

Dodatok č. 6

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 30.06.2008 v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „Dodatok č. 6“)

Prenajímateľ	Bratislavská teplárenská, a.s.
sídlo:	Turbínová 3 829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
zapísaným :	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č. 2851/B na základe poverení
v mene ktorého koná:	Ing. Dušan Randuška, generálny riaditeľ Ing. Matej Ferančík, riaditeľ nákupu a logistiky
IČO:	35 823 542
IČ DPH:	SK 2020285245
DIČ:	2020285245
bankové spojenie:	
IBAN	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca	ENE-TEP, a.s.
sídlo:	Turbínová 3 831 04 Bratislava
zapísaným :	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č. 4868/B
v mene ktorého koná:	Ing. Slavomír Fuňa, predseda predstavenstva Ing. Anton Bielik, člen predstavenstva
IČO:	36 797 421
IČ DPH:	SK 2022406870
DIČ:	2022406870
bankové spojenie:	
IBAN	

(ďalej len „nájomca“)

prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte tiež ako „strany dodatku“

uzatvárajú v zmysle článku X. bodu 1 Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 30.06.2008 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 6, ktorým sa mení zmluva nasledovne:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku IV. zmluvy sa mení v plnom rozsahu a nahrádza týmto novým znením:

Výška nájomného bola stanovená na základe vývoja cien na trhu nasledovne:
Ročné nájomné za

- prenájom nebytových priestorov uvedených v článku I., bod a) až e) o výmere 2.593,92 m²,
- prenájom betónovej plochy na parcele parcelné číslo 13637/39 o výmere 75 m²

o celkovej prenajatej ploche 2.668,92 m² predstavuje čiastku 2.668,92 m² x 13,-€/m²/rok = 34.695,96 € bez DPH.

Zmluvné strany sa dohodli na zaokrúhlení ročného nájomného smerom nadol tak, aby cena bola deliteľná dvanástimi bezo zvyšku. Na základe tejto skutočnosti je:

- ročné nájomné **34.692,00 EUR bez DPH** (slovom: tridsaťštyritisícšesťstodeväťdesiatdva euro bez DPH),
- mesačné nájomné **2.891,00 EUR bez DPH** (slovom: dvetisícosemstodeväťdesiatjeden euro bez DPH).

K nájomnému bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

2. V článku V. zmluvy sa dopĺňa bod 6, ktorého znenie je nasledovné:

6. Faktúra za mesiac január 2021 bude vystavená prenajímateľom do 5 pracovných dní po podpise Dodatku č. 6 so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II.

1. Dodatok č. 6 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

2. Tento Dodatok č. 6 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

3. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 6 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku č. 6 v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok č. 6 sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 6, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 6.

5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 6 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 6 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa: 19/1/21

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:

..

Za nájomcu:

Ing. Dušan Randuška,
generálny riaditeľ
na základe poverenia

Ing. Slavomír Fuňa
predseda Predstavenstva spoločnosti
ENE-TEP, a.s.

Ing. Matej Ferančík
riadiťel nákupu a logistiky
na základe poverenia
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Anton Bielik
člen Predstavenstva spoločnosti
ENE-TEP, a.s.