

ZMLUVA č. 213/2016

podľa ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka,
Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych noriem

Zmluvné strany

1/

Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

sídlo: Pod Kráskou hôrkou 1, 833 48 Bratislava

IČO : 35 971 126

za štatutárny orgán: Ing. Mongi Msolly, MBA - predseda predstavenstva

MUDr. Ivan Vulev, PHD - člen predstavenstva

Registrácia : Obchodný register OS BA I, oddiel: Sa, vložka č. 3774/B

/ďalej aj „NÚSCH, a.s.“/

2/

RTP 02 s.r.o.

sídlo: Záborského 42, 831 03 Bratislava

IČO: 47 590 459

štatutárny orgán: Ing. Petrér Novosad - konateľ

Registrácia: Obch. register OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 96124/B

/ďalej aj „RTP 02“/

3/

Matúš Slanina,

bytom: Studenohorská 2/a ,841 03 Bratislava

štátne občianstvo: SR

/ďalej len „Matúš Slanina“/

u z a t v á r a j ú

Zmluvu o podmienkach vydania súhlasu k prekládke a napojenia bytového domu
do kanalizačnej prípojky vo vlastníctve spoločnosti NÚSCH, a.s.

Článok I.

Úvodné ustanovenia zmluvy

1/

Špecializovaná nemocnica, Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, akciová spoločnosť, je výlučným vlastníkom existujúcej kanalizačnej prípojky napojených do verejnej kanalizačnej siete, označenými v Prílohe č.1 k tejto zmluve ako **DN 600 a DN 300**.

• Kanalizačná prípojka DN 600 je vedená pod povrchom zeme cez pozemky (parcely registra "C") zapísané v KN pre okres Bratislava III, obec BA m.č. Nové mesto, kat. územie: Vinohrady na LV č. 6337, v časti B-LV - vlastníci: na obchodnú spoločnosť **RTP 02 s.r.o., IČO: 47 590 459 v podiele 1/2; Matúš Slanina, nar. 25.06.1979 - v podiele 1/2** (Príl. č. 2).

• Kanalizačná prípojka DN 300 je vedená pod povrchom zeme cez pozemky (parcely registra "C") zapísané v KN pre okres Bratislava III, obec BA m.č. Nové mesto, kat.územie: Vinohrady na LV č. 6438, v časti B-LV - vlastníci: **Matúš Slaninu, nar. 25.06.1979 - v podiele 1/1** (Príl. č. 3).

2/

Spoločnosť RTP 02, s.r.o., je pre účely tejto zmluvy aj v postavení stavebníka a plánuje so súhlasom podielového spoluvlastníka uskutočniť na pozemkoch zapísaných na LV č. 6337 pre k.ú. Vinohrady parc.č. 19531 o výmere 302 m², druh pozemku vinice, parc.č. 19532 o výmere 514 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. 19535 o výmere 861 m², druh pozemku vinice, a pozemkoch zapísaných na LV č. 6438 pre k.ú. Vinohrady, ako parc.č. 19537/16 o výmere 81 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 19537/7 o výmere 408 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ako aj na ďalších pozemkoch (ďalej len "Pozemky") stavbu „Bytový dom Kramáre II - Bratislava“, na ktorú je vydané Územné rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 25.08.2016, č. 1690/2016/UKSP/POBA-UR-24, právoplatné dňa 30.9.2016 (pre uvedenú stavbu ďalej len „Stavba“ a pre uvedené územné rozhodnutie ďalej len „Územné rozhodnutie“). Súčasťou objektovej skladby Stavby sú aj objekty SO02 Bytový dom (ďalej len „Bytový dom“) a SO07 Prekládka prípojky kanalizácie DN 600 a DN 300, ktorá vedie po pozemkoch a ktorej umiestnenie je zakreslené tiež v Prílohe č.1 tejto zmluvy.

