

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

nehnutelného majetku štátu

uzatvorená v zmysle § 659 Občianskeho zákonníka a § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

č. AOS –VII/7/2016/Kv
ASM č. BB84/2-747/2016/0708009-Vzv

Čl. 1.

Zmluvné strany

1.1. POŽIČIAVATEL: Slovenská republika
Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika
Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc., rektor
IČO: 37910337
DIČ: 2021872083
IČ DPH: SK2021872083
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299 – el. energia, voda
SK55 8180 0000 0070 0032 7101 – tepelná energia
SWIFT kód: SPSRSKBA
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

1.2. VYPOŽIČIAVATEL: Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Zastúpený: Ing. Július RAPA VÝ – riaditeľ Agentúry správy majetku MO SR
na základe Plnomocenstva č. p.: SEMaI-3-22/2016 z 3.5.2016
Korešpondenčná adresa: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku,
Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
IČO: 30845572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK08 8180 0000 0070 0017 1098
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

2.1. Na základe tejto zmluvy prenecháva požičiavateľ vypožičiavateľovi do dočasného užívania nehnuteľný majetok - nebytový priestor vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa:

- budova č. 2 - **VELITEĽSKÁ BUDOVA**
 - 2. nadzemné podlažie, miestnosti: č. 217 o výmere 17,68 m²;
č. 218 o výmere 8,64 m²;
č. 219 o výmere 3,36 m²

o celkovej výmere **29,68 m²**, zapísaná na LV č. 884 pre k. ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, parcela registra „C“, parcelné číslo 352/3, súp. č. 394, druh stavby – 11 (Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), umiestnenie stavby 1 (Stavba postavená na zemskom povrchu), miestnosti na druhom nadzemnom podlaží:

Situačný náčrt predmetu výpožičky tvorí Prílohu 2 k tejto zmluve.

Čl. 3.

Účel výpožičky

- 3.1. Vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky uvedený v čl. 2. tejto zmluvy užívateľom Vojenský útvar 2025 Trenčín na plnenie jeho úloh v zmysle zákona. č. 124/1992 Zb. o Vojenskej polícii.
- 3.2. Predmet výpožičky dočasne neslúži požičiavateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Na základe rozhodnutia číslo AOS-147/7-27/2016 zo dňa 23.8.2016 sa tento stal dočasne prebytočný.

Čl. 4.

Doba platnosti zmluvy

- 4.1. Požičiavateľ prenechá vypožičiavateľovi predmet výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na dobu určitú - **na 5 (päť) rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
- 4.2. Výpožička končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
- 4.3. Výpožička môže skončiť pred aj uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá, dohodou zmluvných strán.
- 4.4. Dohoda o skončení výpožičky musí mať písomnú formu.
- 4.5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a v prípade, že požičiavateľ bude nehnuteľný majetok potrebovať na plnenie svojich úloh. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi do 15 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy na adresu podľa čl. 1. bod 1.2. tejto zmluvy.

Čl. 5.

Cenové a platobné podmienky

- 5.1. Podľa § 659 Občianskeho zákonníka vzniká vypožičiavateľovi právo predmet výpožičky uvedený v čl. 2. tejto zmluvy, užívať po dohodnutú dobu **bezodplatne.**

Náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky (teplo, el. energia, voda) bude znášať na svoje náklady vypožičiavateľ prostredníctvom ASM, Strediska prevádzky objektov Martin. Výpočet prevádzkových nákladov tvorí Prílohu 4 tejto zmluvy.

- 5.2. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky predstavujú 289,23 Eur ročne (slovom dvestoosemdesiatdeväť 23/100 Eur). Výpočet prevádzkových nákladov tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy.
- 5.3. Náklady za poskytnuté energie (teplo, el. energia, vodné a stočné) bude uhrádzať vypožičiavateľ polročne na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia na čísla účtov:
 - el. energia, vodné a stočné: IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299
 - teplo: IBAN: SK55 8180 0000 0070 0032 7101
- 5.4. Ročné vyúčtovanie energií bude vykonávané požičiavateľom na základe platných cien energií za daný rok. Vyúčtovanie úhrady za energie je splatné do 30 dní po doručení faktúry vystavenej požičiavateľom.
- 5.5. Poplatok za komunálny odpad sa stanoví podľa vzorca: $PKO = PO \times POD \times PD$ kde,
 - PKO - poplatok za komunálny odpad;
 - PO - počet osôb;
 - POD - poplatok za osobu a deň podľa VZN mesta Liptovský Mikuláš;
 - PD - počet dnía bude uhradený vypožičiavateľom v dvoch splátkach po predložení úhrady komunálneho odpadu požičiavateľom Mestu Liptovský Mikuláš na číslo: IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299.
- 5.6. Za oneskorenú úhradu prevádzkových nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu výpožičky je vypožičiavateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania, v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý aj začatý deň omeškania s ich úhradou. Vypožičiavateľ je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.
- 5.7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi refundovať daň z nehnuteľnosti podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnení za priestory, ktoré tvoria predmet výpožičky. Daň z nehnuteľnosti za príslušné zdaňovacie obdobie uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní, ktorú požičiavateľ vystaví následne po ním uhradenej dani z nehnuteľnosti v zmysle platobného výmeru Mesta Liptovský Mikuláš.

Čl. 6.

Práva a povinnosti

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav vypožičiavanej časti nehnuteľného majetku.
- 6.2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v stave v akom ho od vypožičiavateľa prevzal.

- 6.3. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v čl. 2. tejto zmluvy užívať v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve, pričom je povinný starať sa o požičaný majetok so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ho pred poškodením a zničením.
- 6.4. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, ochrany životného prostredia a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení.
- 6.5. Vypožičiavateľ nesmie na predmet výpožičky zriadiť záložné právo, iné vecné bremeno a ani prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 6.6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám alebo niektorý z jeho zamestnancov alebo iná osoba.
- 6.7. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutoční písomným protokolom medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom.
- 6.8. Úpravy a zmeny predmetu výpožičky môže vypožičiavateľ vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa. Úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu výpožičky môže vypožičiavateľ požiadať len v prípade, ak požičiavateľ dal so zmenou súhlas a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Čl. 7.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa ostatné právne vzťahy založené touto zmluvou príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmluva na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle ustanovení § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tvorí Prílohou 3 tejto zmluvy.
- 7.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu zriaďovateľom a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády Slovenskej republiky.
- 7.5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 7.6. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 7.7. Zmluva je vyhotovená v ~~piati~~ šiestich výtlačkoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží požičiavateľ, tri vypožičiavateľ a jeden zriaďovateľ.
- 7.8. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši

Za požičiavateľa:

.....
doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.
rektor

V Bratislave

Za vypožičiavateľa:

.....
Ing. Július RAPAVÝ
riaditeľ

Príloha 1

k zmluve AOS-VII/7//2016

splnomocnenie

VELITEL'SKÁ BUDOVA

2.N.P.

214		211		209		208		207	
Kanc. - ženy		Programátoři		Programátoři		Sekret.		Kanc. V VPS	
13.86		60.94		30.50		16.03		21.44	
213	216	221	226	222	229	205	206		
Výlah	Před Umyv	Sk1.	WC Ž	Výlah. šachty			Kanc.		
		4.43	1.69	9.99	5.9		25.52		
		220	225						
		Kuch	WC M						
		6.81	5.30						
			Cho- dba						
			59.3						
			224						
			Pred3.91						
217	219-pred	201	202	203					
Prípr. dát	Umyváreň	Z N VPS	Kanc.	Učebňa					
17.68	8.64	15.87	13.96	64.11					

Príloha 3

k zmluve AOS-VII/7/2016

Z M L U V A

na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

uzatvorená v zmysle ustanovení § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov

na základe Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu

č. AOS-VII/7/2016/KV

medzi

Akadémiou ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika

(ďalej len „požičiatel“)

a

Ministerstvo obrany SR

Sekcia majetku a infraštruktúry

(ďalej len „vypožičiatel“)

VÚ 2025 Trenčín

(ďalej len „užívateľ“)

1.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je vymedziť a určiť zodpovednosť na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarom v priestoroch požičiatel'a, ktoré určuje Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. AOS-VII/7/2016 (ďalej len „zmluva o výpožičke“).
- 1.2. Za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom (ďalej len „OPP“) seba a osôb, ktorým je umožnené využívať predmet výpožičky je plne zodpovedný vypožičiatel' cestou užívateľ'a.

2.

Určenie a vymedzenie priestoru, objektu, pracoviska

- 2.1. Nebytové priestory v zmysle čl. 2 Predmet zmluvy – Zmluvy o výpožičke vrátane prístupových komunikácií.

3.

