

D O H O D A
o urovnaní

ktorú v súlade s ustanovením §585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Jánom Marhefkom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

/ďalej len „účastník dohody I“/

a

2. Obchodné meno: 3SC, s. r. o.

Sídlo: Hlavná 254/61

Svinia 082 32

IČO: 45 389 616

Štatutárny orgán: konateľ Ing. Mgr. Peter Trišč

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov , vložka

číslo: 22557/P, oddiel: Sro

/ďalej len „účastník dohody II“/

ČI.I.

Predmet dohody

Účastník dohody I je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov v katastrálnom území Tatranská Javorina:

- KN - C parcela č. 186/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
- KN - C parcela č. 186/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m²
- KN - C parcela č. 186/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- KN - C parcela č.186/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 761 m²
- KN - C parcela č. 210/306 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1445 m²
- KN - C parcela č. 210/307 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²
- KN - C parcela č. 210/308 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m²
- KN - C parcela č. 210/310 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²
- KN - C parcela č. 210/314 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m²
- KN - C parcela č. 210/315 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- KN - C parcela č. 210/316 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²

Pozemky sú okrem parcely č. 186/8 evidované na liste vlastníctva č.4, katastrálne územie Tatranská Javorina, obec Tatranská Javorina, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Pozemok KN-C parcela č. 186/8 je evidovaný v geometrickom pláne č. 23/2011zo dňa 22.7.2011, ktorý vyhotovil geodet Ján Rajtár a úradne bol overený dňa 22.8.2011 pod č. G1- 561/11.

Účastník dohody II je výlučným vlastníkom areálu „Parkovisko Lysá Pol'ana“, situovaného na pozemkoch KN-C parcela č. 186/3-zastavané plochy a nádvoria o výmere 542m², KN-C parcela č. 186/4-zastavané plochy a nádvoria o výmere 5m², KN-C parcela č.210/306 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1445m², KN-C parcela č. 210/308-zastavané plochy a nádvoria o výmere 360m², KN-C parcela č. 210/314-zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m², KN-C parcela č. 210/315-zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m² a KN-C parcela č. 210/316-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m². Ďalej je výlučným vlastníkom sociálneho zariadenia, postaveného na pozemku 210/310-zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m².

Účastník dohody II nadobudol vlastnícke právo k areálu „Parkovisko Lysá Pol'ana“ na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej so spoločnosťou TATRA nord s.r.o., IČO: 36 497 550, ktorá stavbu nadobudla od Obce Tatranská Javorina kúpnu zmluvou dňa 22.6.2005.

Predmetom Dohody o urovnaní je urovanie vzájomných práv a povinností, ktoré vznikli medzi účastníkmi dohody z titulu užívania pozemkov vo vlastníctve účastníka dohody I uvedených v článku I. Dohody o urovnaní, t.j. pozemkov v areáli „Parkoviska Lysá Pol'ana“

Účastníci dohody sa dohodli, že ich práva a povinnosti, a to nielen práva a povinnosti sporné a pochybné, ale aj práva a povinnosti a nesporné a nepochybné, sa nahrádzajú právami a povinnosťami vyplývajúcimi z Dohody za podmienok dohodnutých v nasledujúcich článkoch Dohody.

Čl.II.

Cena za užívanie pozemkov

Cena za užívanie pozemkov vychádza zo znaleckého posudku znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Radomíra Bičára, Záhradná 535/9,Batizovce. Evidenčné číslo znalca 910241.

Posudok bol vydaný pod č. 29/2020 dňa 17.03.2020.

Podľa tohoto posudku bola stanovená cena nájmu pozemkov sumou 2 160,-- € ročne

Účastník dohody II uhradí nájom za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne odo dňa podpísania Dohody oboma účastníkmi sumu 4 320 €.

Na úhradu sumy 4 320,-- € vystavia Štátne lesy TANAP-u taktiež faktúru s termínom splatnosti 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody.

Čl.III.

Záverečné ustanovenia

Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci dohody sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Dohody o urovnaní sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné sídla Účastníkov dohody uvedené v záhlaví Dohody o urovnaní, ak si Účastníci dohody neoznámia písomne inú adresu na doručovanie.

Zmeny Dohody o urovnaní vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma Účastníkmi dohody.

Dohoda o urovnaní nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Účastníkmi dohody o urovnaní a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“

Dohoda je povinne zverejňovaná podľa ust. §5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

Vo Svinnej dňa

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
3SC, s. r. o.

Ing. Mgr. Peter Trišč
konateľ

.....
Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO
NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Ing. Ján M a r h e f k a
riaditeľ ŠL TANAP-u