lokca

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Bývalí urbarialisti obce Lokca, poz. spoločensvo

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
977	2 1432	10	E	0	218	2 1432,00	78,03	827,22	905,25
979	3867	10	E	0	218	3679,00	13,40	142,01	155,41
980/1	98 1542	10	E	0	218	96 3369,06	3507,65	3 7182,80	4 0690,45
980/2	46	14	E	0	218	46,00	0,17	1,78	1,95
980/3	66	14	E	0	218	66,00	0,24	2,55	2,79
980/4	35	14	E	0	218	35,00	0,13	1,36	1,49
981	17 7490	10	E	0	218	17 6092,00	641,16	6796,55	7437,71
982	6 0317	10	E	0	218	2 7871,00	101,48	1075,73	1177,21
983	3 8074	10	E	0	218	3 5924,00	130,80	1386,53	1517,33
985	7 3139	10	E	0	218	7 0466,00	256,57	2719,74	2976,31
986	12 5700	10	E	0	218	12 5700,00	457,68	4851,58	5309,26
988	4 0215	10	E	0	218	3 1719,00	115,49	1224,23	1339,72
990/1	7 4741	10	E	0	218	5 4950,00	200,08	2120,90	2320,98
990/2	1695	10	E	0	218	1366,00	4,97	52,72	57,69
990/3	1988	10	E	0	218	922,00	3,36	35,59	38,95
1033/5	1432	7	E	0	555	500,00	1,82	19,29	21,11
1104	1 1452	10	E	0	601	9566,00	34,83	369,21	404,04
1109	2 1223	10	E	0	601	1 6925,00	61,63	653,27	714,90
1117	7634	10	E	0	602	50,00	0,18	1,94	2,12
1119	14 6605	10	E	0	601	13 3337,00	485,48	5146,37	5631,85
1125/1	19 4105	10	E	0	602	5,00	0,02	0,19	0,21
1126/1	16 7686	10	E	0	601	13 7567,00	500,89	5309,63	5810,52
1127	13 5934	10	E	0	602	2962,00	10,79	114,33	125,12
1128/1	25 2557	10	E	0	602	356,00	1,30	13,75	15,05
1128/2	6107	10	E	0	601	4868,80	17,72	187,92	205,64
1129	1 1761	10	E	0	601	1 0883,00	39,63	420,07	459,70
1130	38 7200	10	E	0	698	2 9211,00	106,36	1127,46	1233,82
1142	14 7443	10	E	0	601	5 5775,00	203,08	2152,72	2355,80
1154	3 2886	10	E	0	218	2 6661,00	97,07	1029,03	1126,10
1155	3 2760	10	E	0	218	2 5737,00	93,71	993,35	1087,06
1156	5 6212	10	E	0	602	1 1765,00	42,84	454,10	496,94
1175/1	25 2683	10	E	0	218	23 2682,08	847,20	8980,75	9827,95
1180	1528	10	E	0	218	1049,00	3,82	40,50	44,32
1190/3	239	10	E	0	218	207,00	0,75	7,99	8,74
1192/3	8025	10	E	0	602	1422,82	5,18	54,92	60,10
1198	2 7954	13	E	0	469	1269,00	4,62	48,96	53,58
1230/2	1068	10	E	0	218	528,00	1,92	20,36	22,28
1230/3	2 5657	10	E	0	218	2 4045,00	87,55	928,07	1015,62
1230/4	691	10	E	0	218	691,00	2,52	26,68	29,20
1231/1	1480	10	E	0	218	1480,00	5,39	57,11	62,50

Obec: Lokca

Okres: Námestovo

Kat. územie: Lokca

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Bývalí urbarialisti obce Lokca, poz. spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1231/2	1372	10	E	0	218	380,00	1,38	14,68	16,06
1232	5966	10	E	0	218	5335,00	19,42	205,91	225,33
1233	517	10	E	0	218	517,00	1,88	19,96	21,84
1234	1765	10	E	0	218	1765,00	6,43	68,14	74,57
1235/1	2087	10	E	0	218	1836,00	6,69	70,87	77,56
1235/2	5056	10	E	0	218	4560,00	16,60	176,00	192,60
1236	1357	10	E	0	218	1357,00	4,94	52,36	57,30
1247/1	8 4354	11	E	0	468	3266,04	11,89	126,07	137,96
1248	3 3196	11	E	0	468	1 5296,00	55,69	590,39	646,08
1250/1	8471	11	E	0	468	5335,00	19,42	205,89	225,31
1251	1 4553	11	E	0	468	609,00	2,22	23,52	25,74
1252	2 0557	11	E	0	468	2 0408,00	74,31	787,67	861,98
1255	1 0808	11	E	0	468	1160,00	4,22	44,76	48,98
2240/3	656	13	I	0	0	13,98	0,05	0,54	0,59
2240/7	444	11	I	0	0	15,00	0,05	0,56	0,61

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lokca

Celkom za nájomnú zmluvu: Bývalí urbarialisti obce Lokca, pozemkové spoločenstvo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	3180	4	4	43	47	
záhrada	6197	7	15	157	172	
trvalý trávny porast	8960	11	6	63	69	
lesný pozemok	547 6430	51	1 4966	15 8647	17 3613	
vodná plocha	22 5002	15	178	1891	2069	
zastavaná plocha a nádvorie	15 8357	29	75	792	867	
ostatná plocha	2 9047	18	32	336	368	
Spolu:	7	590 7173	135	1 5276	16 1929	17 7205

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha