

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Ostrý Grúň**
Sídlo: **Obecný úrad 193, 966 77 Ostrý Grúň**
V zastúpení: **Mgr. Július Remenár, starosta obce**
IČO: **00320901**
DIČ: **2020478537**
IČ DPH: **nie je platca**
Bankové spojenie : **Prima banka, a.s., pobočka Žarnovica**
Číslo účtu : **1483386001/5600**
IBAN: **SK47 5600 0000 0014 8338 6001**
SWIFT/BIC: **SUBASKBX**

(ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

a

1.2. Nájomca:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
Miesto podnikania: **Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica**
Kontaktné miesto: **Sekcia správy majetku**
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Zastúpení: **Ing. Martin Vanko** - vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Emília Soukupová – špecialista odboru nájomnej agendy

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

IČO: **36 631 124**
DIČ: **2021879959**
IČ DPH: **SK 2021879959**
Bankové spojenie: **Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava**
Číslo účtu: **3001130011/6500**
IBAN: **SK97 6500 0000 0030 0113 0011**
SWIFT/BIC: **POBNSKBA**
Fakturačná adresa: **Slovenská pošta, a.s.**

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Ostrý Grúň	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 1/8	číslo v CEEZ: 2072/2020
		Klasifikácia informácií: *√*

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove obecného úradu súp. č. 193, par. č. 495/2 na prízemnom podlaží, zapísanom na LV č. 1 za účelom zriadenia prevádzky Pošty Ostrý Grúň o celkovej výmere **37,09 m²**:

Prevádzkový priestor: 18,50 m²
Miestnosť pre verejnosť: 12,07 m²
Spoločne užívané priestory: soc. zariadenie, chodby: 6,52 m²

Článok III. Účel nájmu

3.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb Poštovej banky, a.s., a zmluvných partnerov SP, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV. Výška nájmu

4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov podľa bodu 2.1. v sume **1,00 €** ročne za celý predmet nájmu.

Článok V. Splatnosť nájomného, služieb spojených s nájmom a spôsob platenia

5.1. Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s nájmom uhrádzať na základe tejto zmluvy polročne v termínoch podľa bodu 5.3 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa v Prima banka, a.s., pobočka Žarnovica č. účtu SK47 5600 0000 0014 8338 6001. Ako variabilný symbol pri úhrade sa zmluvné strany sa dohodli používať evidenčné číslo zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí nájomcovi za odplatu nasledovné služby spojené s nájmom:

5.2.1. Vykurovanie je zabezpečené teplovodnými telesami, kde spotreba plynu bude rozúčtovaná na plochu miestnosti nájomcu, alebo podľa meračov (v prípade že budú nainštalované).

Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie záloh za vykurovanie podľa skutočných nákladov za plyn, prepočítaním na prenajatú vykurovanú plochu 37,09 m² (18,72%). Vykurovaná plocha budovy užívaná prenajímateľom je 159,75 m² (81,28%).

Záloha za vykurovanie sa stanovuje vo výške **500,00 €** ročne, polročne **250,00 €**.

5.2.2. Elektrická energia je dodávaná zo spoločného merača č. 4986952 s počiatočným stavom VT 19303, NT 03713 kWh. vo vlastníctve prenajímateľa. Spotreba elektrickej energie je vypočítaná percentuálnym podielom z celkových nákladov fakturovaných dodávateľom nasledovne: prenajímateľ Obec 50 %, nájomca SP, a.s., 50 %

Záloha za spotrebovanú elektrickú energiu sa stanovuje vo výške **300,00 €** ročne, polročne **150,00 €**.

5.2.3. Dodávku vody – vodné a stočné zabezpečí prenajímateľ prefakturáciou skutočných nákladov rozpočítaných podľa počtu osôb, alebo podľa podružných meračov v objekte (v prípade že budú nainštalované).

Záloha za spotrebovanú vodu sa stanovuje vo výške **40,00 €** ročne, polročne **20,00 €**.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Ostrý Grúň	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 2/8	číslo v CEEZ: 2072/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

5.2.4. Vyúčtovanie všetkých poskytovaných služieb bude uskutočnené prenajímateľom, prefakturáciou skutočných nákladov po doručení faktúr od dodávateľov energií.

Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti vyúčtovacej faktúry stanovuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi maximálne však do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň keď sa zásielka posiadaná na poslednú známu adresu druhej strany vrátila odosielaajúcej zmluvnej strane späť. Vyúčtovanie bude rozpočítané v zmysle bodov 5.2.1., 5.2.2. a 5.2.3. článku V.

5.3. Úhrada nákladov – nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca poukazovať v zmysle bodu 5.1. tohto článku nasledovne:

- prvá platba do 30.06. vo výške 420,00 € záloha za poskytované služby
1,00 € nájomné za nebytový priestor

Spolu: 421,00 €

- druhá platba do 30.12. vo výške 420,00 € záloha za poskytované služby

Spolu: 420,00 €

5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas doby nájmu (prevádzkovania pošty) nebude výšku nájmu upravovať. Výšku zálohových platieb za poskytované služby spojené s nájomom je možné meniť len v prípade, že dôjde k zmene cien energií a služieb alebo ak táto zmena vyplýva zo skutočných nákladov predchádzajúceho roka, a to formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Článok VI.

Doba a skončenie nájmu

6.1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2022.**

6.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak Nájomca bude užívať nebytové priestory aj po skončení nájmu a Prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie na príslušnom súde do 30 dní, to znamená, že táto zmluva sa obnoví na dobu určitú jeden rok za rovnakých podmienok, aké boli dohodnuté ku dňu jej podpisu, prípadne v znení dojednanom dodatkami k nej podpísanými.

6.3. Nájom sa skončí:

- a) **uplynutím doby**, na ktorú je zmluva dojednaná,
- b) **dohodou** zmluvných strán,
- c) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**, ak je nájomcom právnická osoba,
- d) **výpoveďou zo strany prenajímateľa** z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov; výpovedná doba je 3 – mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- e) **výpoveďou zo strany nájomcu** z dôvodov uvedených v § 9, odsek 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov; výpovedná doba je 3 – mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6.4. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.

6.5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vypratať nebytový priestor najneskôr v deň skončenia nájmu. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vypratať nebytový priestor na náklady nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Ostrý Grúň	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 3/8	číslo v CEEZ: 2072/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

Článok VII. Práva a povinnosti

7.1. Prenajímateľ je povinný:

7.1.1. S prihladením na to, že nájomca užíval predmet nájmu aj pred uzatvorením tejto zmluvy a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo v CEEZ 37/2019 zo dňa 07.03.2019, prenajímateľ nebude nájomcovi predmet nájmu protokolárne odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ho prevzal.

7.1.2. Udržiavať nebytový priestor na svoje náklady (zabezpečiť stredné a generálne opravy objektu).

7.1.3. Zabezpečovať v letnom a v zimnom období na vlastné náklady letnú údržbu pozemkov a zimnú údržbu prístupových komunikácií vedúcich k objektu (kosenie, zametanie pozemkov a posýpanie posypovým materiálom prístupové komunikácie).

7.1.4. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.

7.1.5. V zmysle zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ (vlastník objektu), aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Ostrý Grúň v objekte obecného úradu 193.

7.1.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v príslušných obchodných jednotkách nezriadi prevádzku, ktorá by hlukom, pachom zo svojej činnosti alebo zariadení alebo iným spôsobom v zmysle NV 355/2007 Z.z., a 115/2006 Z.z. neumožnila prevádzkovať pobočku pošty počas celej pracovnej doby. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady stavebné úpravy v prípade nedostatkov z hľadiska hluku a pachu v súlade s NV SR 355/2007 Z.z., a 115/2006 Z.z., zistených pri uvedení priestorov do prevádzky alebo pri Výkone štátneho zdravotného dozoru v zmysle NV SR č. 391/2006 Z.z., do 14 dní od oznámenia Nájomcu. V prípade porušenia tohto bodu sa prenajímateľ zaväzuje, že bude znášať sankcie udelené ÚVZ MDV SR Slovenskej pošty, a.s.

7.1.7. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarom: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarom v mimopracovnom čase.

7.1.8. Prenajímateľ zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z., a to vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení a elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch.

7.1.9. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Ostrý Grúň	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 4/8	číslo v CEEZ: 2072/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

7.1.10. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu tretej osobe do podnájmu.

7.1.11. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných a dátových rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného a dátového vedenia v priestoroch. Prenajímateľ umožní nájomcovi zriadenie dátového pripojenia prostredníctvom spoločnosti SWAN, a.s., alebo Slovak Telekom, a.s.

7.1.12. Prenajímateľ súhlasí so zriadením a prevádzkou TIPOSu v rámci povoleného užívania a povoľuje umiestnenie zariadení prenosnej techniky (napr. vonkajších antén, káblových prípojk, atď.) za podmienky predloženia detailného riešenia a obdržania súhlasu prenajímateľa za tým účelom, ktorý však nebude bezdôvodne odopretý.

7.1.13. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.

7.1.14. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o všetkých identifikačných a registračných zmenách, ktoré uskutoční a to do 5 dní odo dňa vykonania zmeny. V prípade neoznámenia týchto zmien, bude prenajímateľ znášať všetky náklady, ktoré by zanedbaním tejto povinnosti vznikli nájomcovi.

7.2. Nájomca je povinný:

7.2.1. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:

- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch okrem elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ,
- zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.

7.2.1.1. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

7.2.2. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

7.2.3. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba) a to max. do sumy 150 € bez DPH za každý jednotlivý úkon spojený s obvyklým udržiavaním.

7.2.4. Vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a udelené súhlasy na základe preberacieho protokolu.

7.2.5. Písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv; nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu vzniknú.

7.2.6. Zabezpečiť čistotu a poriadok užívaných priestorov.

7.2.7. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energia), ako aj havarijnej služby za dodržania prevádzkových, bezpečnostných a režimových opatrení nájomcu. Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenajímateľa s cieľom ich kontroly. Prenajímateľ predloží

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Ostrý Grúň	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 5/8	číslo v CEEZ: 2072/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.

7.2.8. Nevýkonávať žiadne stavebné úpravy väčšieho rozsahu na užívaných priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7.2.9. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

7.2.10. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými legislatívnymi predpismi a s nimi súvisiacimi vyhláškami pri ochrane životného prostredia a to hlavne v oblasti zvláštnych a nebezpečných odpadov.

7.2.11. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti nájomného, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

8.2. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré užíva, tretej osobe do podnájmu.

8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

8.4. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

8.5. Ustanoveniami odsekov 8.3. a 8.4. tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Ostrý Grúň	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 6/8	číslo v CEEZ: 2072/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov, a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecnozáväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu, v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.

9.2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží jeden rovnopis.

9.3. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.

9.4. Zmluvu prenajímateľ zverejní na výveske obecného úradu a internetovej stránke Obce Ostrý Grúň do 3 dní od zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

9.5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo dňa 01.01.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval nájomca predmet nájmu bez právneho titulu, čím mu vznikla povinnosť vydať prenajímateľovi titulom bezdôvodného obohatenia finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného v tejto zmluve, prepočítanú na dobu užívania predmetu nájmu bez právneho titulu, ktorá je splatná spolu s prvým nájomným podľa tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi všetky platby za služby spojené s nájmom, ktoré odo dňa 01.01.2021 boli prenajímateľom poskytnuté. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením nájomného a platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu v zmysle predchádzajúcich viet tohto ustanovenia zmluvy sa všetky nároky medzi stranami v súvislosti s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu od 01.01.2021 do dňa účinnosti tejto zmluvy považujú za vysporiadané.

9.6. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Ostrý Grúň dňa

Bratislava dňa

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Ostrý Grúň	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 7/8	číslo v CEEZ: 2072/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

Obec Ostrý Grúň
Mgr. Július Remenár
starosta obce

Slovenská pošta, a.s.
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu

Slovenská pošta, a.s.
Ing. Emília Soukupová
špecialista odboru nájomnej agendy

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Ostrý Grúň	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 8/8	číslo v CEEZ: 2072/2020
		Klasifikácia informácií: *V*