

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 04737/2020-PKZO-B40188/20.00**  
**ev. číslo oprávneného z vecného bremena: 201224-14/1238/T134-VB**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. **Názov:** **Slovenský pozemkový fond**  
**Sídlo:** **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
**IČO:** **17 335 345**  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
**Číslo depozitného účtu:** SK34 8180 0000 0070 0019 4492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**

2. **Názov:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**Sídlo:** **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
**Zastúpená:** Ing. Miloš Karas, poverený zastupovaním  
vedúceho úseku riadenia investícií v zmysle  
poverenia ev. číslo 00362-URI-POIN zo dňa  
18.09.2020  
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia  
vlastníckych vzťahov v zmysle poverenia ev.  
číslo 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
**IČO:** 36 361 518  
**Bankové spojenie:** Tatra banka a.s.  
**Číslo účtu:** SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 3879/B  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**

**(ďalej aj ako „zmluvné strany“)**



## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Alekšince, obec Alekšince, okres Nitra, parcelách KN E p. č. 152/3, druh pozemku záhrada vo výmere 525 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1092 a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v správe povinného z vecného bremena v celosti, parcela KN E p. č. 151/3, druh pozemku záhrada vo výmere 482 m<sup>2</sup> a parcela KN E p. č. 146/3, druh pozemku záhrada vo výmere 547 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1086 a sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe povinného z vecného bremena v celosti, tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 39/2020 zo dňa 25.05.2020, overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1146/2020 dňa 09.06.2020 nasledovne (ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“):

LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	Poradové číslo v časti B LV	Vlastník nezistený	Podiel	Diel č.	výmera dielu podľa GP m <sup>2</sup>	výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m <sup>2</sup>
1092	152/3	záhrada	525	1	Halmeš Alfonz (■)	1/1	1	49	49
1086	151/3	záhrada	482	1	Kolker Herman	1/2	2	56	28
1086	151/3	záhrada	482	2	Kolkerová Malvína r. ■	1/2	2	56	28
1086	146/3	záhrada	547	1	Kolker Herman)	1/2	3	72	36
1086	146/3	záhrada	547	2	Kolkerová Malvína r. ■	1/2	3	72	36

177 m<sup>2</sup>

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. III Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov, ak nie je vyznačená správa pred ROEP a podľa § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu.



2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky povinného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „**NA-Alekšince, TS0001-003, VNK, TS, NNV**“ (ďalej len „energetická stavba“), ktorej súčasťou sú energetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane **SO.01 – VN káblové vedenie** (ďalej len „energetické zariadenie“). Výstavba energetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SP o207/2017-004-Ing.Fa vydaným Mestom Nitra dňa 11.07.2017, právoplatným dňa 14.08.2017.

#### Čl. IV

#### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
  - a) zriadiť a uložiť energetické zariadenia, tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 39/2020 zo dňa 25. 05. 2020 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1146/2020 dňa 09.06.2020,
  - b) užívať, prevádzkovať, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby, tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 39/2020 zo dňa 25. 05. 2020 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1146/2020 dňa 09.06.2020.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
  - a) zriadenie a uloženie energetických zariadení, tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 39/2020 zo dňa 25. 05. 2020 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1146/2020 dňa 09.06.2020,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby a jej odstránenie, tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 39/2020 zo dňa 25. 05. 2020 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1146/2020 dňa 09.06.2020.



3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením energetických zariadení vzniká ochranné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

## Čl. V

### Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 123,90 EUR, slovom stodvadsaťtri EUR deväťdesiat centov (výmera pozemku 177 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 0,70 EUR) a to nasledovne:

KN-E parc. č.	Poradové číslo v časti B LV	Vlastník nezistený	Podiel	Diel č.	výmera dielu podľa GP m <sup>2</sup>	výmera prípadaajúca na spoluvlast. podiel v m <sup>2</sup>	spolu za 1m <sup>2</sup>	Spolu za spoluvlastnícky podiel EUR
152/3	1	Halmeš Alfonz ■	1/1	1	49	49	0,70	34,30
151/3	1	Kolker Herman	1/2	2	56	28	0,70	19,60
151/3	2	Kolkerová Malvína r. ■	1/2	2	56	28	0,70	19,60
146/3	1	Kolker Herman)	1/2	3	72	36	0,70	25,20
146/3	2	Kolkerová Malvína r. ■	1/2	3	72	36	0,70	25,20

123,90 EUR



2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

## Čl. VI Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
  - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 123,90 EUR** podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564018820**.
  - b) náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 3. Zmluvy, spolu **vo výške 5,00 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564018820**. do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému



z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V zmluvy poukávané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené



odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplnujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností povinný z vecného bremena.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.



5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Miloš Karas  
poverený zastupovaním vedúceho úseku  
riadenia investícií v zmysle poverenia ev.  
číslo 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
v zmysle poverenia ev. číslo 00362-URI-  
POIN zo dňa 18.09.2020

