

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.06.2016

Ústav stavebníctva a architektúry SAV Bratislava
07-12-2016
Číslo: 48-12016

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Slovenská republika

názov organizácie: Ústav stavebníctva a architektúry Slovenskej akadémie vied

adresa: Dúbravská cesta 9, 845 03 Bratislava 45

zastúpený: Ing. Peter Matiašovský, CSc., riaditeľ ústavu

IČO: 00166596

DIČ: 2020830350

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú.: č. ú. [REDACTED]

Štátna príspevková organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 375, zo dňa 30.08.1993, aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č. j. 471/G/12/2008 zo dňa 28.07.2008

a

2. Nájomca

obchodné meno: Ing. Štefan Demovič D a S

zastúpený: Ing. Štefan Demovič

miesto podnikania: Za koníčkom 16, 902 01 Pezinok

IČO: 11 652 241

DIČ: 1020226317

Bankové spojenie: Tatra banka

č.ú.: IBAN: [REDACTED]

BIC: [REDACTED]

Oprávnenie podnikat' podľa: VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA č. 107-3401 zo dňa 22.04.2009 vydaný OÚ Pezinok, odb. živnostenského podnikania.

Pôvodné znenie:

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť – nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec: Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, so súpisným číslom 5816, na parcele č. KN č. 2695/5, zapísanú na LV č.2754 vedenom Okresným úradom Bratislava.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania skladové a kancelárske priestory – v celkovej výmere 220,59 m², z toho skladové miestnosť č.14/2 vo výmere 134,00 m² a miestnosť č.17 vo výmere 71,30 m² a kancelárske priestory miestnosť č. 12 vo výmere 15,29 m² z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti dielne na Dúbravskej ceste č. 9 v Bratislave.

Čl. II Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať pre skladovanie tovarov a zásob v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikat' platným ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. III Nájomné a služby s nájomom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov – skladové o rozlohe 205,30 m² vo výške 50,00 € za m² a kancelárske o rozlohe 15,29 m² vo výške 70 € za m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne. Ročná výška úhrady za nájom je 11 340 €. Mesačná výška úhrady za nájom je 945 Eur.
2. Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú – vodné a stočné, teplo a teplá voda, elektrická energia a poplatky spojené s nájomom (daň z nehnuteľnosti).
3. Za služby platí nájomca mesačne preddavky vo výške 252,40 €
V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- vodné a stočné	- €
(fakturácia zo skutočnej nameranej spotreby na vodomere v budove pomocných zariadení)	
- teplo a TUV	161,40 €
- údržba komunikácii a zelene	30,00 €
- elektrickú energiu (vlastný elektromer)	- €
- ostatné služby - poplatky spojené s nájomom	61,00 €

Nové znenie:

Čl. I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec: Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, so súpisným číslom 5816, na parcele č. KN č. 2695/5, zapísanú na LV č.2754 vedenom Okresným úradom Bratislava.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania obchodné, skladové, výrobné a obslužné priestory – v celkovej výmere 220,59 m² z toho, skladový priestor - miestnosť č.14/2 (podľa projektu zmena účelu využitia priestorov označená ako m. č. 14b- skladový priestor vo výmere 49,56 m² a m.č. 14c - obchodný priestor vo výmere 70,10 m² a m.č.14e výrobný priestor vo výmere 16,20 m²) a miestnosť č.17 (podľa projektu zmena účelu využitia priestorov označená ako m. č. 17a výrobný priestor vo výmere 45,80 m² a m. č. 17b obslužný priestor vo výmere 9,44 m² a m. č. 17c obslužný priestor vo výmere 6,70 m²) a kancelárske priestory miestnosť č.12 (podľa projektu zmena účelu využitia priestorov označená ako m. č. 12a- kancelársky priestor vo výmere 15,29 m² a m.č. 12b - kancelársky priestor vo výmere 7,50 m²) z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti dielne na Dúbravskej ceste č. 9 v Bratislave.

Čl. II Účel nájmu

2. Nájomca bude uvedené priestory užívať pre obchodnú činnosť, potravinársku výrobu a skladovanie tovarov a zásob v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikateľ platným ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl.III Nájomné a služby s nájomom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov – obchodné o rozlohe 70,10 m² vo výške 130,00 € za m² a kancelárske o rozlohe 22,79 m² vo výške 70 € za m² podlahovej plochy a a skladové, výrobné a obslužné o rozlohe 127,70 m² vo výške 50 € za m² nebytového priestoru ročne. Ročná výška úhrady za nájom je 17 093,28 €. Mesačná výška úhrady za nájom je 1 424,44 Eur.
2. Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú – vodné a stočné, teplo a teplá voda, elektrická energia a poplatky spojené s nájomom (daň z nehnuteľnosti).
3. Za služby platí nájomca mesačne preddavky vo výške 263,40 €
V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:
- | | |
|---|----------|
| - vodné a stočné
(fakturácia zo skutočnej nameranej spotreby na vodomere v budove pomocných zariadení) | - € |
| - teplo a TUV | 161,40 € |
| - údržba komunikácii a zelene | 41,00 € |
| - elektrickú energiu (vlastný elektromer) | - € |
| - ostatné služby - poplatky spojené s nájomom | 61,00 € |

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov je platný dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a podpisom oboch zmluvných strán v súlade s ustanovením § 13 ods.9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v úplnom znení.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
3. Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ, dve nájomca, jedno MF SR, jedno Úrad SAV.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tomto dodatku k zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jeho obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

5. Ostatné ustanovenia v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.06.2016 sú týmto dodatkom nedotknuté a platia v pôvodnom znení.
6. Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení.

V Bratislave, dňa 24. 11. 2016

Ústav stavební
Slovenskej
Dúbravy
845 03 B r



Ing. Peter Matiašovský, CSc.,
riaditeľ ústavu
prenajímateľ

ING. ŠTEFAN DEMOVIČ

ZA KONIČKO

902 01 PEZI



Ing. Štefan Demovič

Ing. Štef



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 1 uzavretým dňa 24.11.2016 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 09.06.2016 medzi Slovenskou republikou, správcou Ústavom stavebníctva a architektúry Slovenskej akadémie vied, so sídlom: Dúbravská cesta 9, 845 03 Bratislava, IČO: 00166596 ako prenajímateľom a Ing. Štefanom Demovičom, podnikajúcim pod obchodným menom Ing. Štefan Demovič D a S, miesto podnikania: Za koníčkom 16, 902 01 Pezinok, IČO: 11652241 ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena účelu využitia predmetu nájmu.

V Bratislave 07.12.2016

K spisu číslo: MF/21362/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho