

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. dohody povinného 05031/2020-PKZT-T40117/20.00
č. dohody oprávneného 201524-L13.0754.14.0006-JNzVB**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov:** Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Miloš Karas – poverením zastupovaním
vedúceho úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia
vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:
3879/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Chocholná-Velčice, obec Chocholná-Velčice, okres Trenčín, vo vlastníctve nezistených vlastníkov:

Por. č.	LV	KNC/E p.č.	druh pozemku	Výmera v m ²	podiel	Por. č. vl. pod B	diel	Rozsah VB m ²	Podiel na VB m ²	Nezistený vlastník
1.	3903	2381	TTP	734	216/2160	1	23	8	0,80	Breznická Mária ([REDACTED])
2.					36/2160	8	23	8	0,13	Breznická Magdaléna
3.					90/2160	10	23	8	0,34	Breznická Mária ([REDACTED])
4.					90/2160	11	23	8	0,33	Masarik Jozef ([REDACTED])
5.	3908	2435	OP	333	216/2160	1	26	8	0,80	Breznická Mária ([REDACTED])
6.					36/2160	8	26	8	0,14	Breznická Magdaléna
7.					90/2160	10	26	8	0,33	Breznická Mária ([REDACTED])
8.					90/2160	11	26	8	0,33	Masarik Jozef ([REDACTED])
9.	2590	2446	OP	1193	216/2160	1	30	54	5,40	Breznická Mária ([REDACTED])
10.					36/2160	14	30	54	0,90	Breznická Magdaléna
11.					90/2160	17	30	54	2,25	Breznická Mária ([REDACTED])
12.					90/2160	18	30	54	2,25	Masarik Jozef ([REDACTED])
	Spolu:								14,00	

(ďalej aj ako „pozemok“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.



Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“)
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného dňa 21.05.2014 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom 0033/2014/E-PE a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strieť:
 - a) právo vstupu na výkon povolenej činnosti
 - b) zriadenie elektrického vedenia a elektromagnetického zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom č. 46193537-374/2019, zo dňa 5.11.2019, overeného Okresným úradom Trenčín, pod č. 1760/19 dňa 3.04.2020 pod číslom záznamu Z-337/2020.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č 80/2020, zo dňa 26.10.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Oskar Kevický, Jesenského 2, 942 01 Šurany, vo výške :
KNE p.č. 2381 výmera VB 8 m² vo výške 0,2669 Eur/m²
KNE p.č. 2435 VB 8 m² vo výške 0,2609 Eur/m²
KNE p.č. 2446 VB 54 m² vo výške 0,1373 Eur/m²
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 50,00 EUR, slovom päťdesiat EUR (výmera pozemku 14,00 m², cena za jeden (1) m² je 3,57 EUR).
3. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi



LV č.	KNE p.č.	Rozsah VB m ²	Vlastník	GP č.	podiel	Výmera podielu v m ²	Výška náhrady v Eur
3903	2381	8	Breznická Mária (██████████ ██████████)	374/2020	1/9	0,80	2,86
		8	Breznická Magdaléna	374/2020	1/9	0,13	0,46
		8	Breznická Mária (██████████ ██████████)	374/2020	5/56	0,34	1,21
		8	Masarik Jozef (██████████ ██████████)	374/2020	3/448	0,33	1,18
3908	2435	8	Breznická Mária (██████████ ██████████)	374/2020	3/448	0,80	2,87
		8	Breznická Magdaléna	374/2020	1/3	0,14	0,50
		8	Breznická Mária (██████████ ██████████)	374/2020	1/3	0,33	1,18
		8	Masarik Jozef (██████████ ██████████)	374/2020	1/3	0,33	1,18
2590	2446	54	Breznická Mária (██████████ ██████████)	374/2020	3/112	5,40	19,29
		54	Breznická Magdaléna	374/2020	3/448	0,90	3,21
		54	Breznická Mária (██████████ ██████████)	374/2020	3/448	2,25	8,03
		54	Masarik Jozef (██████████ ██████████)	374/2020	3/112	2,25	8,03
Spolu:							50,00

Výška náhrady spolu: **50,00 Eur** slovom päťdesiat Eur.



Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy vo výške **50,00 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614011720** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **5** rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a **2** rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



4. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenský pozemkový fond

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Miloš Karas
poverený zastupovaním vedúceho úseku
riadenia investícií

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

