

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

názov: **Národný endokrinologický a diabetologický ústav n. o.**
IČO: 37 983 687
sídlo: 034 91 Ľubochňa
v mene ktorej koná: JUDr. Igor Koval, riaditeľ
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

meno a priezvisko: **Ing. Monika Sadloňová, rod. Grandtnerová**
dátum narodenia: 09.03.1949
rodné číslo: 495309/213
trvalý pobyt: Švabinského 1, 851 01 Bratislava
štátna príslušnosť: občan SR
rodinný stav: vdova
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I**PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy (Čl. II tejto Zmluvy) na Kupujúceho a zaväzuje sa uvedený Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy).
- 1.2 Povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.

Čl. II**PREDMET KÚPY**

Predmetom kúpy je:

- pozemok parcelné číslo 357/1 o výmere 1020 m², druh pozemku ostatné plochy, register „C“ nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obci Ľubochňa, katastrálnom území Ľubochňa, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcelné číslo 357 o výmere 3980 m², druh pozemku ostatné plochy, register „C“, nachádzajúcom sa v okrese Ružomberok, obci Ľubochňa, katastrálnom území Ľubochňa a evidovanom Správou katastra Ružomberok na liste vlastníctva č. 67 (ďalej len ako „Pozemok 357“), a to na základe geometrického plánu zo dňa 21.07.2011 vyhotovenom Ing. Františkom Hricom – geodet a kartograf, IČO: 36 995 258, miesto podnikania 034 83 Ivachnová č. 181, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy a
 - pozemok parcelné číslo 359 o výmere 67 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“, nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obci Ľubochňa, katastrálnom území Ľubochňa a evidovanom Správou katastra Ružomberok na liste vlastníctva č. 67 (ďalej len ako „Pozemok 359“)
- (ďalej spolu ako „Predmet kúpy“).

Čl. III

KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola dohodou Zmluvných strán záväzne ustanovená na sumu vo výške 33.968,75 € (*slovom tridsaťtritisíc deväťstošesťdesiatosem eur a sedemdesiatpäť centov*) (ďalej len ako „Kúpna cena“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu v celom rozsahu bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho č. 4002660924/7500 vedený v Československej obchodnej banke, a.s., a to najneskôr do dňa 30.11.2011. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Predmet kúpy bude riadne splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet Predávajúceho uvedený v tomto článku Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, v prípade ak nebude zo strany Kupujúceho uhradená Kúpna cena vo výške a/alebo v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplataenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

Čl. IV

ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY

Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa zaplataenia Kúpnej ceny v celom rozsahu fyzicky odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy od Predávajúceho prevziať do faktického užívania, o čom sa spíše medzi Zmluvnými stranami protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy.

Čl. V

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predaj Pozemku 357 a Pozemku 359 schválila správna rada na svojom zasadnutí konanom dňa 11.3.2011.
- 5.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky udelilo pred uzavretím tejto Zmluvy predchádzajúci písomný súhlas s prevodom vlastníckeho práva k Pozemku 357 a Pozemku 359 v zmysle ust. § 31 ods. 3 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov, ktorého úradne osvedčená fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom Predmetu kúpy, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy jeho technický a právny stav a Predmet kúpy nadobúda ako stojí a leží.
- 5.4 Kupujúci vyhlasuje, že ho Predávajúci oboznámil s tým, že na Pozemku 359 je postavená budova bez súpisného čísla a že túto skutočnosť berie na vedomie.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

ČI. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zašle Úradu vlády Slovenskej republiky túto Zmluvu na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa, kedy dôjde ku kumulatívne splneniu nasledovných podmienok:
- Predávajúci obdrží potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv
 - a súčasne bude zaplatená Kúpna cena v celom rozsahu,
- podajú na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci. Náklady spojené s osvedčením pravosti podpisu Predávajúceho na tejto Zmluve uhradí Predávajúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 6.6 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia Predmetu kúpy.

ČI. VII

DORUČOVANIE

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenia, výzvy, žiadosti alebo akékoľvek iné písomnosti doručované podľa tejto Zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov (ďalej len ako „*Písomnosť*“) jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka alebo prostredníctvom kuriérskej služby na poslednú známu adresu druhej Zmluvnej strany, ktorou je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo adresa, ktorú Zmluvná strana preukázateľne písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako svoju adresu doručovania, alebo osobne oproti podpisu príslušnej Zmluvnej strany.
- 7.2 Písomnosť sa pokladá za doručení v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi. Za deň doručenia Písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou

vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

ČI. VIII

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 8.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 8.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho príslušnou správou katastra.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, vrátane všetkých vedľajších (akcesorických) právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, určenie obsahu zmlúv a ich častí, sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy alebo tejto rozhodcovskej doložky, ako aj akékoľvek iné spory, ktoré môžu byť predmetom rozhodcovského konania, predložia na rozhodnutie výlučne Bratislavskému rozhodcovskému súdu, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, zriadenom pri spoločnosti Capitol Legal Arbitration s.r.o., so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 35 965 355 (ďalej len ako „*Arbitrážny súd*“), v rozhodcovskom konaní vedenom podľa procesných ustanovení rokovacieho poriadku, štatútu a iných predpisov Arbitrážneho súdu platných v čase začatia sporového konania, subsidiárne podľa zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov; dojednanie Zmluvných strán o tejto rozhodcovskej doložke je neodvolateľné. Zmluvné strany sa podriadia rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní s tým, že rozhodnutie bude pre Zmluvné strany konečné a záväzné.
- 8.6 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane, inak určí nové ustanovenie na návrh Zmluvnej strany Arbitrážny súd.
- 8.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia a doručené druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytli. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 26.8.2011

V Bratislave, dňa 20.9.2011

PREDÁVAJÚCI

Národný endokrinologický a diabetologický ústav n. o.
JUDr. Igor Koval, riaditeľ

KUPUJÚCI

Ing. Monika Sadloňová