

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami sú:

prenajímateľ:	
názov:	Slovenská republika
v mene prenajímateľa koná:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
sídlo:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
právna forma:	príspevková organizácia
identifikačné číslo:	17336112
daňové identifikačné číslo:	2021068324
identifikačné číslo pre DPH:	SK2021068324
štatutárny orgán oprávnený konať:	MUDr. Imrich Matuška - riaditeľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK81 8180 0000 0070 0054 0324
zapísaný v:	register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:	
obchodné meno:	Mikuláš Maczkó - KONTAKT KLUB
miesto podnikania:	M. R. Štefánika 45, 94001 Nové Zámky
identifikačné číslo:	37613031
daňové identifikačné číslo:	1028462611
identifikačné číslo pre DPH:	nie je platiteľom DPH
bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK25 5200 0000 0000 0491 1880
zapísaný v:	živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9673

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“ a jednotlivito aj „zmluvná strana“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy, aby ho dočasne užíval, a to výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu dojednanú odplatu (nájomné) a užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť oplatenia areálu tzv. starej nemocnice na Ul. F. Kapisztóryho 5 v Nových Zámkoch, pozdĺž cesty 64 pred stavbou bufetu, o rozlohe 5 m², nachádzajúceho sa na parcele registra „C“ č. 6677/1, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1010 pre katastrálne územie Nové Zámky, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
2. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na účel prevádzkovania reklamného zariadenia.

Článok IV

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **5 rokov** (ďalej len „doba nájmu“).
2. Zmluva zanikne a nájom z nej vzniknutý sa skončí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) zrušením písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) uplynutím výpovednej doby v dôsledku zrušenia tejto zmluvy doručením písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.

Článok V

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a iných platieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **120 eur za m²/rok x 5 m² = 600 eur/rok**.
2. Prevádzkové náklady sa vyčísľujú vo výške 0 eur.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne bezhotovostnou formou platobného styku, a to prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy v rámci identifikácie prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru - daňový doklad na nájomné a služby za príslušný mesiac. Splatnosť každej faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou podľa tejto zmluvy je nájomca povinný platiť úrok z omeškania v sadzbe 0,05 % denne od prvého dňa omeškania až do zaplatenia sumy, s ktorou je nájomca v omeškaní.
5. Nájomca berie na vedomie, že pohľadávka na zaplatenie nájomného je pohľadávkou štátu, a že prenajímateľ je v prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného alebo jeho časti povinný podľa § 4 ods. 2 písm. a) zákona č. 374/2004 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohľadávkach“) uplatniť právo na zaplatenie pohľadávky štátu na súde, podať návrh na nútené vymáhanie pohľadávky štátu.
6. Nájomca berie na vedomie, že v prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného alebo jeho časti je prenajímateľ povinný podľa § 5 zákona o pohľadávkach zverejniť v centrálnom registri splatných pohľadávok štátu vedenom Ministerstvom financií SR a zverejňovanom na webovom sídle Ministerstva financií SR (<http://www.pohladavkystatu.sk>) názov, sídlo a identifikačné číslo, sumu istiny pohľadávky štátu, dátum splatnosti pohľadávky štátu a právny dôvod vzniku pohľadávky štátu, a to do 30 dní od splatnosti pohľadávky štátu.
7. Nájomca berie na vedomie, že prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného alebo jeho časti prevyšujúcej 50 eur je prenajímateľ podľa § 4 ods. 3 prvej vety zákona o pohľadávkach povinný spolu s pohľadávkou štátu vyúčtovať a uplatniť aj jej príslušenstvo (úroky z omeškania + paušálnu náhradu nákladov spojených s

uplatnením pohľadávky). Uvedené neplatí, ak príslušenstvo pohľadávky štátu nepresiahne 20 eur.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a na účel v nej dohodnutý. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu a udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu, a to, čo poškodenému ušlo (ušlý zisk). Škoda sa uhrádza v peniazoch; ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
5. Nájomca je povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi každú škodu nad 33,19 €, ktorá na predmete nájmu vznikla do 24 hodín od jej zistenia nájomcom.
6. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok nachádzajúci sa na predmete nájmu, ak tak neurobí, znáša nebezpečenstvo škody na takomto svojom majetku.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v predmete nájmu.
8. Nájomca je oprávnený umiestniť alebo zmeniť reklamu na predmete nájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ak prenajímateľ do 14 dní od doručenia písomnej žiadosti nájomcu písomne nájomcovi neoznámí, či s umiestnením alebo zmenou reklamy na predmete nájmu súhlasí, platí, že s reklamou uvedenou v písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi súhlasí.
9. Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechal predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
11. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu.
2. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať formou písomných, poradovým číslom označených dodatkov.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v nej výslovne upravené, sa riadia ustanoveniami zákona o nájme, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Obchodného

zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákoníka. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť dohodnuté podmienky nájmu.

5. Rozhodným právnym poriadkom pre posúdenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ako aj platnosti tejto zmluvy je právny poriadok Slovenskej republiky. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami, sú zmluvné strany povinné riešiť prednostne dohodou. V prípade, že dohoda medzi zmluvnými stranami uzatvorená nebude, bude o spore medzi zmluvnými stranami rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Pre doručovanie písomností platí, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená dňom, keď ju adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na adresu prijímajúcej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy prevezme prenajímateľ, dva rovnopisy prevezme nájomca a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

v mene prenajímateľa:

v mene nájomcu:

.....
MUDr. Imrich Matuška
riaditeľ

.....
Mikuláš Maczkó - KONTAKT KLUB