



34/2021

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzavretá podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1. Ubytovateľ: **Národný ústav detských chorôb**
Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
IČO: 00607231
DIČ: 2020848368
IČ DPH: SK2020848368
Bankové spojenie: *Štátna pokladnica*
Číslo účtu:
Zastúpená: Ing. et Ing. Peter Magát - riaditeľ
(ďalej len „ubytovateľ“)

2. Objednávateľ: **SLOVCLEAN a.s.**
Adresa sídla: Račianska 96, 831 02 Bratislava
IČO: 35956526
DIČ: 2022062867
IČ DPH: SK2022062867
Bankové spojenie:
IBAN:
Štatutárny zástupca: Martin Záhora, predseda predstavenstva
Telefón:

Článok I. Predmet zmluvy

- Ubytovateľ na základe tejto zmluvy poskytuje objednávateľovi prechodné ubytovanie pre pracovníkov objednávateľa na dohodnutú dobu v ubytovni ubytovateľa na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.
- Objednávateľ má právo užívať na ubytovanie miestnosti č. 2 a 3 (podľa potreby) na 1. podlaží ubytovne (ďalej aj len „ubytovacia miestnosť“).
- S užívaním ubytovacej miestnosti je spojené právo užívať aj spoločnú kúpeľňu s príslušenstvom a WC, spoločnú kuchynku so zariadením a ďalšie spoločné priestory určené ubytovateľom.
- V ubytovacej miestnosti môžu bývať iba osoby označené objednávateľom (ďalej len „ubytovaní“ alebo jednotlivo „ubytovaný“). Objednávateľ oznámi ubytovateľovi mená ubytovaných vždy minimálne jeden pracovný deň pred ich ubytovaním. Počet ubytovaných v rovnakom čase nesmie byť vyšší ako 4 ubytovaní.

Druh dokumentu	Formulár	Vydanie/revízia	1
Označenie	F2/OPC	Platný od	-
Názov dokumentu	Zmluva o ubytovaní	Počet strán	1/5

3



Článok II. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí ubytovateľovi cenu za ubytovanie v dohodnutej výške **100,- €/osoba/mesiac. Cena je uvedená s DPH.**
2. Cena za ubytovanie je splatná mesačne vopred. V prípade, ak je ubytovanie dohodnuté na kratší čas ako 1 mesiac, je cena za ubytovanie splatná pred začatím ubytovania.
3. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť cenník ubytovania. O zmene ceny ubytovania bude ubytovateľ informovať objednávateľa min. 1 mesiac vopred. V prípade, ak objednávateľ nebude akceptovať zmenenú cenu ubytovania, je ktorákkoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za ubytovanie je ubytovateľ oprávnený požadovať od ubytovaného úrok z omeškania s ročnou úrokovou sadzbou vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za ubytovanie je ubytovateľ tiež oprávnený zamedziť objednávateľovi vstup do ubytovacích priestorov, a to až do doby uhradenia dlžnej ceny za ubytovanie.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi priestory vyhradené na ubytovanie jeho pracovníkov v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Za účelom užívania ubytovacej miestnosti ubytovateľ odovzdáva objednávateľovi:
 - kľúče od vchodových dverí do ubytovne (magnetický) – 1-4 ks
 - preukaz ubytovaného (1 ks pre každú ubytovanú osobu)
 - kľúče od ubytovacej miestnosti – 1-4 ks
 - zariadenie ubytovacej miestnosti (inventár) podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve
2. Objednávateľ, resp. ubytovaní sú povinní užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie objednávateľ ani ubytovaní, bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne zmeny. Objednávateľ môže používať spoločný priestor kuchynky.
3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby ubytovaných informoval, že nie sú oprávnení použiť spoločnú pracovňu na ubytovni. Porušenie tejto povinnosti a použitie spoločnej pracovne sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a ubytovateľ je oprávnený z dôvodu porušenia tohto ustanovenia od zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia objednávateľovi.
4. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby sa ubytovaní pri užívaní ubytovacej miestnosti a spoločných priestorov riadili Ubytovacím poriadkom ubytovacieho zariadenia NÚDCH z dňa 01.10.2020 v znení neskorších zmien a dodatkov, pokynmi ubytovateľa.

Druh dokumentu	Formulár	Vydanie, revízia	1
Označenie:	F2/OPC	Platný od:	*
Názov dokumentu	Zmlúva o ubytovaní	Počet strán:	2/5

2021



- Objednávateľ nie je oprávnený poskytnúť ubytovaciu miestnosť do užívania tretej osobe alebo inej osobe ako osobe uvedenej v článku I tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
- Objednávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody, ktoré ona alebo ubytovaní spôsobia v ubytovacej miestnosti alebo na jej zariadení alebo v spoločných priestoroch. Objednávateľ je povinný v plnom rozsahu nahradiť spôsobenú škodu.
- O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 a 436 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Doba trvania a skončenie zmluvy

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od dňa podpisu tejto zmluvy do 31.12.2021.**
- Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- Objednávateľ môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 14 dní a začína plynúť dňom, ktorý nasleduje po doručení výpovede ubytovateľovi.
- Ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak
 - objednávateľ alebo niektorí z ubytovaných v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy,
 - býva v priestoroch ubytovne alebo v jej časti, ktorú musí ubytovateľ uvoľniť alebo použiť na iné účely,
 - zanikol účel, pre ktorý bola ubytovacia miestnosť poskytnutá objednávateľovi do užívania.
- Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia objednávateľovi.
- Po skončení tejto zmluvy je objednávateľ povinný vrátiť ubytovaciu miestnosť spolu so zariadením ubytovateľovi v stave v akom ich prevzal v dohodnutý pracovný deň do 12:00 hod, inak je povinný nahradiť spôsobené škody.
- Po skončení tejto zmluvy nemá objednávateľ nárok na náhradné ubytovanie.
- Pre účely tejto zmluvy sa odstúpenie, výpoveď alebo iné písomnosti považujú za doručené aj v prípade, ak boli doručené na emailové adresy určené zmluvnými stranami, a to za ubytovateľa: _____ a za objednávateľa: s

Druh dokumentu	Formulár	Vydanie revízia	1
Označenie	F2/OPC	Platný od	-
Názov dokumentu	Zmluva o ubytovaní	Počet strán:	3/ 5



Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa 25 JAN. 2021

Za objednávateľa:

Za ubytovateľa:

.....
Martin Záhora,
predseda predstava
SLOVCLEAN a.s.

.....
~~Ing. et Ing. Peter Magát~~
riaditeľ NÚDCH

Druh dokumentu	Formulár	Vydanie, revízia	1
Označenie	F2/OPC	Platný od	-
Názov dokumentu	Zmluva o ubytovaní	Počet strán:	4/5

Handwritten mark



Príloha č. 1 k Zmluve o ubytovaní číslo:

Zoznam ubytovaných: Izba č. 2

Meno a priezvisko

Dátum narodenia

Číslo dokladu

1. Oksana Velychko

Druh dokumentu	Formulár	Vydanie, revízia	1
Označenie	FZ/OPC	Platný od:	-
Názov dokumentu:	Zmluva o ubytovaní	Počet strán:	5/ 5

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]