

## ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

---

ev. číslo zmluvy spol. Západoslovenská distribučná : 16/1208/121472711/ZOPP\_SP

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Obchodné meno/Názov: **MH Invest II, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 107047/B  
Zastúpená: PhDr. Branislav Valovič – konateľ  
IČO: 50 021 150

(ďalej len „postupca“)

a

- 1.2. Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK 2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „Západoslovenská distribučná“ a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“).

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupca je stavebníkom stavby s názvom „**Priemyselná zóna Nitra - Mlynárce – napojenie na R1, II. a IV. etapa, stavebný objekt SO 602-00 VN prípojka pre trafostanicu**“ (ďalej len „stavba“) ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením č. 17575/2016/C212-SCDPK/46968, ktoré vydal stavebný úrad Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 20.07.2016 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2016 (ďalej len „**stavebné povolenie**“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2 Napriek tomu, že postupca je stavebníkom stavby, nemá záujem stavbu realizovať a namiesto postupcu má záujem realizovať stavbu spoločnosť Západoslovenská distribučná. Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v celom rozsahu za účelom umožnenia realizácie stavby spoločnosťou Západoslovenská distribučná ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „**postupované práva a povinnosti**“).
- 3.2. Spoločnosť Západoslovenská distribučná týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu a zrealizuje stavbu na vlastné náklady.

#### **4. PRÁVA K POZEMKOM**

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitných zmlúv.

#### **5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie spoločnosťou Západoslovenská distribučná poskytne bez zbytočného odkladu spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané spoločnosti Západoslovenská distribučná pri podpise tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia za stavebníka spoločnosť Západoslovenská distribučná namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
- 5.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná.

#### **6. FINANČNÉ VYROVNANIE**

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná **bezodplatne**.

#### **7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 7.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná za účelom ich využitia na realizáciu stavby.
- 7.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením alebo zo zmlúv uvedených v článku 4 tejto zmluvy a tých, ktoré pre spoločnosť Západoslovenská distribučná na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na spoločnosť Západoslovenská distribučná.
- 7.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči spoločnosti Západoslovenská distribučná, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
- 7.4 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči spoločnosti Západoslovenská distribučná akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku škodu, ktorá spoločnosti Západoslovenská distribučná z tohto dôvodu vznikne.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii spoločnosti Západoslovenská distribučná ako stavebníka pre stavbu, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavby v mene postupcu bezodplatne previedol stavbu do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- 7.6 Spoločnosť Západoslovenská distribučná sa zaväzuje, že poskytne postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

#### **8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a

o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „deň účinnosti“). Postupca sa zaväzuje písomne oznámiť spoločnosti Západoslovenská distribučná zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže spoločnosti Západoslovenská distribučná, že zo strany príslušného stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, spoločnosť Západoslovenská distribučná je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy spoločnosťou Západoslovenská distribučná postupcovi.

## **9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**MH Invest II, s. r. o.**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : PhDr. Branislav Valovič  
funkcia : konateľ

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov

**Príloha** : Kópia stavebného povolenia č. 17575/2016/C212-SCDPK/46968