

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme zo dňa 18.06.2014
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

1. Prenajímateľ	Bratislavská teplárenská, a.s.
sídlo:	Bajkalská 21/A 829 05 Bratislava
zapísaný :	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 823 542
DIČ:	2020285245
IČ DPH:	SK 2020285245
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN :	SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca	Peter Váša
bydlisko: narodený:	štátny občan SR
bankové spojenie: IBAN :	

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež ako „strany dodatku“)

uzatvárajú v zmysle článku X., bod 2. Zmluvy o nájme zo dňa 18.06.2014 (ďalej len ako „Zmluva“) tento Dodatok č. 1, ktorým dochádza k nasledovnej zmene Zmluvy:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku VII., bod 1. Zmluvy sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

Nájomca je oprávnený využívať priestory, ktoré sú predmetom nájmu v rozsahu na účely dohodnuté v tejto Zmluve. V prípade, že priestor bude využívaný ako hudobné štúdio, nájomca je povinný si zabezpečiť v zmysle ustanovenia § 85 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zmenu v užívaní stavby, k čomu mu prenajímateľ udeľuje súhlas. Nájomca sa zaväzuje, že bude konať tak, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovaniu alebo poškodeniu prenajatého priestoru alebo jeho zariadenia. Ak dôjde k poškodeniu alebo zničeniu nebytových priestorov, ich častí alebo zariadenia, je povinnosťou nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť a uhradiť opravu nebytových priestorov a zariadení alebo zabezpečiť a inštalovať nové zariadenia rovnakého druhu a akostí.

5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 1 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 sú:
Príloha č. 1: Všeobecné zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v podmienkach BAT, a.s. v oblasti prenájmov priestorov.
Príloha č. 2: Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Peter Váša

Ing. Ján Čižmár
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.