Aby RTP 02, s.r.o., mohla uskutočniť v rámci Stavby Bytový dom, je nevyhnutné uskutočniť prekládku existujúcej prípojky kanalizácie DN 600 a DN 300, ktorá sa má uskutočniť ako objekt SO07 Prekládka prípojky kanalizácie DN 600 a DN 300 s tým, že umiestnenie preloženej prípojky kanalizácie DN 600 a DN 300 na Pozemkoch je zakreslené tiež v Prílohe č.1 tejto zmluvy.

Článok II.

Zmluvné podmienky a záväzky

1/

Predmetom tejto zmluvy, pre účely stavebného konania a realizáciu plánovanej výstavby podľa zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších a súvisiacich vykonávacích všeobecne záväzných právnych predpisov, je vydanie súhlasu NÚSCH, a.s. ako vlastníka vodných stavieb - kanalizačných prípojok pod označením DN 600 a DN 300 k zmene formou prekládky a súhlas s napojením plánovanej stavby - objekt SO 02 Bytový dom do novo vybudovanej stavby - objekt SO 07 - Prekládka prípojky kanalizácie DN 600 a DN 300.

2/

Stavebník RTP 02 sa zaväzuje v rámci realizácie Stavby uskutočniť na vlastné náklady prekládku existujúcej prípojky kanalizácie DN 600 a DN 300, ktorá sa uskutoční ako objekt SO07 - Prekládka prípojky kanalizácie DN 600 a DN 300 v zmysle Územného rozhodnutia s tým, že preložená prípojka kanalizácie DN 600 a DN 300 bude umiestnená na Pozemkoch tak, ako je to zakreslené v Prílohe č.1 tejto zmluvy.

3/

Spoluvlastníci pozemkových nehnuteľností (zmluvné strany 2. a 3.) sa zaväzujú, že výlučným vlastníkom novej kanalizačnej /objekt SO 07 - Prekládka prípojky kanalizácie DN 600 a DN 300/, po jej vybudovaní bude špecializovaná nemocnica NÚSCH, a.s., IČO: 35 971 126.

4/

Spoluvlastníci nehnuteľností (zmluvné strany 2. a 3.) sa zaväzujú zabezpečiť:

- RTP 02, s.r.o., ako budúci vlastníč Bytového domu sa zaväzuje pomerne podieľať na preukázateľných nákladoch vynaložených na prevádzkovanie, opravy a údržbu prípojky kanalizácie vo vlastníctve NÚSCH, a to konkrétne jej časti od miesta, kde sa napojí prípojka kanalizácie Bytového domu do prípojky kanalizácie vo vlastníctve NÚSCH, až po miesto, kde sa prípojka kanalizácie vo vlastníctve NÚSCH napojí do verejnej kanalizácie. Výška úhrady nákladov sa určí podľa pomeru vypúšťaných splaškov do kanalizácie zo strany Bytového domu na strane jednej a na strane druhej zo strany ďalších objektov, ktoré sú napojené do prípojky kanalizácie vo vlastníctve NÚSCH, a.s..

- RTP 02 a Matúš Slanina po preložení prípojky kanalizácie DN 600 a DN 300 predtým, ako vlastníč

bytového domu prevedie prvý byt alebo nebytový priestor v Bytovom dome na právneho nástupcu (na nového vlastníka), uzavrie s vlastníkom novej stavby kanalizačnej prípojky, NÚSCH, a.s., Zmluvu o zriadení vecného bremena "in personam", v zmysle ktorej RTP 02 a Slanina bezodplatne zriadia v prospech NÚSCH vecné bremeno vedenia, opráv a údržby prípojky kanalizácie k novým pozemkom, ktoré budú vytvorené z Pozemkov, a na ktorých bude umiestnená preložená prípojka kanalizácie DN 600 a DN 300 vrátane zabezpečenia vkladu vecného bremena v prospech NÚSCH, a.s., do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Zodpovednosť stavebníka a vlastníka nehnuteľností

1/

Stavebník, RTP 02, berie na vedomie a je oboznámený so skutočnosťami, že vlastník kanalizačných prípojok DN 600 a DN 300, NÚSCH, a.s., je špecializovaná nemocnica, ktorá na základe stavebného povolenia ÚKaSP-2013/399/KON-SP-94 vydaného dňa 17.10.2013 MČ Bratislava – Nové Mesto a stavebného povolenia ÚKaSP-2014-13/538/KON/SP-26 vydaného dňa 14.8.2014 MČ Bratislava – Nové Mesto, uskutočňuje na vlastnom /susediacom/ pozemku výstavbu nových stavieb /Prístavba diagnostického centra a výstavba pavilónu Detské kardiocentrum/, ktoré objekty budú slúžiť na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a budú pripojené na (verejný vodovod) verejnú kanalizáciu kanalizačnými prípojkami DN 600 a DN 300.

V tejto súvislosti vyhlasuje, že má na príslušnej odbornej úrovni overené technické podmienky ním plánovanej výstavby o skutočnostiach, že objekt Bytového domu a jeho napojenie do kanalizačných prípojok neohrozí v budúcnosti všeobecne prospešný účel vlastných stavieb spoločnosti NÚSCH, a.s. Zároveň berie na vedomie, že v prípade vzniku ujmy na strane NÚSCH, a.s., spôsobenej kapacitným preťažením (obmedzením) prietokovosti kanalizačnej prípojky (DN 600 a DN 300) v celom rozsahu zodpovedá za vznik tejto škody a zaväzuje sa na vlastné náklady zabezpečiť jej odstránenie. Táto povinnosť prechádza aj na právnych nástupcov - vlastníkov bytov v bytovom dome.

2/

Stavebník, RTP 02, záväzne vyhlasuje, že Projektová dokumentácia plánovanej stavby SO 07 - Prekládka prípojky kanalizácie DN 600 a DN 300 zodpovedá odborným technickým normám v zmysle ON 755411 (STN 75 6101), spĺňa technické požiadavky súvisiace s budovaním kanalizačnej prípojky a je schválená príslušnými orgánmi štátnej správy k tomu určenými. Pri výstavbe objektu SO 07 - Prekládka kanalizácie sa stavebník zaväzuje dodržiavať a postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Z.z. v zn.n.p., zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v zn.n.p., zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších a vykonávacích právnych predpisov.

3/

Stavebník - RTP 02 záväzne vyhlasuje, že v prípade vzniku akejkoľvek škody spôsobenej ním alebo tretími osobami, ktorých poveril činnosťami súvisiacimi s prekládkou kanalizačnej prípojky DN 600 a DN 300, zodpovedá vlastníkovi NÚSCH, a.s., v celom rozsahu. Zodpovednosť sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú obmedzením prevádzkovej činnosti nemocnice, a inými vopred nepredvídanými obmedzeniami, ktorým mohol pri náležitej odbornej starostlivosti zabrániť.

Článok IV.

Vyhlásenie vlastníka kanalizačnej prípojky

1/

Spoločnosť NÚSCH, a.s., na základe splnenia technických podmienok a požiadaviek stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k projektovaniu, k výstavbe a k užívaniu vodovodných a kanalizačných prípojok /vodné stavby/ udeľuje stavebníkovi - spoločnosť RTP 02 - súhlas na to, aby

- a) RTP 02 v rámci realizácie Stavby uskutočnila prekládku existujúcej prípojky kanalizácie DN

600 a DN 300 v súlade s článkom II., bod 2 tejto zmluvy,

- b) RTP 02 v rámci realizácie Stavby po uskutočnení prekládky podľa písm. a) tohto bodu napojila Bytový dom svojou prípojkou kanalizácie na prípojku kanalizácie vo vlastníctve NÚSCH, a.s., a
- c) RTP 02 a po prevode bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome (vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu) ich noví vlastníci bezodplatne užívali prípojku kanalizácie vo vlastníctve NÚSCH, a.s., a to konkrétne časť tejto prípojky od miesta, kde sa napojí prípojka kanalizácie Bytového domu do prípojky kanalizácie vo vlastníctve NÚSCH, až po miesto, kde sa prípojka kanalizácie vo vlastníctve NÚSCH, a.s. napojí do verejnej kanalizácie.