Zakázané činnosti a povinnosti vypožičiatel'a

- 3.1. Je zakázané vstupovať do priestorov požičiatel'a pod vplyvom alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov, prinášať do priestorov požičiatel'a alkoholické nápoje, predávať ich a požívať pri vykonávaní dohodnutých činností.
- 3.2. Je zakázané fajčiť a používať otvorený oheň.
- 3.3. Je zakázané svojvoľne vstupovať do ďalších objektov požičiatel'a, ktoré nie sú predmetom zmluvy výpožičky, ako aj pohybovať sa mimo vyhradených priestorov.

- 3.4. Vypožičiavateľ cestou užívateľa a jeho zamestnanci využívajúci predmet výpožičky nesmú vykonávať činnosti, ktoré nesúvisia s dohodnutou činnosťou a sú povinní dodržiavať pravidlá ochrany pred požiarmi platné u požičiavateľa.

4.

Opatrenia na obmedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia, majetku

- 4.1. V prípade úrazu, poruchy alebo havárie na technickom zariadení a súčasnom priamom ohrození života alebo zdravia osôb, majetku si zmluvné strany vzájomne vypomôžu. Poskytnutie prvej lekárskej pomoci v pracovnej dobe 07.00 h -15.00 h na telefónnych číslach 422252, 422253, 422257.
- 4.2. V prípade vzniku požiaru spôsobeného zamestnancami vypožičiavateľa - užívateľa, vypomôže požičiavateľ požiarno-technickými prostriedkami. Poskytnutie pomoci v pracovnej dobe 07.00 h -15.00 h na telefónnych číslach 0960/ 422279 alebo 0903824708.
- 4.3. Vypožičiavateľ cestou užívateľa je povinný v prípade úrazu, vzniknutú skutočnosť ohlásiť bezpečnostnému technikovi požičiavateľa na telefónne číslo 0960/ 422279, 422480.
- 4.4. Vypožičiavateľ cestou užívateľa vykonávajúci dohodnuté činnosti musí bezodkladne odstraňovať zistené nedostatky na jeho zariadeniach, ktoré môžu viesť k vzniku požiaru, poškodeniu zdravia alebo majetku požičiavateľa. Nedostatky, za ktoré zodpovedá požičiavateľ, oznámiť bezpečnostnému technikovi na telefónne číslo 0960/ 422279.

5.

Zdroje a faktory ohrozujúce život a zdravie pri vykonávaných prácach

- 5.1. Pri vykonávaní dohodnutých činností je možné ohrozenie života a zdravia predovšetkým elektrickým prúdom pri manipulácii s elektrickými zariadeniami a spotrebičmi, ďalej pádom na vnútorných a vonkajších komunikáciách a pri pohybe po schodiskách.
- 5.2. Pozornosť zamerať na prácu s elektrickými spotrebičmi a na pohyb po komunikáciách.

6.

Požadované organizačné opatrenia

- 6.1. Vypožičiavateľ cestou užívateľa potvrdzuje, že jeho zamestnanci sú odborne a zdravotne spôsobilí na výkon vykonávaných činností.
- 6.2. Zamestnancom vypožičiavateľa - užívateľovi je zakázané vstupovať do priestorov, ktoré nesúvisia s výkonom ich činností a dodržiavať zákaz vstupu na rizikové pracoviská.
- 6.3. Vypožičiavateľ, konkrétne užívateľ v prípade potreby vybaví seba a svojich zamestnancov potrebnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami.
- 6.4. Vypožičiavateľ, konkrétne užívateľ zodpovedá za vykonané odborné prehliadky a odborné skúšky vlastných prevádzkovaných zariadení.

7.

Zodpovednosť

- 7.1. Vypožičiavateľ cestou užívateľa zodpovedá za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov BOZP a OPP.
- 7.2. Prípadným porušením ustanovení tejto zmluvy a súčasným spôsobením mimoriadnej udalosti v priestoroch výpožičky, nesie zodpovednosť a následky vypožičiavateľ cestou užívateľa.
- 7.3. Vypožičiavateľ cestou užívateľa zodpovedá za úrazy a škody na majetku v miestnostiach podľa Prílohy 2 zmluvy o výpožičke voči tretím osobám.

8.

Súčinnosť

- 8.1. Kontrolu pri zaistovaní BOZP a OPP je oprávnený vykonávať zo strany požičiavateľa Ing. František Buday v prítomnosti zamestnanca vypožičiavateľa cestou užívateľa.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami na znak súhlasu s celým jej obsahom a svoju účinnosť odvodzuje od účinnosti zmluvy o výpožičke. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva zaniká v okamihu skončenia výpožičky uplynutím doby alebo z dôvodov uvedených v čl. 4. Zmluvy o výpožičke

V Liptovskom Mikuláši

V Bratislave

.....
doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.
rektor

.....
Ing. Július RAPAVÝ
riaditeľ

Cena tepla na
prípravu TÚV :

$$2,920 \quad x \quad 3,72 = \boxed{10,856 \text{ €}}$$

K úhrade celkom za
rok:

190,19 €

VÝPOČET NÁKLADOV ZA ELEKTRICKÚ ENERGIU, VODNÉ A STOČNÉ

Zúčtovacie obdobie: 1 rok 365 dní z toho 250 prac. dní

A) Výpočet spotreby elektrickej energie:

1. Osvetlenie

Celkový príkon 6 ks

svietidiel á 40 W :

$$6 \quad x \quad 40 \quad = \quad 240 \quad \text{W}$$

Prevádzka 1,5hodiny/ pracovný deň:

$$1,5 \quad x \quad 250 \quad = \quad 375 \quad \text{hod}$$

Spotreba za obdobie

celkom

$$375,0 \quad x \quad 0,24 \quad = \quad \mathbf{90} \quad \text{kWh}$$

Celkový príkon 1 ks

žiarovka 60 W :

$$1 \quad x \quad 60 \quad = \quad 60 \quad \text{W}$$

Prevádzka 1,5hodinu/ pracovný deň:

$$1,5 \quad x \quad 250 \quad = \quad 375 \quad \text{hod}$$

Spotreba za obdobie

celkom

$$375,0 \quad x \quad 0,06 \quad = \quad \mathbf{22,5} \quad \text{kWh}$$

2. Spotřebiče

Počítač osobný

$$0,15 \quad \text{kW/hod.}$$

Prevádzka 3hodiny/ prac. deň:

$$0,150 \quad x \quad 3 \quad = \quad 0,45 \quad \text{kWh}$$

Spotreba za obdobie

celkom

$$0,450 \quad x \quad 250 \quad = \quad \mathbf{112,5} \quad \text{kWh}$$

Tlačiareň

$$0,04 \quad \text{kW}$$

Prevádzka 1 hodinu/prac. deň:

$$0,04 \quad x \quad 1 \quad = \quad 0,04 \quad \text{kWh}$$

Spotreba za obdobie

celkom

$$0,04 \quad x \quad 250 \quad = \quad \mathbf{10} \quad \text{kWh}$$

Fax

$$0,025 \quad \text{kW}$$

Prevádzka 0,5 hodiny/ pracovný deň :

$$0,025 \quad x \quad 0,5 \quad = \quad 0,013 \quad \text{hod}$$

Spotreba za obdobie

celkom

$$0,013 \quad x \quad 250,0 \quad = \quad \mathbf{3,13} \quad \text{kWh}$$

Rýchlovarná kanvica

$$2 \quad \text{kW}$$

Prevádzka 0,5 hodiny/prac. deň :

$$2,00 \quad x \quad 0,5 \quad = \quad 1,0 \quad \text{hod}$$

Spotreba za obdobie

celkom

$$1,0 \quad x \quad 250 \quad = \quad \mathbf{250,0} \quad \text{kWh}$$

Rádioprijímač

$$0,002 \quad \text{kW}$$

Prevádzka 4 hodiny/prac. deň: $0,002 \times 4 = 0,008$ hod
Spotreba za obdobie celkom $0,008 \times 250 = 2$ kWh

CELKOVÁ SPOTREBA za obdobie: **490,13** kWh
 Cena za 1 kWh: **0,13** €
K úhrade za elektrickú energiu: $0,13 \times 490,13 =$ **63,72** €

Výpočet spotreby vody:

Spotreba vody je vypočítaná v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody.

Norma spotreby vody na 1 osobu/rok: **7,30** m³
 Z toho TÚV na 1 osobu/ rok: **1,46** m³
 Počet osôb **2** osoba
 Cena za m³ studenej vody: **1,09** €
 Cena za m³ stočné: **1,33** €

Vodné : $14,60 \times 1,09 =$ **15,91** €

Stočné: $14,60 \times 1,33 =$ **19,42** €

Ročné prevádzkové náklady:	
Tepelná energia:	190,19 €
Elektrická energia:	63,72 €
Vodné:	15,91 €
Stočné:	19,42 €
SPOLU:	289,23 €