

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Slovenská republika
v správe Spojenej školy internátnej, Levočská 24, Stará Ľubovňa
so sídlom: Levočská 24, 06401 Stará Ľubovňa
v zastúpení: Mgr. Zdenka Petříková – poverená vedením školy
IČO : 42089824
číslo účtu: SK63 8180 0000 0070 0036 8085

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Autoškola METIS, s. r. o.
so sídlom: Levočská 13, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: Bedrich Nitsch – konateľ
IČO : 36479403
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel : Sro, Vložka
č. 13470/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 750,00 m² na parcela C KN č. 816/35 . Parcela C KN č. 816/35 je o celkovej výmery 1419 m², nachádzajúceho sa v kat. území Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva č. 1556 v celosti.
2. Prenajatý pozemok bude nájomca využívať ako auto cvičisko.

II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

odo dňa účinnosti zmluvy do 31. 12. 2025.

2. Zmluva nadobúda v súlade s § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov platnosť dňom udelenie súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
3. Zmluvu možno ukončiť:
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - dohodou zmluvných strán,

- výpoveďou aj bez uvedenia výpovedného dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote; výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- jednostranným odstúpením prenajímateľa, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom zmluvy alebo v prípade, že predmet nájmu bude prenajímateľ potrebovať na plnenie svojich úloh.

III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok od odovzdania predmetu nájmu bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená ku dňu podpisu tejto zmluvy na 750,00 € (slovom sedemstopäťdesiat EUR).

Ročný nájom za dočasný prebytočný majetok bol stanovený nasledovne :

$750 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 750,00 \text{ € ročne.}$

Štvrťročná platba činí 187,50 €.

Prevádzkové náklady sa nevyčísľujú, pretože prenajímateľovi s prenájmom predmetu nájmu nevznikajú.

2. Nájomné bude Nájomca uhrádzať štvrťročne vopred. Nájomca je povinný uhradiť nájomného do konca mesiaca pred začatím príslušného štvrťroka na účet **IBAN: SK63 8180 0000 0070 0036 8085**.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť dohodnuté nájomné, ak sa zvýši nájomné rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností. Takto vykonanú úpravu nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Nájomca

- je povinný včas a riadne uhrádzať dohodnuté nájomné,
- smie predmet nájmu využívať len na účel dohodnutý v Článku I. bod 2. tejto zmluvy,
- je povinný počas celej doby trvania zmluvy predmet nájmu udržiavať v riadnom stave, zabezpečiť jeho čistotu, chrániť ho pred poškodením,
- je povinný plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zabezpečiť dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia,
- nesmie prenechať prenajaté priestory a to ani ich časť do užívania inému, zmluva ktorou sa predmet nájmu prenecháva do užívania inému je neplatná,
- je zodpovedný za škody vzniknuté na predmete nájmu, ktoré zaviniť on sám alebo niektorý z jeho pracovníkov.

2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza. Na predmete nájmu nájomca nesmie zriadiť žiadne ťarchy (napr. záložné právo, vecné bremeno). Zriadenie akejkoľvek ťarchy na predmet nájmu je neplatné.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo končí ku dňu uvedenému v dohode o ukončení nájmu alebo končí uplynutím výpovednej lehoty alebo končí doručením odstúpenia od zmluvy. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať najneskôr v deň skončenia nájmu; v prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu do 5 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.

2. Nájomca berie na vedomie, že nemá prednostné právo pri zjednávaní ďalšieho nájmu, ani na prednostnú kúpu predmetu nájmu.