2/

Spoločnosť NÚSCH, a.s., zároveň žiada, aby RTP 02 zabezpečila pri každom prevode bytu alebo nebytového priestoru v Bytovom dome na nového vlastníka (vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu) prechod pomernej časti povinností spoločnosti RTP 02 - podieľať sa na oprávnených nákladoch na prevádzkovanie, opravy a údržbu prípojky kanalizácie vo vlastníctve NÚSCH, a.s. podľa bodu 4. článku II. zmluvy, a to v pomere podľa výmery podlahovej plochy príslušného bytu alebo nebytového priestoru, k čomu NÚSCH, a.s. dáva podpisom tejto zmluvy svoj súhlas. Po prevode všetkých bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome prejde povinnosť RTP 02 podľa bodu 4. článku II. zmluvy na vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome prostredníctvom Správcu /Spoločenstva vlastníkov/.

3/

Zmluvné strany sa dohodli, že RTP 02 je oprávnená použiť súhlas spoločnosti NÚSCH, a.s., udelený v Článku IV. zmluvy pre účely stavebného konania a kolaudačného konania, ako aj pre účely pripojenia sa na verejnú kanalizáciu (vo vlastníctve - správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.).

Článok V.

Doba trvania zmluvy a jej zánik

1/

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to počas životnosti novovybudovanej Kanalizačnej prípojky DN 600 a DN 300 vo vlastníctve spoločnosti NÚSCH, a.s., nachádzajúcej sa na Pozemkoch zmluvných strán 2. a 3.. tejto zmluvy.

2/

Táto zmluva zanikne okrem uplynutia doby uvedenej v bode 1 tohto článku písomnou dohodou všetkých účastníkov tejto zmluvy.

3/

Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek nedorozumenia alebo spory vyplývajúce zo záväzkov dohodnutých v tejto zmluve riešiť formou konsenzu v záujme obojstrannej spokojnosti. Pokiaľ sa strany nedohodnú na riešení sporných záväzkov, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená domáhať sa plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy žalobou v civilnom sporovom konaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 160/2015 Z.z. CSP.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia zmluvy

1/

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR. Spoločnosť NÚSCH, a.s. sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní od jej podpisu všetkými

účastníkmi tejto zmluvy.

2/

Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomnej dohody strán vyhotovenej vo forme číslovaného a datovaného dodatku k zmluve podpísaného osobami oprávnenými k tomuto právnomu úkonu v mene príslušnej zmluvnej strany. Inak je tento právny úkon neplatný.

3/

Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky a pohľadávky vyplývajúce z podmienok tejto zmluvy nie je možné postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu všetkých zmluvných strán. Inak je právny úkon postúpenia neplatný. Týmto ustanovením nie je dotknutá platnosť ust. čl. IV., bod 2 tejto zmluvy.

4/

V prípade zániku zmluvnej strany 1., zmluvnej strany 2. alebo úmrtia zmluvnej strany 3, počas trvania tejto zmluvy, práva a povinnosti, ku ktorým sa strany zaviazali v tejto zmluve prechádzajú na ich právnych (zákonných) nástupcov.

5/

Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch /origináloch/, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.

6/

Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že sa z obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, podmienkam porozumeli a k záväzkom dohodnutým v tejto zmluve pristupujú na základe slobodnej vôle, prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 30.11.2016.

1/

Ing. Mongi Msolly, MBA - predseda predstavenstva

MUDr. Ivan Vulev, PHD. - člen predstavenstva

2/

Ing. Peter Novosad - konateľ spoločnosti

3/

Pán Matúš Slanina - spoluvlastník pozemkových

Prílohy:

- 1/ Informatívna kópia mapy /ÚGKaK SR/ - katastrálny portál zo dňa 10.11.2016
- 2/ LV č. 6337, k.ú. Vinohrady - katastrálny portál ÚGKaK SR zo dňa 10.11.2016
- 3/ LV č. 6438, k.ú. Vinohrady - katastrálny portál ÚGKaK SR zo dňa 10.11.2016