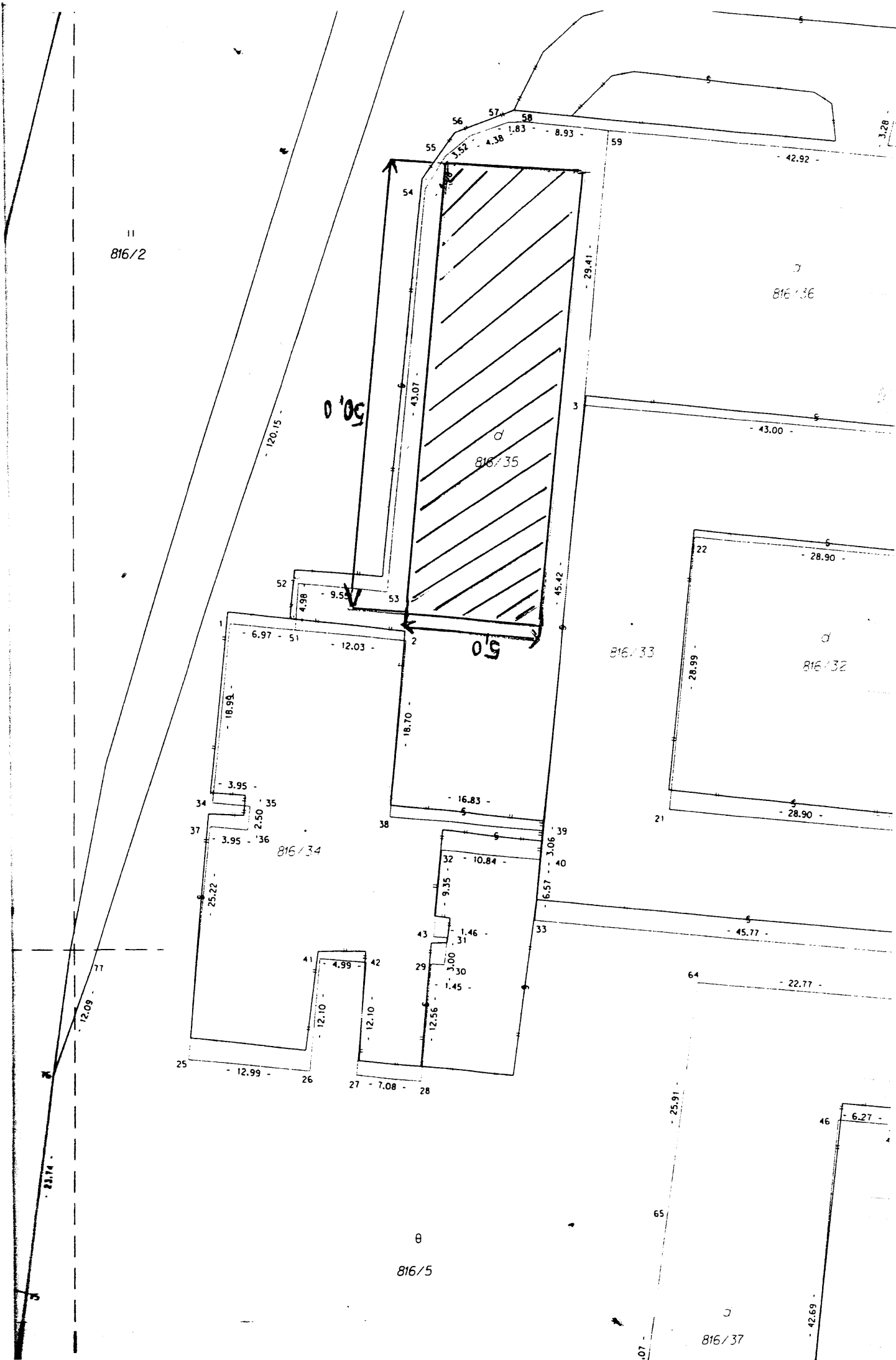
VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží nájomca, dva exempláre prenajímateľ a dva MF SR. Platnosť nadobúda po podpise zmluvných strán a udelení súhlasu Ministerstvom financií SR, podľa § 13 odst. 9 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluvy je nasledujúci deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Starej Ľubovni: dňa 21.12.2020

.....
Bedrichom Nitschom – konateľ
nájomca

.....
Mgr. Zdenka Petříková – poverená vedením
prenajímateľ



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom časti pozemku parcela C KN č. 816/35 o výmere 750 m² z celkovej výmery 1 419 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Stará Ľubovňa na liste vlastníctva č. 1556, ktorého poloha je orientačne zakreslená v prílohe č. 1 nájomnej zmluvy, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti Autoškola METIS, s. r. o., so sídlom: Levočská 13, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 479 403.

V Bratislave 28.01.2021

K spisu číslo: MF/4965/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho